



22/12/2009

IM CAJAMAR EMPRESAS 1, FTA
Información correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 14/11/2007 |
| Fecha de Desembolso de los Bonos | 20/11/2007 |
| Sociedad Gestora | InterMoney Titulización, SGFT, S.A. |
| Cedente de los Derechos de Crédito | Cajamar |
| Agente Financiero | Banco Popular Español, S.A. |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings España, S.A. |
| Calificación Actual | Bonos A (A+) Bonos B (B) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| | |
|---|---------------------|
| Serie A | |
| Código ISIN | ES0347525000 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.000.000.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 640.861.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 64.086,10 € |
| Serie B | |
| Código ISIN | ES0347525018 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 80.000.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 80.000.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 € |

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/09/2009 - 22/12/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/12/2009

Flujos de Caja del período: 22/09/2009 - 22/12/2009

IMT/IM CAJAMAR EMPRESAS 1/Info Trim/dic 09

Destinatarios: CNMV, AIAF



IM CAJAMAR EMPRESAS 1, FTA
Liquidación del Periodo: 22/09/2009 - 22/12/2009
Fecha de Pago: 22/12/2009

| Concepto | Importe |
|---|----------------------|
| <u>RECURSOS DISPONIBLES</u> | |
| I. Situación Inicial: | 40.000.000,00 |
| Saldo inicial de las cuentas de reinversión | 40.000.000,00 |
| II. Ingresos en la Cuenta de Reinversión: | 39.105.308,38 |
| II.1 Fondos recibidos del emisor | |
| II.1.1 Principal cobrado de los D.C. | 36.301.567,98 |
| Según calendario | 22.344.107,02 |
| Recuperación de Fallidos | 380.545,96 |
| Amortización Anticipada | 13.576.915,00 |
| II.1.2 Intereses cobrados de los D.C. | 7.920.316,57 |
| II.2 Avance Técnico Neto de Principal (1) | -4.786.091,84 |
| II.3 Avance Técnico Neto de Intereses (1) | -330.484,33 |
| III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II): | 79.105.308,38 |
| IV. Intereses de las cuentas de reinversión: | 132.173,72 |
| Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos | 1.862,02 |
| Intereses de la Cuenta en Cajamar | 130.311,70 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 79.237.482,10 |
| <u>PAGOS</u> | |
| (i) Gastos periódicos: | 32.648,72 |
| Gestora | 22.008,32 |
| Agente de Pagos | 3.750,00 |
| Auditoría | 0,00 |
| Otros | 0,00 |
| Iberclear | 174,00 |
| AIAF | 336,40 |
| Calificación | 6.380,00 |
| (ii) Pago de intereses de los Bonos A: | 1.822.200,00 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 1.822.200,00 |
| Interés pagado | 1.822.200,00 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (2) | -328.000,00 |

| | |
|--|----------------------|
| (iii) Pago de intereses de los Bonos B, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (v) del Orden de Prelación de Pagos: | 457.424,00 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 457.424,00 |
| Interés pagado | 457.424,00 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (2) | -82.336,00 |
| | |
| (iv) Retención de la Cantidad Disponible para Amortizar (Mínimo[a,b]): | 37.929.093,49 |
| a) Cantidad Teórica de Amortización | 37.929.093,49 |
| b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (iii) | 76.925.209,38 |
| | |
| <u>Distribución entre las distintas series de Bonos</u> | |
| Amortización de los Bonos A | 37.929.100,00 |
| Amortización de los Bonos B | 0,00 |
| Resto por redondeo | -6,51 |
| | |
| (v) Pago de intereses de los Bonos B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del OPP de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional: | 0,00 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos (2) | 0,00 |
| | |
| (vi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo: | 38.996.109,38 |
| Importe del Fondo de Reserva en la anterior Fecha de Pago | 40.000.000,00 |
| Importe Mínimo Requerido | 40.000.000,00 |
| Importe del Fondo de Reserva en esta Fecha de Pago | 38.996.109,38 |
| | |
| (vii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo: | 0,00 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 7.760,08 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 7.760,08 |
| | |
| (viii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales: | 0,00 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 1.486,64 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 1.486,64 |
| | |
| (ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva: | 0,00 |
| Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior | 0,00 |
| Intereses devengados en esta Fecha de Pago | 329.824,44 |
| Interés pagado | 0,00 |
| Interés debido | 329.824,44 |
| | |
| (x) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo: | 0,00 |

| | |
|--|-------------|
| (xi) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales: | 0,00 |
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago | 0,00 |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago | 20.000,00 |
| Amortización pagada | 0,00 |
| Amortización debida | 20.000,00 |

| | |
|--|-------------|
| (xii) Amortización del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva: | 0,00 |
| Amortización debida en la anterior Fecha de Pago | 0,00 |
| Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago | 0,00 |
| Amortización pagada | 0,00 |
| Amortización debida | 0,00 |

| | |
|--|-------------|
| (xiii) Pago de la Comisión de Administración: | 0,00 |
| Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago | 0,00 |
| Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago | 9.597,15 |
| Comisión de Administración pagada | 0,00 |
| Comisión de Administración debida | 9.597,15 |

| | |
|--|-------------|
| (xiv) Pago de la Comisión Variable: | 0,00 |
|--|-------------|

| | |
|--------------------------------|--------------|
| (1) Avance técnico solicitado: | |
| Principal: | |
| Trimestre anterior | 5.591.034,38 |
| Trimestre actual | 804.942,54 |
| Intereses: | |
| Trimestre anterior | 532.128,19 |
| Trimestre actual | 201.643,86 |

(2) Reinvertido hasta el 20/01/2010

Información sobre Impagados y Fallidos

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Impago de principal de más de 1 mes | |
| Trimestre anterior | 3.390.509,11 |
| Trimestre actual | 3.363.656,95 |
| Importe de Fallidos del Período | 6.820.992,74 |

IMT/CAJAMAR EMPRESAS 1/PAGO/ dic09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Plza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pta 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



09/12/2009

IM CAJAMAR EMPRESAS 1, FTA

ANUNCIO DE PAGO

FECHA DE PAGO: 22/12/2009

| | BONOS A | | BONOS B | |
|---|------------------|------------|---------------|------------|
| Cod. ISIN | ES0347525000 | | ES0347525018 | |
| Periodo de Devengo | 22/09/2009 | 22/12/2009 | 22/09/2009 | 22/12/2009 |
| Tipo de Referencia Vigente | 0,762% | | 0,762% | |
| Margen | 0,300% | | 1,500% | |
| Cupón vigente | 1,062% | | 2,262% | |
| | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO |
| Saldo Inicial | 1.000.000.000,00 | 100.000,00 | 80.000.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago | 678.790.100,00 | 67.879,01 | 80.000.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal | 37.929.100,00 | 3.792,91 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo Final después del Pago | 640.861.000,00 | 64.086,10 | 80.000.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de vencimiento actual | 64,09% | 64,09% | 100,00% | 100,00% |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Interés Bruto Devengado | 1.822.200,00 | 182,22 | 457.424,00 | 571,78 |
| Interés Bruto Pagado | 1.822.200,00 | 182,22 | 457.424,00 | 571,78 |
| Interés Bruto Debido | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Retención (18%) | 328.000,00 | 32,80 | 82.336,00 | 102,92 |
| Interés Neto | 1.494.200,00 | 149,42 | 375.088,00 | 468,86 |



09/12/2009

IM CAJAMAR EMPRESAS 1, FTA
Flujos de Caja del Período: 22/09/2009 - 22/12/2009

| Concepto | Importe | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| <u>I. Principal</u> | <u>31.515.476,14</u> | <u>37.929.100,00</u> |
| Amortización Derechos de Crédito | 36.301.567,98 | |
| Avance Técnico de Principal | -4.786.091,84 | |
| Amortización Bonos de Titulización | | 37.929.100,00 |
| Amortización Préstamos Subordinados | | 0,00 |
| <u>II. Intereses</u> | <u>7.722.005,96</u> | <u>2.279.624,00</u> |
| Intereses cobrados de los Derechos de Crédito | 7.920.316,57 | |
| Avance Técnico de Interés | -330.484,33 | |
| Intereses de las cuentas de reinversión | 132.173,72 | |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización | | 2.279.624,00 |
| Intereses de Préstamos Subordinados | | 0,00 |
| <u>III. Gastos</u> | <u>0,00</u> | <u>32.648,72</u> |
| Gastos Periódicos: | | |
| Gestora | | 22.008,32 |
| Agente de Pagos | | 3.750,00 |
| Auditoría | | 0,00 |
| Otros | | 0,00 |
| Iberclear | | 174,00 |
| AIAF | | 336,40 |
| Calificación | | 6.380,00 |
| Comisión de Administración | | 0,00 |
| Comisión Variable | | 0,00 |
| TOTAL INGRESOS / PAGOS | 39.237.482,10 | 40.241.372,72 |
| Saldo Inicial 22/09/2009 | 40.000.000,00 | |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago | | 38.996.109,38 |
| TOTAL | 79.237.482,10 | 79.237.482,10 |

| | | |
|--|------------|------------|
| Retenciones Practicadas el 22/12/2009 | 410.336,00 | |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2010 | | 410.336,00 |

IMT/CAJAMAR EMPRESAS 1/Fluj.Trim/ dic09

Destinatarios: CNMV; AIAF