

TDA IBERCAJA 6 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 25/11/09 - 25/02/10

	Euros
I. Situación al 25/11/09:	21.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	21.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	38.147.314,53
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/10:	12.066.482,17
Amort. Anticipada hasta 31/01/10:	18.489.395,61
Intereses:	7.602.382,57
Avance técnico neto (1):	-10.945,82
Principal:	28.542,75
Intereses:	-39.488,57
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	59.147.314,53
IV. Total intereses de la reinversión:	64.961,24
Intereses de la Cta. De Reinversión	64.961,24
V. Recursos disponibles (III + IV):	59.212.275,77
VI. Gastos:	75.250,89
VII. Liquidación SWAP:	-3.278.053,37
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.602.382,57
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	4.324.329,20
VIII. Pago a los Bonos:	36.128.541,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	3.331.728,00
Retenciones practicadas a los bonos:	633.024,00
Amortización correspondiente al 25/02/10:	32.518.512,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	100.818,00
Retenciones practicadas a los bonos:	19.155,00
Amortización correspondiente al 25/02/10:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	73.408,50
Retenciones practicadas a los bonos:	13.947,00
Amortización correspondiente al 25/02/10:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	104.074,50
Retenciones practicadas a los bonos:	19.774,50
Amortización correspondiente al 25/02/10:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 25/02/10:	226.205,70
Intereses pagados a 25/02/10:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	226.205,70
Amortización correspondiente al 25/02/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	-685.900,50
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	19.730.430,51
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 25/11/09:	21.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-1.269.569,49
Intereses préstamo subordinado pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado	0,00
Margen de intermediación financiera	0,00
Fondo de Reserva 25/02/10:	19.730.430,51

(1) Avance técnico solicitado:	-10.945,82
Trimestre anterior	707.732,93
Trimestre actual	696.787,11
(2) Reinvertido hasta el 22/03/2010	

Destinatarios: CNMV, AIAF.



Nº: 1394/10

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA IBERCAJA 6(liq.trim)Feb10

TDA IBERCAJA 6

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

Fecha de pago: 25 de Febrero de 2010

Importes en euros		
I. BONOS A ES0377968005	Sobre 14400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	1.440.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.284.467.760,00 €	89.199,15 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.331.728,00 €	231,37 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	32.518.512,00 €	2.258,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.251.949.248,00 €	86.940,92 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	86,940920%	86,940920%

II. BONOS B ES0377968013	Sobre 300 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	30.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	100.818,00 €	336,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C ES0377968021	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	73.408,50 €	489,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS D ES0377968039	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	104.074,50 €	693,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS E ES0377968047	Sobre 210 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	21.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	226.205,70 €	1.077,17 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	226.205,70 €	1.077,17 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VII. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/10:		1.313.773.574,39 €
a) No Fallidas:		1.311.949.296,52 €
b) Fallidas:		1.824.277,87 €
2. Amortización del período 31/10/09 a 31/01/10:		30.555.877,78 €
a) Según calendario:		12.066.482,17 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/10:		18.489.395,61 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		4,91%
b) Último semestre:		4,83%
c) Último trimestre:		5,40%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,44%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:		0,83%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,14%
7. Nivel de Impago (2)		1,05%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 1395/10

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgit.com>

TDA IBERCAJA 6\Infoinver.trim\Feb10

TDA IBERCAJA 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 25/11/09-25/02/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de junio de 2008
Fecha Emisión Bonos de Titulización	20 de junio de 2008
Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (teórica) (8% TAA)	26 de mayo de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Certificados de Transmisión de Hipoteca	Ibercaja
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's
Calificación	Bono A: (M) Aaa Bono B: (M) A1 Bono C: (M) Baa2 Bono D: (M) Ba3 Bono E: (M) C

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6
Serie A:	
Código ISIN	ES0377968005
Nominal en circulación total (inicial)	1.440.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.251.949.248,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	86.940,92 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377968013
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA IBERCAJA 6\INFO.trim\Feb10

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6
Serie C:	
Código ISIN	ES0377968021
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377968039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0377968047
Nominal en circulación total (inicial)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:25/11/09-25/02/10
* Flujos de Caja del Período:25/11/09-25/02/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2010

TDA IBERCAJA 6\INFO.trim\Feb10

TDA IBERCAJA 6**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 25/11/09 - 25/02/10:**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		32.518.512,00
Amortización Participaciones Hip.	30.555.877,78	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.610.029,00
Intereses recibidos de las PHs	7.602.382,57	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	64.961,24	
Avance Técnico Neto		10.945,82
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		75.250,89
Neto SWAP a favor de la Parte B		3.278.053,37
Margen de intermediación financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	38.223.221,59	39.492.791,08
Saldo inicial 25/11/09	21.000.000,00	
A Inversiones Temporales		19.730.430,51
Total	59.223.221,59	59.223.221,59
Retenciones practicadas el 25/02/2010	685.900,50	
A Inv.Temporales hasta el 22/03/2010		685.900,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1401/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Ornese, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 6\fluj.trim\Feb10