

Informe

primer trimestre 2012



SOCIEDADES DEL GRUPO

El Grupo Urbas está formado por las siguientes sociedades en las que la participación de URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A. es la que se indica:

· Urbanijar Ibérica, S.L.	100 %
· Mulova Corporate, S.L.	50 %
· Guadahermosa Proyectos Urbanísticos del Mediterráneo, S.L.	100 %
· Loinsa Portugal	90 %
· Urbas Bulgaria, S.L.U.	100 %
· Urbas Romania, S.A.	99 %
· Urbas Renovables, S.A.	100 %
· Gedpro Casatejada, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L. es propietaria del 100 % de Guadahermosa Activos, S.L. y de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos 2001, S.L.	

Además existen las siguientes participaciones relevantes :

· Jacare Inversiones S.L.	51 %
· Teleoro Medios, S.L.	51 %
· El Decano Audiovisual, S.L.	40 %
· Haviland Proyectos Inmobiliarios S.L.	42 %

PROMOCIONES

A finales de marzo de 2012, las existencias de Urbas Grupo Financiero S.A. son las siguientes:

ALMERÍA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Balcón de Garrucha	Garrucha	5
Puerto Rey	Vera	102
Vistahermosa	Vera	4
Tropical Garden	Vera	28

MÁLAGA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
La Cancelada	Estepona	21

GUADALAJARA

PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Puerta Bejanque 1	Guadalajara	4
La Chopera	Guadalajara	1
Edificio San Sebastián	Guadalajara	1
Hospital 2	Guadalajara	4
Arrabal del Agua	Guadalajara	14
Miguel Fluiters 2	Guadalajara	6
Valcastillo	Pioz	55
Montevelle UA4	Pioz	2
Valle del Henares	Yunquera de H.	16
Mirador de Torija	Torija	11
Jardín del Pozo 2	El Pozo	6

CARTERA DE SUELO

Los suelos del Grupo se encuentra en las siguientes localidades :

GUADALAJARA

	LOCALIDAD	M ²
SUE 16	Guadalajara	784
SUE 5, Rafael de la Rica	Guadalajara	2.398
Bejanque 2	Guadalajara	83
San Gil	Guadalajara	106
Ambrosio Pérez	Cabanillas del C.	230
Barranco Don Juan S4-6	Cabanillas del C.	18.124
SUE 4 Los Charquillos	Pioz	57.106
SUE 6	Pioz	96.017
SUE 6A	Pioz	31.349
Sector 5	El Pozo	15.228
SUE 62	Taracena	3.048
Sector 2	Tórtola de H.	69.320
Sector 3	Tórtola de H.	57.356
SUE 4	Yunquera de H.	10.501
Sector 5, 4ª fase	Yunquera de H.	5.034
Sector 5, 5ª fase	Yunquera de H.	10.060
Sector 8	Yunquera de H.	92.679
Sector 3	Horche	142.401
Sotolargo	Valdeaveruelo	267.132
Loranca de Tajuña	Loranca de Tajuña	30.628
Horche Sector 25	Horche	19.327
TOTAL		928.911

ALMERÍA

	LOCALIDAD	M ²
Finca El Cautivo	Níjar	776.899
Las Yeseras	Níjar	1.277.277
TOTAL		2.054.176

MALAGA

	LOCALIDAD	M ²
Finca Bahía de Casares	Casares	4.143
TOTAL		4.143

HUELVA

	LOCALIDAD	M ²
C/Pastral 9-11	Rociana del Condado	6.990
TOTAL		6.990

BADAJOS

	LOCALIDAD	M ²
C/Arias Montano 2-4	Badajoz	154
TOTAL		154

VALENCIA

	LOCALIDAD	M ²
El Circo de La Safor	Villalonga	6.951.805
TOTAL		6.951.805

TOLEDO

	LOCALIDAD	M ²
C/Seseña	Yeles (Toledo)	836
Olivilla (F.3458)	Rielves	28.651
Olivilla (F.2426)	Rielves	35.136
C/Alferez Domingo Aguirre Consuegra		335
Noria (F.1229)	Yuncler	27.037
El Colman (F.7561)	Yuncler	6.450
El Colman (F.2933)	Yuncler	25.287
Las Traviesas (F.1968)	Yuncler	15.200
TOTAL		138.932

MADRID

	LOCALIDAD	M ²
Finca C/Enrique Casas 1 Algete(Madrid)		4.611
Camino de Perales	Madrid	32.921
TOTAL		37.532

TOTAL**10.122.645**

PATRIMONIO EN RENTA

Se dispone de una nave industrial en San Martín de la Vega (Madrid) en una parcela de 41.088 m², un local comercial en C/Velázquez con una superficie de 555,12 m², un Hotel en Vera (Almería) con 75 habitaciones y un Parking en el Puerto de Estepona (Málaga). En la actualidad hay alquiladas un total de 8 viviendas.

ENERGÍAS RENOVABLES

El grupo ha adquirido la titularidad de proyectos de instalación de Plantas Solares Fotovoltaicas en diferentes localidades de las provincias de Guadalajara y Soria, con una potencia de 36,45 MW.

DATOS RELEVANTES PRIMER TRIMESTRE 2012

(miles de euros)	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Resultados antes de impuestos	-1.574	-1.434	-1.683	-1.823
Resultado del periodo	-1.574	-1.358	-1.675	-1.774
Capital suscrito	85.876	55.093	85.876	55.093
Número medio de personas empleadas	18	23	19	25
Deuda con entidades financieras	105.069	101.026	105.084	138.708

HECHOS RELEVANTES ENVIADOS A LA C.N.M.V.

- Con fecha 28/02/2012 y número de registro 159067. La Sociedad remite información sobre acuerdos con la empresa Elektra
- Con fecha 29/02/2012 y número de registro 159471. La Sociedad remite información sobre los resultados del segundo semestre 2011.



grupourbas.com
accionistas@grupourbas.com