

RURAL HIPOTECARIO IV

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 19 de noviembre de 2002

INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y DETERMINACIÓN NUEVO TIPO DE INTERÉS

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0358283002)	Bonos Serie B (ES0358283010)
1. A partir del día 13 de noviembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 13.08.2009 (incluido) y el 13.11.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
• Intereses brutos:	82,89 euros	366,21 euros
Retención fiscal (18%):	14,92 euros	65,92 euros
Intereses netos:	67,97 euros	300,29 euros
• Amortización de Principal:	1.049,33 euros	-----
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.	
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	27.834,73 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros):	27,8347 %	100%
3. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	4,9173 %	
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:		
• Intereses:	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
• Vida media:	2,26años	4,25 años
• Vida total:	4,25 años	4,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 13.11.2009 (incluido) hasta el 15.02.2010 (excluido):	0,955 %	1,265 %
• Intereses brutos:	69,41 euros	330,31 euros
Retención fiscal (18%):	12,49 euros	59,46 euros
Intereses netos:	56,92 euros	270,85 euros
• Fecha de Pago:	15.02.2010	

Madrid 11 de noviembre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

FECHA DE PAGO: 15.02.2010

Payment date

Periodo de Devengo de Intereses desde / from 13.11.2009 (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / to 15.02.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>
ES0358283002	ES0358283010

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor	11.11.2009	0,715%	0,715%
Margen / Spread		0,240%	0,550%
Tipo aplicable resultante		0,955%	1,265%

Interest Rate

Liquidación de Intereses (euros)	Bono	Serie	Bono	Serie
	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Interest Payment

Número de Bonos / N.Bonds		4.987		213
Nominal / Face Value	27.834,73	138.811.798,51	100.000,00	21.300.000,00
Base / Day Count Fraction	360			
Intereses Brutos / Gross Interest	69,41	346.147,67	330,31	70.356,03
Retención / Withholding tax 18%	12,49	62.287,63	59,46	12.664,98
Neto / Net Interest	56,92	283.860,04	270,85	57.691,05

Amortización de Principal (euros)

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar	<i>to be determined</i>	0,00	0,00
----------------------------------	---------------------	-------------------------	-------------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com