

**Fondo FTPYME TDA 3**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/05/06 - 27/11/06**

Importes en Euros	BANCO PASTOR
<b>I. Situación al 26/05/06:</b>	<b>2.092.664,96</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	2.092.664,96
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 )</b>	<b>13.960.083,41</b>
<b>II.1 Principal:</b>	<b>13.139.207,49</b>
Según calendario hasta 31/10/06:	6.777.763,73
Amort. Anticipada hasta 30/09/06:	6.211.569,34
Amort. Anticipada último mes:	149.874,42
<b>II.2 Intereses:</b>	<b>857.241,85</b>
<b>II.3 Avance técnico neto (1):</b>	<b>-36.365,93</b>
Principal:	-38.110,27
Intereses:	1.744,34
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión ( I + II):</b>	<b>16.052.748,37</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reversión:</b>	<b>107.380,51</b>
IV.1 Intereses Cuenta Reversión	106.413,32
IV.2 Intereses Cuenta ICO	967,19
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>16.160.128,88</b>
<b>VI. Comisiones y gastos:</b>	<b>13.320,81</b>
Gestora	8.513,50
Agente Financiero	3.889,81
Gastos Iberclear	348,00
Auditoría	419,79
Varios	149,71
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>15.214.262,41</b>
<b>Bonos 1 CA:</b>	
Intereses correspondientes al 27/11/06:	519.768,76
Retenciones practicadas a los bonos:	77.959,28
Amortización correspondiente al 27/11/06:	11.483.839,84
<b>Bonos 1 SA:</b>	
Intereses correspondientes al 27/11/06:	148.392,00
Retenciones practicadas a los bonos:	22.260,96
Amortización correspondiente al 27/11/06:	2.877.621,12
<b>Bonos 2 CA:</b>	
Intereses correspondientes al 27/11/06:	32.774,60
Retenciones practicadas a los bonos:	4.915,16
Amortización correspondiente al 27/11/06:	0,00
<b>Bonos 2 SA:</b>	
Intereses correspondientes al 27/11/06:	40.396,60
Retenciones practicadas a los bonos:	6.060,52
Amortización correspondiente al 27/11/06:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 27/11/06:	111.469,49
Retenciones practicadas a los bonos:	16.719,89
Amortización correspondiente al 27/11/06:	0,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-127.915,81</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>932.545,66</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 26/05/06:	900.220,00
Otros recursos	32.325,66
Intereses Prestamo Subordinado B	0,00
Amortización Préstamo Subordinado B	0,00
Remuneración fija Crédito Participativo	0,00
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	0,00
<b>Fondo de Reserva a 27/11/06:</b>	<b>900.220,00</b>

<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	-36.365,93
Semestre anterior	184.583,12
Semestre actual	148.217,19
<b>(2) Reinvertido hasta el 20/12/2006</b>	
<b>Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses:</b>	-40.960,49
Semestre anterior	128.408,55
Semestre actual	87.448,06
<b>* Importe de Crédito Participativo</b>	
Importe Inicialmente Dispuesto	900.220,00
Importe Disponible	688.066,15

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 3662/ 06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
http://www.tda-sgft.com  
FTPYME TDA3liq.sem/Nov06

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 27 de Noviembre de 2006**

Importes en euros		
I. BONOS 1 CA	Sobre 1724 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	172.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	32.775.015,72 €	19.011,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	519.768,76 €	301,49 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.483.839,84 €	6.661,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.291.175,88 €	12.349,87 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	12,349870%	12,349870%
II. BONOS 1 SA	Sobre 432 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.212.764,96 €	19.011,03 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	148.392,00 €	343,50 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.877.621,12 €	6.661,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.335.143,84 €	12.349,87 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	12,349870%	12,349870%
III. BONOS 2 CA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	32.774,60 €	79,55 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS 2 SA	Sobre 412 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	40.396,60 €	98,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS B	Sobre 1067 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (22/02/02):	5.335.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	111.469,49 €	104,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de derechos de crédito A 31/10/06:		36.823.073,57 €
a) No Fallidas:		35.937.698,72 €
b) Fallidas:		885.374,85 €
2. Amortización del período 30/04/06 a 31/10/06:		13.139.207,49 €
a) Según calendario:		6.777.763,73 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/06:		6.211.569,34 €
c) Amortización anticipada del 30/09/06 a 31/10/06:		149.874,42 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		17,88%
b) Ultimo año:		21,20%
c) Ultimo semestre:		27,82%
d) Ultimo trimestre:		3,13%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,12%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		2,70%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



**Nº : 3663 / 06**

Titulización de Activos. (SGFT).S.A.  
Ortense, 69  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPyme TDA3\Infoinv.ver.sem/Nov06

**FTPYME TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/05/06-27/11/06**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	14 de febrero de 2002
Fecha Emisión Bonos	14 de febrero de 2002
Fecha Final Amortización Bonos(teórica:5%TAA)	26 de mayo de 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos B: BBB (Fitch IBCA)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización de Activos FTPYME TDA 3
<b>Serie 1CA:</b>	
Código ISIN	ES0339842009
Nominal en circulación total (inicial)	172.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.291.175,88 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	12.349,87 Euros
<b>Serie 1SA:</b>	
Código ISIN	ES0339842017
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.335.143,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	12.349,87 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización de Activos FTPyme TDA 3</b>
<b>Serie 2CA:</b>	
Código ISIN	ES0339842025
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
<b>Serie 2SA:</b>	
Código ISIN	ES0339842033
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0339842041
Nominal en circulación total (inicial)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 26/05/06-27/11/06
* Flujos de Caja del Período: 26/05/06-27/11/06
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Noviembre de 2006

## FTPYME TDA 3

### FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/05/06 - 27/11/06

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización		14.361.460,96
Amortización Derechos de Crédito	13.139.207,49	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BT		852.801,45
Intereses recibidos de los DC	857.241,85	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	107.380,51	
Avance Técnico Neto	-36.365,93	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
-Gestora		8.513,50
-Comisión Agente Financiero		3.889,81
-Gastos Iberclear		348,00
-Auditoría		419,79
-Varios		149,71
Remuneración Variable del Crédito Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>14.067.463,92</b>	<b>15.227.583,22</b>
Saldo inicial 26/05/06	2.092.664,96	
A Inversiones Temporales		932.545,66
<b>Total</b>	<b>16.160.128,88</b>	<b>16.160.128,88</b>
Retenciones practicadas el 27/11/06	127.915,81	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/06 o devolución		127.915,81

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 3813 / 06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA3\fluj.sem\Nov06