

**TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/17 - 28/12/17**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 28/09/17:</b>	<b>2.551.886,16</b>
Fondo de Reserva	2.472.862,80
Otros recursos	79.023,36
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>3.874.212,49</b>
<b>II.1 Participaciones Hipotecarias</b>	<b>2.263.785,22</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/11/17:	1.632.157,79
Amort. Anticipada hasta 31/10/17:	338.463,39
Amort. Anticipada último mes:	175.397,69
<b>Intereses:</b>	<b>117.766,35</b>
<b>II.2 Préstamos de Respaldo</b>	<b>1.610.427,27</b>
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13:	1.502.530,26
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13:	107.897,01
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>6.426.098,65</b>
<b>IV. Total intereses:</b>	<b>-4.760,58</b>
Intereses Cta. Tesorería	-4.760,58
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>6.421.338,07</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>6.220,90</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-59.668,55</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	117.766,35
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECABANK):	58.097,80
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>3.635.261,81</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 28/12/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 28/12/17:	3.623.114,75
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/12/17:	5.921,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.125,02
Amortización correspondiente al 28/12/17:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/12/17:	6.225,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.182,92
Amortización correspondiente al 28/12/17:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>2.307,94</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>2.720.186,81</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 28/09/17:	2.472.862,80
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	167.021,35
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	3.355,64
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést.Participativo</b>	<b>76.947,02</b>
<b>Fondo de Reserva 28/12/17:</b>	<b>2.472.862,80</b>



**Nº: 5882/17**

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Titulización de Activos, SGFT,S.A.**

**Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.:917020808**

**http://www.tda-sgft.com  
TDAPASTOR1\liq.trim\Dic17**

**TDA PASTOR 1**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2017

Importes en euros

<b>I. BONOS A2 ES0377980018</b>	<b>Sobre 475 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/02/03):	47.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.120.074,25 €	54.989,63 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.623.114,75 €	7.627,61 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	22.496.959,50 €	47.362,02 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,362020%	47,362020%

Importes en euros

<b>II. BONOS B ES0377980026</b>	<b>Sobre 106 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/02/03):	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.921,16 €	55,86 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

Importes en euros

<b>III. BONOS C ES0377980034</b>	<b>Sobre 30 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (27/02/03):	3.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.225,90 €	207,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

**IV. EL FONDO**

Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/17:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		39.629.938,24 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		386.561,36 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		39.641.731,99 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		481.692,20 €
2. Saldo de Préstamo de respaldo 30/11/17		0,00 €
3. Amortización del periodo 31/08/17 a 30/11/17:		2.146.018,87 €
a) Según calendario:		1.632.157,79 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/17		338.463,39 €
c) Amortización anticipada del 31/10/17 al 30/11/17:		175.397,69 €
4. Amortización Préstamos de Respaldo:		0,00 €
5. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		4,95%
b) Ultimo semestre:		5,56%
c) Ultimo trimestre:		4,82%
6. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,34%
7. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,06%
8. Porcentaje de fallidos (1):		1,19%
9. Nivel de Impago (2)		0,31%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



**Nº: 5883/17**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPastor1\Infoinver.trim\Dic17

**TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/17-28/12/17**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	25 de febrero de 2003
Fecha Emisión BTH	25 de febrero de 2003
Fecha Final Amortización BTH (4,95% TAA)	28 de marzo de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Popular (Banco Pastor)
Agente de Pagos	Société Générale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibc
Calificación	Bonos A2: (M) Aa2 (sf) / (F) AA+ (sf)
	Bonos B: (M) Aa2 (sf) / (F) AA+ (sf)
	Bonos C: (M) Aa2 (sf) / (F) A (sf)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA PASTOR 1</b>
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377980018
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	22.496.959,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.362,02 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:28/09/17-28/12/17
* Flujos de Caja del Período:28/09/17-28/12/17
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2017

**TDA PASTOR 1****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/17 - 28/12/17**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.623.114,75
Amortización Participaciones Hip.	2.146.018,87	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Amortización Ptmos. Respaldo	1.502.530,26	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		12.147,06
Intereses recibidos de las PHs	117.766,35	
Intereses Ptmos. Subordinados		3.355,64
Remuneración Fija y Variable Prest. Respaldo	107.897,01	
Intereses Inversiones Temporales	-4.760,58	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		6.220,90
Neto SWAP		59.668,55
Remuneración Variable Préstamo Participativo		76.947,02
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>3.869.451,91</b>	<b>3.781.453,92</b>
Saldo inicial 28/09/17	2.551.886,16	
A Inversiones Temporales		2.639.884,15
<b>Total</b>	<b>6.421.338,07</b>	<b>6.421.338,07</b>
Retenciones practicadas el 28/12/17	2.307,94	
A Inversiones Temporales		2.307,94

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5889/17**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDAPASTOR1\fluj.trim\Dic17