

**COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**Dirección de Mercados Primarios**

Paseo de la Castellana, 19  
28046 MADRID

**Asunto: RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 19 de febrero de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 19.02.2008:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0374385005)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374385013)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 19.02.2008:
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios Participados al 31.01.2008.
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 19.02.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente  
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie A / Series A Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0374385005  
**Número / Number :** 1.902 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 19.02.2008

												Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>30.266.773,26</b>		<b>84.764,07</b>	<b>161.221.261,14</b>	<b>84,76%</b>				<b>161.221.261,14</b>	<b>161.221.261,14</b>	<b>0,00</b>
19.05.2008	4,645%	176,93	145,08											
19.02.2008	4,780%	206,30	169,17	392.382,60	0,00	1.340,15	2.548.965,30	1,34%	15.235,93	28.978.738,86	15,24%	2.548.965,30	2.548.965,30	0,00
19.11.2007	4,864%	219,89	180,31	418.230,78	0,00	1.307,87	2.487.568,74	1,31%	16.576,08	31.527.704,16	16,58%	2.487.568,74	2.487.568,74	0,00
20.08.2007	4,363%	213,26	174,87	405.620,52	0,00	1.453,22	2.764.024,44	1,45%	17.883,95	34.015.272,90	17,88%	2.764.024,44	2.764.024,44	0,00
21.05.2007	4,115%	216,53	177,55	411.840,06	0,00	1.479,77	2.814.522,54	1,48%	19.337,17	36.779.297,34	19,34%	2.814.522,54	2.814.522,54	0,00
19.02.2007	3,888%	222,68	182,60	423.537,36	0,00	1.840,77	3.501.144,54	1,84%	20.816,94	39.593.819,88	20,82%	3.501.144,54	3.501.144,54	0,00
20.11.2006	3,524%	216,81	184,29	412.372,62	0,00	1.681,23	3.197.699,46	1,68%	22.657,71	43.094.964,42	22,66%	3.197.699,46	3.197.699,46	0,00
21.08.2006	3,174%	218,56	185,78	415.701,12	0,00	2.032,30	3.865.434,60	2,03%	24.338,94	46.292.663,88	24,34%	3.865.434,60	3.865.434,60	0,00
19.05.2006	2,894%	200,71	170,60	381.750,42	0,00	2.001,13	3.806.149,26	2,00%	26.371,24	50.158.098,48	26,37%	3.806.149,26	3.806.149,26	0,00
20.02.2006	2,640%	206,61	175,62	392.972,22	0,00	2.587,77	4.921.938,54	2,59%	28.372,37	53.964.247,74	28,37%	4.921.938,54	4.921.938,54	0,00
21.11.2005	2,424%	208,59	177,30	396.738,18	0,00	1.996,08	3.796.544,16	2,00%	30.960,14	58.886.186,28	30,96%	3.796.544,16	3.796.544,16	0,00
19.08.2005	2,416%	217,59	184,95	413.856,18	0,00	2.285,80	4.347.591,60	2,29%	32.956,22	62.682.730,44	32,96%	4.347.591,60	4.347.591,60	0,00
19.05.2005	2,425%	220,99	187,84	420.322,98	0,00	2.467,34	4.692.880,68	2,47%	35.242,02	67.030.322,04	35,24%	4.692.880,68	4.692.880,68	0,00
21.02.2005	2,464%	259,06	220,20	492.732,12	0,00	2.555,67	4.860.884,34	2,56%	37.709,36	71.723.202,72	37,71%	4.860.884,34	4.860.884,34	0,00
19.11.2004	2,403%	262,11	222,79	498.533,22	0,00	2.416,56	4.596.297,12	2,42%	40.265,03	76.584.087,06	40,27%	4.596.297,12	4.596.297,12	0,00
19.08.2004	2,380%	277,30	235,70	527.424,60	0,00	2.910,31	5.535.409,62	2,91%	42.681,59	81.180.384,18	42,68%	5.535.409,62	5.535.409,62	0,00
19.05.2004	2,356%	284,11	241,49	540.377,22	0,00	2.643,34	5.027.632,68	2,64%	45.591,90	86.715.793,80	45,59%	5.027.632,68	5.027.632,68	0,00
19.02.2004	2,444%	321,67	273,42	611.816,34	0,00	3.266,79	6.213.434,58	3,27%	48.235,24	91.743.426,48	48,24%	6.213.434,58	6.213.434,58	0,00
19.11.2003	2,428%	337,67	287,02	642.248,34	0,00	2.918,28	5.550.568,56	2,92%	51.502,03	97.956.861,06	51,50%	5.550.568,56	5.550.568,56	0,00
19.08.2003	2,712%	397,18	337,60	755.436,36	0,00	2.886,88	5.490.845,76	2,89%	54.420,31	103.507.429,62	54,42%	5.490.845,76	5.490.845,76	0,00
19.05.2003	2,983%	441,55	375,32	839.828,10	0,00	2.567,31	4.883.023,62	2,57%	57.307,19	108.998.275,38	57,31%	4.883.023,62	4.883.023,62	0,00
19.02.2003	3,414%	552,76	469,85	1.051.349,52	0,00	3.482,07	6.622.897,14	3,48%	59.874,50	113.881.299,00	59,87%	6.622.897,14	6.622.897,14	0,00
19.11.2002	3,628%	613,54	503,10	1.166.953,08	0,00	2.818,06	5.359.950,12	2,82%	63.356,57	120.504.196,14	63,36%	5.359.950,12	5.359.950,12	0,00
19.08.2002	3,787%	663,44	544,02	1.261.862,88	0,00	3.130,38	5.953.982,76	3,13%	66.174,63	125.864.146,26	66,17%	5.953.982,76	5.953.982,76	0,00
20.05.2002	3,644%	660,24	541,40	1.255.776,48	0,00	3.169,08	6.027.590,16	3,17%	69.305,01	131.818.129,02	69,31%	6.027.590,16	6.027.590,16	0,00
19.02.2002	3,649%	712,53	584,27	1.355.232,06	0,00	3.934,29	7.483.019,58	3,93%	72.474,09	137.845.719,18	72,47%	7.483.019,58	7.483.019,58	0,00
19.11.2001	4,636%	931,35	763,71	1.771.427,70	0,00	3.066,76	5.832.977,52	3,07%	76.408,38	145.328.738,76	76,41%	5.832.977,52	5.832.977,52	0,00
20.08.2001	4,854%	1.020,94	837,17	1.941.827,88	0,00	3.732,08	7.098.416,16	3,73%	79.475,14	151.161.716,28	79,48%	7.098.416,16	7.098.416,16	0,00
21.05.2001	5,037%	1.099,86	901,89	2.091.933,72	0,00	3.175,66	6.040.105,32	3,18%	83.207,22	158.260.132,44	83,21%	6.040.105,32	6.040.105,32	0,00
19.02.2001	5,368%	1.222,83	1.002,72	2.325.822,66	0,00	3.735,52	7.104.959,04	3,74%	86.382,88	164.300.237,76	86,38%	7.104.959,04	7.104.959,04	0,00
20.11.2000	5,131%	1.212,42	994,18	2.306.022,84	0,00	3.359,86	6.390.453,72	3,36%	90.118,40	171.405.196,80	90,12%	6.390.453,72	6.390.453,72	0,00
21.08.2000	4,722%	1.196,10	980,80	2.274.982,20	0,00	3.531,59	6.717.084,18	3,53%	93.478,26	177.795.650,52	93,48%	6.717.084,18	6.717.084,18	0,00
19.05.2000	3,902%	877,95	719,92	1.669.860,90	0,00	2.990,15	5.687.265,30	2,99%	97.009,85	184.512.734,70	97,01%	5.687.265,30	5.687.265,30	1/2 0,00
28.02.2000									100.000,00	190.200.000,00	100,00%			

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria



**Emisión / Issue :** Bonos Serie B / Series B Bonds  
**Código / Code ISIN :** ES0374385013  
**Número / Number :** 98 Bonos / Bonds  
**Divisa / Currency :** EUR  
**Fecha / Date :** 19.02.2008

												Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
<b>TOTALES Totals</b>				<b>2.978.955,98</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>				<b>161.221.261,14</b>	<b>161.221.261,14</b>	<b>0,00</b>
19.05.2008	4,855%	1.213,75	995,27											
19.02.2008	5,080%	1.298,22	1.064,54	127.225,56	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.548.965,30	2.548.965,30	0,00	
19.11.2007	5,074%	1.282,59	1.051,72	125.693,82	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.487.568,74	2.487.568,74	0,00	
20.08.2007	4,573%	1.155,95	947,88	113.283,10	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.764.024,44	2.764.024,44	0,00	
21.05.2007	4,325%	1.093,26	896,47	107.139,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	2.814.522,54	2.814.522,54	0,00	
19.02.2007	4,098%	1.035,88	849,42	101.516,24	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.501.144,54	3.501.144,54	0,00	
20.11.2006	3,734%	943,87	802,29	92.499,26	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.197.699,46	3.197.699,46	0,00	
21.08.2006	3,384%	883,60	751,06	86.592,80	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.865.434,60	3.865.434,60	0,00	
19.05.2006	3,104%	758,76	644,95	74.358,48	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.806.149,26	3.806.149,26	0,00	
20.02.2006	2,850%	720,42	612,36	70.601,16	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.921.938,54	4.921.938,54	0,00	
21.11.2005	2,634%	687,77	584,60	67.401,46	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	3.796.544,16	3.796.544,16	0,00	
19.08.2005	2,626%	671,09	570,43	65.766,82	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.347.591,60	4.347.591,60	0,00	
19.05.2005	2,635%	636,79	541,27	62.405,42	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.692.880,68	4.692.880,68	0,00	
21.02.2005	2,674%	698,21	593,48	68.424,58	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.860.884,34	4.860.884,34	0,00	
19.11.2004	2,613%	667,77	567,60	65.441,46	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.596.297,12	4.596.297,12	0,00	
19.08.2004	2,590%	661,89	562,61	64.865,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.535.409,62	5.535.409,62	0,00	
19.05.2004	2,566%	641,50	545,27	62.867,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.027.632,68	5.027.632,68	0,00	
19.02.2004	2,654%	678,24	576,50	66.467,52	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.213.434,58	6.213.434,58	0,00	
19.11.2003	2,638%	674,16	573,04	66.067,68	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.550.568,56	5.550.568,56	0,00	
19.08.2003	2,922%	746,73	634,72	73.179,54	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.490.845,76	5.490.845,76	0,00	
19.05.2003	3,193%	789,38	670,97	77.359,24	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	4.883.023,62	4.883.023,62	0,00	
19.02.2003	3,624%	926,13	787,21	90.760,74	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.622.897,14	6.622.897,14	0,00	
19.11.2002	3,838%	980,82	804,27	96.120,36	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.359.950,12	5.359.950,12	0,00	
19.08.2002	3,997%	1.010,35	828,49	99.014,30	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.953.982,76	5.953.982,76	0,00	
20.05.2002	3,854%	963,50	790,07	94.423,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.027.590,16	6.027.590,16	0,00	
19.02.2002	3,859%	986,19	808,68	96.646,62	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	7.483.019,58	7.483.019,58	0,00	
19.11.2001	4,846%	1.224,96	1.004,47	120.046,08	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.832.977,52	5.832.977,52	0,00	
20.08.2001	5,064%	1.280,07	1.049,66	125.446,86	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	7.098.416,16	7.098.416,16	0,00	
21.05.2001	5,247%	1.326,33	1.087,59	129.980,34	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.040.105,32	6.040.105,32	0,00	
19.02.2001	5,578%	1.409,99	1.156,19	138.179,02	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	7.104.959,04	7.104.959,04	0,00	
20.11.2000	5,341%	1.350,09	1.107,07	132.308,82	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.390.453,72	6.390.453,72	0,00	
21.08.2000	4,932%	1.287,80	1.056,00	126.204,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	6.717.084,18	6.717.084,18	0,00	
19.05.2000	4,112%	925,20	758,66	90.669,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.800.000,00	100,00%	5.687.265,30	5.687.265,30	2/2 0,00	
28.02.2000								100.000,00	9.800.000,00	100,00%				

## Rural Hipotecario I Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 19/02/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE			0,82%						
% ANUAL EQUIVALENTE			9,440%						
<b>BONOS SERIE A</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,87						
		fecha	30/12/2009						
	Amort. Final	años	4,50						
		fecha	19/08/2012						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	1,63						
		fecha	04/10/2009						
	Amort. Final	años	2,75						
		fecha	19/11/2010						
<b>BONOS SERIE B</b>									
Sin amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	7,12						
		fecha	31/03/2015						
	Amort. Final	años	18,76						
		fecha	19/11/2026						
Con amort. opcional <sup>(1)</sup>	Vida media	años	2,75						
		fecha	19/11/2010						
	Amort. Final	años	2,75						
		fecha	19/11/2010						

<sup>(1)</sup> Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 19/02/2008

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable Floating Interest	2.157	100,00	38.578.027,83	100,00	91	100,00	33.049,48	100,00	2.157	100,00	38.544.978,35	100,00	5,510%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año 1-year EURIBOR/MIBOR	181	8,39	3.559.391,20	9,23	4	4,40	986,71	2,99	181	8,39	3.558.404,49	9,23	5,332%	0,812	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) 1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)	1.276	59,16	23.676.417,34	61,37	38	41,76	10.377,81	31,40	1.276	59,16	23.666.039,53	61,40	5,516%	1,020	0,000	2,000
M. Hipotecario Bancos Mortgage Market: Banks	22	1,02	401.632,71	1,04	1	1,10	303,69	0,92	22	1,02	401.329,02	1,04	5,889%	0,363	0,250	1,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro Mortgage Market: Savings Banks	517	23,97	8.030.426,08	20,82	42	46,15	19.658,26	59,48	517	23,97	8.010.767,82	20,78	5,599%	0,381	0,000	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades Mortgage Market: All Institutions	161	7,46	2.910.160,50	7,54	6	6,59	1.723,01	5,21	161	7,46	2.908.437,49	7,55	5,384%	0,159	-0,250	1,250
<b>Total :</b>	<b>2.157</b>	<b>100,00</b>	<b>38.578.027,83</b>	<b>100,00</b>	<b>91</b>	<b>100,00</b>	<b>33.049,48</b>	<b>100,00</b>	<b>2.157</b>	<b>100,00</b>	<b>38.544.978,35</b>	<b>100,00</b>				
Media Ponderada / Weighted Average :													5,510%			
Media Simple / Average :			17.885,04				363,18				17.869,72		5,577%			
Mínimo / Minimum :			0,78				0,21				0,78		4,415%			
Máximo / Maximum :			127.291,96				1.987,95				127.291,96		7,250%			

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 19/02/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>	
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>
<b>Impagados / <i>Delinquencies</i></b>															
Hasta 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	51	9.698,14	3.159,23	0,00	12.857,37	29,06	1.058.050,62	67,09	0,00	1.067.748,76	66,32	1.070.907,99	3.753.121,70	28,4496	28,5338
De 1 a 2 Meses <i>1 to 2 months</i>	9	1.931,87	1.112,80	0,00	3.044,67	6,88	149.191,93	9,46	0,00	151.123,80	9,39	152.236,60	572.834,54	26,3818	26,5760
De 2 a 3 Meses <i>2 to 3 months</i>	17	11.215,36	3.225,02	0,00	14.440,38	32,63	209.767,64	13,30	0,00	220.983,00	13,72	224.208,02	954.141,80	23,1604	23,4984
De 3 a 6 Meses <i>3 to 6 months</i>	12	7.641,09	2.645,95	0,00	10.287,04	23,25	131.428,07	8,33	0,00	139.069,16	8,64	141.715,11	628.444,37	22,1291	22,5501
De 6 a 12 Meses <i>6 to 12 months</i>	2	2.563,02	1.058,42	0,00	3.621,44	8,18	28.627,40	1,82	0,00	31.190,42	1,94	32.248,84	71.654,30	43,5290	45,0061
<b>Subtotal :</b>	<b>91</b>	<b>33.049,48</b>	<b>11.201,42</b>	<b>0,00</b>	<b>44.250,90</b>	<b>100,00</b>	<b>1.577.065,66</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.610.115,14</b>	<b>100,00</b>	<b>1.621.316,56</b>	<b>5.980.196,71</b>	<b>26,9241</b>	<b>27,1114</b>
<b>Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i></b>															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
<b>Subtotal :</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>
<b>Total :</b>	<b>91</b>	<b>33.049,48</b>	<b>11.201,42</b>	<b>0,00</b>	<b>44.250,90</b>		<b>1.577.065,66</b>		<b>0,00</b>	<b>1.610.115,14</b>		<b>1.621.316,56</b>	<b>5.980.196,71</b>	<b>26,9241</b>	<b>27,1114</b>

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

### Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

**Activos / Assets:** Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

**Fecha / Date:** 31/01/2008

**Divisa / Currency:** EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannual	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/01/2008	10,42	9,44	8,87	8,84	9,77
31/12/2007	12,77	9,90	8,47	8,88	9,76
30/11/2007	4,95	7,55	8,06	9,24	9,73
31/10/2007	11,77	8,30	8,84	9,71	9,78
30/09/2007	5,77	7,02	7,78	9,57	9,75
31/08/2007	7,25	8,57	8,74	9,68	9,80
31/07/2007	8,02	9,37	8,81	9,94	9,82
30/06/2007	10,42	8,54	9,29	10,10	9,84
31/05/2007	9,65	8,90	10,40	10,43	9,84
30/04/2007	5,47	8,25	10,57	10,43	9,84
31/03/2007	11,48	10,03	11,33	10,84	9,89
28/02/2007	7,70	11,88	10,62	10,82	9,87
31/01/2007	10,88	12,83	11,05	11,08	9,90
31/12/2006	16,82	12,60	10,91	11,17	9,88
30/11/2006	10,67	9,34	10,46	11,62	9,80
31/10/2006	10,15	9,24	10,28	11,67	9,79
30/09/2006	7,16	9,18	10,34	11,66	9,78
31/08/2006	10,36	11,56	11,03	11,64	9,81
31/07/2006	9,99	11,32	11,10	11,56	9,81
30/06/2006	14,26	11,49	11,43	11,37	9,80
31/05/2006	9,63	10,50	12,76	11,38	9,74
30/04/2006	10,51	10,89	13,04	11,30	9,75
31/03/2006	11,34	11,37	12,96	11,40	9,74
28/02/2006	10,81	14,97	12,25	11,50	9,71
31/01/2006	11,97	15,14	12,01	11,23	9,70
31/12/2005	21,70	14,51	11,30	10,91	9,67
30/11/2005	11,35	9,44	9,97	10,46	9,48
31/10/2005	9,99	8,76	9,52	10,25	9,45
30/09/2005	6,93	7,98	9,82	10,04	9,45
31/08/2005	9,33	10,50	10,75	10,01	9,48
31/07/2005	7,66	10,27	10,44	10,10	9,49
30/06/2005	14,37	11,63	10,52	10,31	9,51
31/05/2005	8,63	11,00	10,94	10,23	9,43
30/04/2005	11,79	10,62	10,98	10,35	9,45
31/03/2005	12,53	9,40	10,26	10,24	9,41
28/02/2005	7,44	10,87	9,26	10,06	9,36
31/01/2005	8,15	11,34	9,75	10,07	9,39
31/12/2004	16,72	11,10	10,09	10,48	9,41
30/11/2004	8,90	7,61	9,52	10,54	9,28
31/10/2004	7,40	8,13	9,72	10,65	9,28
30/09/2004	6,51	9,07	10,23	11,05	9,32
31/08/2004	10,44	11,39	10,87	11,38	9,37
31/07/2004	10,19	11,28	10,39	11,18	9,35
30/06/2004	13,50	11,38	10,87	11,11	9,33

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/01/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannual</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/05/2004	10,11	10,34	11,55	10,75	9,25
30/04/2004	10,49	9,49	11,56	10,76	9,23
31/03/2004	10,41	10,35	11,86	10,44	9,21
29/02/2004	7,52	12,75	11,89	10,09	9,18
31/01/2004	13,04	13,59	11,96	10,23	9,22
31/12/2003	17,40	13,34	11,35	9,96	9,13
30/11/2003	10,18	11,03	9,95	9,68	8,95
31/10/2003	12,29	10,30	9,96	9,78	8,92
30/09/2003	10,61	9,31	8,99	9,58	8,84
31/08/2003	7,93	8,85	8,26	9,32	8,80
31/07/2003	9,37	9,63	8,47	9,26	8,82
30/06/2003	9,25	8,67	8,55	9,31	8,81
31/05/2003	10,26	7,66	9,40	9,29	8,79
30/04/2003	6,46	7,30	9,61	9,43	8,76
31/03/2003	6,21	8,43	10,16	9,48	8,82
28/02/2003	9,20	11,11	10,37	9,57	8,89
31/01/2003	9,83	11,86	10,05	9,56	8,88
31/12/2002	14,22	11,85	10,06	9,72	8,85
30/11/2002	11,46	9,62	9,17	9,61	8,69
31/10/2002	9,83	8,20	9,25	9,42	8,60
30/09/2002	7,55	8,23	8,79	9,34	8,56
31/08/2002	7,20	8,72	8,76	9,43	8,60
31/07/2002	9,91	10,29	9,08	9,41	8,64
30/06/2002	9,01	9,35	9,38	9,42	8,60
31/05/2002	11,93	8,80	10,04	9,55	8,58
30/04/2002	7,04	7,84	9,58	9,30	8,46
31/03/2002	7,34	9,41	9,88	9,38	8,51
28/02/2002	9,13	11,27	10,11	9,42	8,56
31/01/2002	11,72	11,29	9,75	9,38	8,53
31/12/2001	12,93	10,34	9,47	9,23	8,39
30/11/2001	9,17	8,92	9,05	9,15	8,18
31/10/2001	8,85	8,18	9,03	8,93	8,13
30/09/2001	8,75	8,59	8,88	8,82	8,10
31/08/2001	6,93	9,18	8,73	8,72	8,06
31/07/2001	10,06	9,87	9,01	8,71	8,12
30/06/2001	10,52	9,18	9,00	8,68	8,01
31/05/2001	9,02	8,27	9,25	8,31	7,85
30/04/2001	7,98	8,15	8,84	8,09	7,77
31/03/2001	7,82	8,82	8,75	7,82	7,76
28/02/2001	8,64	10,22	8,72	7,84	7,75
31/01/2001	10,00	9,53	8,40	7,68	7,68
31/12/2000	11,98	8,68	8,36		7,46
30/11/2000	6,52	7,19	7,35		7,00
31/10/2000	7,43	7,26	7,33		7,05



# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

**Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets**

**Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate**

**Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans**

**Fecha / Date: 31/01/2008**

**Divisa / Currency: EUR**

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/09/2000	7,61	8,05	6,88		7,01
31/08/2000	6,73	7,52	6,96		6,92
31/07/2000	9,78	7,39	6,95		6,95
30/06/2000	6,00	5,70			6,38
31/05/2000	6,36	6,40			6,47
30/04/2000	4,73	6,51			6,51
31/03/2000	8,08				7,38
29/02/2000	6,68				6,68
22/02/2000					

# RURAL HIPOTECARIO I Fondo de Titulización Hipotecaria

## Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**  
 Fecha Pago / Payment Date : **19.02.2008**

				<b>Fondos Disponibles</b>
				<i>Available Funds</i>
				<b>Saldo Balance</b>
<b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> <i>Available Funds</i>				
Cuenta Tesorería	Treasury Account.	Saldo de inicio al	Initial balance at:	19.02.2008
				5.915.663,99
Intereses cobrados Préstamos	Loans interests collected			537.909,89
Principales cobrados Préstamos	Loans principals collected			2.548.957,81
Rendimientos Cuentas	Accounts interest			47.682,10
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería	Available Funds valuation Treasury Account			386,29
Fondo de Reserva	Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account	2.780.727,90
<b>Total Fondos Disponibles</b> <i>Total Available Funds</i>				<b>5.915.663,99</b>
				<b>5.915.663,99</b>
<b>B. APLICACIÓN</b> <i>Application</i>				
		<b>Devengado</b>	<b>Aplicado</b>	
		<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios	Taxes & ordinary and extraordinary expenses	3.081,74	3.081,74	5.912.582,25
2º Intereses Bonos Serie A	Series A Bond Interest	392.382,60	392.382,60	5.520.199,65
3º Intereses Bonos Serie B	Series B Bond Interest	127.225,56	127.225,56	5.392.974,09
4º Dotación Importe Fondo de Reserva	Amount for Required Cash Reserve	2.675.671,16	2.675.671,16	2.717.302,93
5º Amortización Bonos Serie A	Series A Bond Amortisation	2.548.965,30	2.548.965,30	168.337,63
6º Amortización Bonos Serie B	Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	168.337,63
7º Intereses Préstamo Subordinado A	Interest on A Subordinated Loan	0,00	0,00	168.337,63
8º Intereses Préstamo Subordinado B	Interest on B Subordinated Loan	39.653,18	39.653,18	128.684,45
9º Amortización principal Préstamo Subordinado A	Amortisation of principal of Subordinated Loan A	0,00	0,00	128.684,45
10º Amortización principal Préstamo Subordinado B	Amortisation of principal of Subordinated Loan B	105.056,74	105.056,74	23.627,71
11º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados	Participated Mortgage Loans servicing fee	1.011,54	1.011,54	22.616,17
12º Remuneración variable Intermediación Financiera	Financial Intermediation variable remuneration	166.735,13	22.616,17	0,00
Remanente Fondos Disponibles	Remaining Available Funds			
<b>Total aplicado</b> <i>Total applied</i>		<b>6.059.782,95</b>	<b>5.915.663,99</b>	

## C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería	Treasury Account:	Saldo final al *	Final balance at *	19.02.2008	2.675.671,16
Fondo de Reserva	Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería	Included on Treasury Account	2.675.671,16	

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*