

## TDA 12

### INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2005: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2005:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/05:</i>	198.884.887,07 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/05:</i>	194.089.403,21 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	18,59 %
* TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	13,23 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,84 %
* Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	12,19
* Vida Media bonos (TAA 8%) / <i>Average Life of bonds (CPR 8%)</i>	
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	3,45
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	6,50

<sup>(1)</sup> Tasa Anualizada

<sup>(1)</sup> *Annualized Rate*