

MADRID RMBS II

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:

The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 12/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 12/12/06:</i>	1.800.000.000,00
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/06:</i>	1.791.940.779,25
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	4,34
* TAA (desde el 12/12/06)/ CPR (desde el 12/12/06):	7,22
* Tipo de interés medio ponderado\ Weighted average interest rate:	4,66
* Vencimiento residual medio/ Weighted average maturity:	27,36
* Vida Media bonos (TAA 17%) / Average Life of bonds (CPR 17%)	
- Bonos A1 / Bonds A:1	0,80
- Bonos A2 / Bonds A2:	4,19
- Bonos A3 / Bonds A3:	11,36
- Bonos B / Bonds B:	8,21
- Bonos C / Bonds C:	8,21
- Bonos D / Bonds D:	8,21
- Bonos E / Bonds E:	8,21

⁽¹⁾ Tasa Anualizada

⁽¹⁾ Annualized Rate