

## GC SABADELL 1, F.T.H.

### INFORMACION MENSUAL A 31/10/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/10/2005

<b>Fecha Constitución</b>	12/07/2004	<b>Fecha Desembolso</b>	20/07/2004
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	BARCLAYS-CSFB-LEHMAN-BCO.SABADELL
<b>Originador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Administrador</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Depositorio Participaciones</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.
<b>Préstamo Subordinado</b>	BANCO DE SABADELL, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA ( ESTRUCTURA PREFERENTE / SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Fecha de Pago Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial						
<b>"A1"</b> ES0316874009 <b>Preferente</b>	20/07/2004	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	100.000,00 1.500 Bonos 150.000.000,00	Variable Euribor + 0.06% Trimestral	2,1960%  555,10 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2005  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"A2"</b> ES0316874017 <b>Preferente</b>	20/07/2004	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	100.000,00 10.206 Bonos 1.020.600.000,00	Variable Euribor + 0.17% Trimestral	2,3060%  582,91 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2005  Trimestral		Aaa AAA  50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0316874025 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	100.000,00 192 Bonos 19.200.000,00	Variable Euribor + 0.42% Trimestral	2,5560%  646,10 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2005  Trimestral		A2 A  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"C"</b> ES0316874033 <b>Subordinada</b>	20/07/2004	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	100.000,00 102 Bonos 10.200.000,00	Variable Euribor + 0.78% Trimestral	2,9160%  737,10 <sup>(3)</sup>	20/06/2038 (2) 20/12/2005  Trimestral		Baa2 BBB  100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		1.200.000.000,00	1.200.000.000,00						

### VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4) / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO ANNUAL PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0,00	0,90	1,00	1,25	1,50	1,75	2,00	2,25
		% anual equivalente	0,00	10,27	11,36	14,01	16,59	19,09	21,53	23,90
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0316874009</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amortización Final	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amortización Final	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005	20/12/2005
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0316874017</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	12,24	4,84	4,56	4,00	3,57	3,13	2,95	2,72	2,72
	Amortización Final	21/12/2037	20/09/2017	20/03/2017	21/03/2016	20/03/2015	20/06/2014	20/12/2013	20/06/2013	20/06/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9,50	3,72	3,50	3,06	2,66	2,47	2,18	1,99	1,99
	Amortización Final	20/12/2028	21/09/2015	20/03/2015	20/03/2014	20/03/2013	20/09/2012	20/12/2011	20/06/2011	20/06/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0316874025</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18,09	7,20	6,78	5,93	5,30	4,65	4,35	4,01	4,01
	Amortización Final	20/09/2035	20/09/2017	20/03/2017	21/12/2015	20/03/2015	20/06/2014	20/09/2013	20/03/2013	20/03/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,20	5,31	4,86	4,68	3,78	3,40	3,26	3,06	3,06
	Amortización Final	20/12/2028	21/09/2015	20/03/2015	20/03/2014	20/03/2013	20/09/2012	20/12/2011	20/06/2011	20/06/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0316874033</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	18,09	7,20	6,78	5,93	5,30	4,65	4,35	4,01	4,01
	Amortización Final	20/09/2035	20/09/2017	20/03/2017	21/12/2015	20/03/2015	20/06/2014	20/09/2013	20/03/2013	20/03/2013
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	13,20	5,31	4,86	4,68	3,78	3,40	3,26	3,06	3,06
	Amortización Final	20/12/2028	21/09/2015	20/03/2015	20/03/2014	20/03/2013	20/09/2012	20/12/2011	20/06/2011	20/06/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / POOL: MORTGAGE LOANS

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.380	13.871
	Pendiente	985.518.127,86	1.199.996.541,16
	Medio	79.605,66	86.511,18
	Mínimo	427,18	3.343,02
	Máximo	705.293,20	860.023,69
Interés	Media Pond	3,40%	3,44%
	Mínimo	2,00%	2,25%
	Máximo	6,50%	6,90%
Vida Residual (meses)	Media Pond	223,695	238,810
	Mínima	1,018	26,349
	Máxima	342,965	374,340
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
MIBOR BANC.ESP.		7,63 %	7,66 %
I.R.P.H. CAJAS		11,55 %	12,01 %
MIBOR (IND.OFIC)		3,89 %	3,81 %
EURIBOR OFICIAL		76,91 %	76,51 %
Otros		0,02 %	0,01 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		0,89%	0,85%	0,87%	0,90%
Tasa Anual Equivalente		10,21%	9,76%	10,00%	10,27%

Distribución Geográfica			
		Actual	Fecha de Constitución
Cataluña		39,23 %	39,24 %
Madrid		15,60 %	16,13 %
Andalucía		4,38 %	4,44 %
Comunidad Valenciana		7,07 %	7,22 %
Asturias		16,97 %	16,60 %
Castilla y León		4,52 %	4,22 %
Otras Comunidades		12,24 %	12,15 %

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	5,07	75,91	70.00 - 74.99	17,14	72,55
65.00 - 69.99	14,17	67,61	60.00 - 64.99	12,14	62,59
55.00 - 59.99	10,89	57,57	50.00 - 54.99	8,91	52,63
45.00 - 49.99	7,91	47,60	40.00 - 44.99	6,57	42,55
35.00 - 39.99	5,36	37,61	30.00 - 34.99	4,29	32,58
25.00 - 29.99	3,11	27,73	20.00 - 24.99	2,36	22,60
15.00 - 19.99	1,27	17,67	10.00 - 14.99	0,60	13,05
05.00 - 09.99	0,17	7,81	00.00 - 04.99	0,05	3,08

Principal/Valor Tasación(PVT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	16,50	77,03	70.00 - 74.99	17,25	72,61
65.00 - 69.99	13,05	67,53	60.00 - 64.99	11,16	62,49
55.00 - 59.99	9,29	57,50	50.00 - 54.99	7,89	52,56
45.00 - 49.99	6,39	47,60	40.00 - 44.99	5,84	42,55
35.00 - 39.99	4,27	37,67	30.00 - 34.99	3,26	32,66
25.00 - 29.99	2,38	27,57	20.00 - 24.99	1,56	22,71
15.00 - 19.99	0,80	17,78	10.00 - 14.99	0,27	13,19
05.00 - 09.99	0,08	7,79	00.00 - 04.99	0,02	1,77

Medio Ponderada:	56,11
Mínimo:	0,33
Máximo:	78,49

Medio Ponderada:	59,90
Mínimo:	0,65
Máximo:	80,00

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY

Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	537	151.251,21	83.691,54	234.942,75	44.826.820,98	45.061.763,73	84.561.578,69	53,29
DE 1 A 2 MESES	51	30.170,96	18.103,61	48.274,57	3.984.824,40	4.033.098,97	7.460.979,03	54,06
DE 2 A 3 MESES	6	4.895,70	2.786,82	7.682,52	374.840,54	382.523,06	873.463,34	43,79
DE 3 A 6 MESES	4	5.313,62	3.052,74	8.366,36	230.136,91	238.503,27	553.230,60	43,11
DE 6 A 12 MESES	1	5.081,54	2.709,13	7.790,67	108.310,68	116.101,35	220.583,47	52,63
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	599	196.713,03	110.343,84	307.056,87	49.524.933,51	49.831.990,38	93.669.835,13	53,20

Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	2,45%	29.400.000,00	2,45 %	29.400.000,00
Financiación Subordinada	0,90%	10.800.000,00	0,90%	10.800.000,00

Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Cuenta Tesorería	39.844.215,21	2,1360 %
Cuenta Amortización	189.109.565,72	
Pasivo		
Préstamo Subordinado Fondo de Reserva	10.800.000,00	3,6360 %

Información Adicional

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.