

FTPYPE SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/11 - 26/01/12

	Euros
I. Situación al 26/10/11:	4.930.539,24
Saldo inicial Cta. Tesorería	4.930.539,24
II. Fondos recibidos del emisor	6.379.767,63
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/11:	5.504.749,99
Amort. Anticipada hasta 30/11/11:	106.247,53
Amort. Anticipada último mes:	265.469,45
Intereses:	503.300,66
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	11.310.306,87
IV. Total intereses de la reinversión:	34.824,56
Intereses cuenta reinversion	34.824,56
V. Recursos disponibles (III + IV):	11.345.131,43
VI. Gastos:	18.629,85
VII. Liquidación SWAP:	-133.904,58
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	410.232,61
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	276.328,03
VIII. Pago a los Bonos:	4.277.927,21
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 26/01/12:	73.091,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.350,40
Amortización correspondiente al 26/01/12:	1.699.053,12
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/12:	115.267,74
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.216,36
Amortización correspondiente al 26/01/12:	2.302.527,78
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/12:	45.552,05
Retenciones practicadas a los bonos:	-9.565,35
Amortización correspondiente al 26/01/12:	0,00
Bonos 3SA:	
Intereses correspondientes al 26/01/12:	42.435,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.911,50
Amortización correspondiente al 26/01/12:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	58.043,61
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	6.914.669,79
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 26/10/11:	4.908.215,83
Otros recursos	1.489.760,19
Aportación al Fondo de Reserva	91.784,17
Remuneración Fija Crédito Participativo (pagada)	75.854,28
Remuneración L. Liquidez cantidad no dispuesta	51,11
Amortización Crédito Participativo	301.323,58
Remuneración variable Crédito Participativo	47.680,63
Fondo de Reserva 26/01/12:	5.000.000,00

(1) Reinvertido hasta 20/02/12

Destinatarios: CNMV, AIAF.


Nº: 483/12

 Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 FTPYPE SABADELL 2liq.trimVene12

FTPME TDA SABADELL 2

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de enero de 2012

Importes en euros

I. BONOS 1CA ES0339844005		Sobre 1968 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):		196.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		18.008.892,48 €	9.150,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		73.091,52 €	37,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		1.699.053,12 €	863,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		16.309.839,36 €	8.287,52 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		8,287520%	8,287520%

II. BONOS 1 SA ES0339844013		Sobre 2667 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):		266.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		24.405.343,62 €	9.150,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		115.267,74 €	43,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		2.302.527,78 €	863,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		22.102.815,84 €	8.287,52 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		8,287520%	8,287520%

III. BONOS 2 SA ES0339844021		Sobre 215 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):		21.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		8.536.615,85 €	39.705,19 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		45.552,05 €	211,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		8.536.615,85 €	39.705,19 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		39,705190%	39,705190%

IV. BONOS 3 SA ES0339844039		Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):		15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		5.955.778,50 €	39.705,19 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		42.435,00 €	282,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		5.955.778,50 €	39.705,19 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		39,705190%	39,705190%

V. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/11:		54.749.192,33 €
a) No Fallidas:		51.415.272,91 €
b) Fallidas:		3.333.919,42 €
2. Amortización del período 30/09/11 a 31/12/11:		5.876.466,97 €
a) Según calendario:		5.504.749,99 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/11:		106.247,53 €
c) Amortización anticipada del 30/11/11 a 31/12/11:		265.469,45 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		6,18%
b) Ultimo semestre:		4,13%
c) Ultimo trimestre:		2,59%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		2,33%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		1,66%
6. Porcentaje de fallidos (1):		8,12%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 484/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPME SABADELL 2\Infoinver.trimene12

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/11-26/01/12
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de noviembre de 2003
Fecha Emisión BTH	12 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	26 de abril de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc y Standard & Poor's
Calificación	Bono 1CA: (F) AA- (sf) / (S&P) A- (sf) Bono 1SA: (F) AA- (sf) / (S&P) A- (sf) Bono 2SA: (F) BBB (sf) / (S&P) A- (sf) Bono 3SA: (F) BB (sf) / (S&P) BB (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulación FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 1CA:	
Código ISIN	ES 0339844005
Nominal en circulación total (inicial)	196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.309.839,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	8.287,52 Euros
Serie 1SA:	
Código ISIN	ES 0339844013
Nominal en circulación total (inicial)	266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	22.102.815,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	8.287,52 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2
Serie 2SA:	
Código ISIN	ES 0339844021
Nominal en circulación total (inicial)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.536.615,85 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	39.705,19 Euros
Serie 3SA:	
Código ISIN	ES 0339844039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.955.778,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	39.705,19 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/10/11-26/01/12
* Flujos de Caja del Período:26/10/11-26/01/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2012

FTPYME TDA SABADELL 2

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/11 - 26/01/12

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.001.580,90
Amortización Participaciones Hip.	5.876.466,97	
Amortización Ptmos. Subordinados		301.323,58
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		276.346,31
Intereses recibidos de las PHs	503.300,66	
Intereses Ptmos. Subordinados		75.854,28
Intereses Inversiones Temporales	34.824,56	
Interes cantidad no dispuesta línea liquidez		51,11
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		18.629,85
Neto SWAP		133.904,58
Remuneración Variable Crédito Participativo		47.680,63
Total Ingresos/Pagos	6.414.592,19	4.855.371,24
Saldo inicial 26/10/11	4.930.539,24	
A Inversiones Temporales		6.489.760,19
Total	11.345.131,43	11.345.131,43
Retenciones practicadas el 26/01/12	58.043,61	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/2012		58.043,61

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 489/12

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL 2\fluj.trim\ene12