

## RURAL HIPOTECARIO VII F.T.A. (N.I.F.: V-84329598)

### DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

#### FECHA DE PAGO / Payment date

15.06.2011 15.06.2011 15.06.2011 15.06.2011

#### Periodo de Interés / Interest accrual period

desde / From  
hasta / To  
plazo / Term

15.03.2011 (incluido) / (included) 15.03.2011 (incluido) / (included) 15.03.2011 (incluido) / (included) 15.03.2011 (incluido) / (included)  
15.06.2011 (excluido) / (excluded) 15.06.2011 (excluido) / (excluded) 15.06.2011 (excluido) / (excluded) 15.06.2011 (excluido) / (excluded)  
92 días / days 92 días / days 92 días / days 92 días / days

Bonos Serie A1	Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Series A1 Bonds	Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds
ES0366366005	ES0366366013	ES0366366021	ES0366366039

#### Determinación Interés Nominal Series A1, B y C Nominal Interest Calculation Series A1, B & C Bonds

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,173%

1,173%

1,173%

#### Margen / Margin

0,130%

0,210%

0,550%

#### Determinación Interés Nominal Bonos Serie A2 Nominal Interest Calculation Series A2 Bonds

Menor de / lower of

Tipo EIBOR / EIBOR Rate

Euribor 3 meses + 0,13% / 3 Month Euribor +0.13%

1,303000%

1,303000%

#### Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest rate

1,303%

1,303%

1,383%

1,723%

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class	Bond	Class

Número de Bonos / N.Bonds

(Euros) 41.759,63 399.681.418,73 61.400,00 61.400.000,00 90.927,52 17.458.083,84 90.923,23 21.548.805,51

Nominal / Face value

#### Liquidación de Intereses Interest Payment

Base / Day count fraction

Act/

360

Intereses Brutos / Gross

(Euros) 139,054928 1.330.894,72 204,455178 204.455,18 321,368165 61.702,69 400,355187 94.884,18

Interés Retención / Withholding tax

19% 26,420436 252.869,99 38,846484 38.846,48 61,059951 11.723,51 76,067486 18.027,99

Neto / Net

112,634492 1.078.024,73 165,608694 165.608,70 260,308214 49.979,18 324,287701 76.856,19

#### Amortización de Principal Principal Redemption

Amortización / Redemption

(Euros) A determinar/To be determined A determinar/To be determined A determinar/To be determined A determinar/To be determined

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edt-sg.com