

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/08 - 28/01/09**

	Euros
<b>I. Situación al 28/10/08:</b>	<b>14.625.000,00</b>
Saldo inicial Fondo de Reserva	14.625.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>39.054.017,10</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/12/08:	15.840.293,66
Amort. Anticipada hasta 31/12/08:	12.933.874,69
<b>Intereses:</b>	7.249.741,47
<b>Avance técnico neto (1):</b>	3.030.107,28
Principal:	3.101.565,75
Intereses:	-71.458,47
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>53.679.017,10</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>234.354,39</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	234.354,39
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>53.913.371,49</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>33.334,16</b>
Gestora	19.382,84
Agente de Pagos	9.348,53
Iberclear	174,00
Auditoria	4.408,00
Otros Gastos (Notaría , CNMV)	20,79
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>1.181.568,25</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	7.249.741,47
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	8.431.309,72
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>38.715.774,42</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/09:	5.961.388,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.073.068,56
Amortización correspondiente al 28/01/09:	31.919.303,07
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/09:	396.701,49
Retenciones practicadas a los bonos:	-71.407,03
Amortización correspondiente al 28/01/09:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/01/09:	438.381,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-78.909,00
Amortización correspondiente al 28/01/09:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>1.223.384,59</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):</b>	<b>16.345.831,16</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva a 28/10/08:	14.625.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo Gastos Iniciales	10.636,86
Amortización préstamo Gastos Iniciales	109.341,86
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	12.543,62
Amortización préstamo subordinado Desfase	683.561,79
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	221.185,25
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>683.561,78</b>
<b>Fondo de Reserva a 28/01/09:</b>	<b>14.625.000,00</b>
<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	<b>3.030.107,28</b>
Trimestre anterior	350.879,03
Trimestre actual	3.380.986,31
<b>(2) Hasta el 20/02/09</b>	

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**596/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 EMP TDACAM3liq.trim/Ene09

## Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 28 de enero de 2009**

<b>I. BONOS A2 ES0330876014</b>	<b>Sobre 5157 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (12/07/06):	515.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	457.575.813,99 €	88.729,07 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.961.388,86 €	1.155,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	31.919.303,07 €	6.189,51 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	425.656.510,92 €	82.539,56 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	82,539560%	82,539560%

<b>II. BONOS B ES0330876022</b>	<b>Sobre 293 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (12/07/06):	29.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	396.701,49 €	1.353,93 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>III. BONOS C ES0330876030</b>	<b>Sobre 300 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (12/07/06):	30.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	30.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	438.381,00 €	1.461,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	30.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

<b>IV. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/08:	486.159.293,04 €
a) No Fallidas:	484.956.485,80 €
b) Fallidas:	1.202.807,24 €
2. Amortización del período 30/09/08 a 31/12/08:	28.774.168,35 €
a) Según calendario:	15.840.293,66 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/08:	12.933.874,69 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	7,47%
b) Último semestre:	9,37%
c) Último trimestre:	9,64%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	3,78%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,13%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,27%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

**597/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Ornese, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EMP TDACAM3\Infoinver.trim\Ene09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/08-28/01/09**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	7 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	7 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(8% TAA)	28 de enero de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caja de Ahorros del Mediterráneo
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings, Standard & Poor´s
Calificación	Bono A2: AAA (Fitch) / AAA (SP) Bono B: A (F)/ A (SP) Bono C: BB (Fitch) / BBB (SP)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3
Serie A2:	
Código ISIN	ES0330876014
Nominal en circulación total (inicial)	515.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	425.656.510,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	82.539,56 Euros

EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3\INFO.trim\Ene09

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0330876022
Nominal en circulación total (inicial)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0330876030
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:28/10/08-28/01/09
* Flujos de Caja del Período:28/10/08-28/01/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2009

**EMPRESAS HIPOTECARIO TDA CAM 3***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/08 - 28/01/09**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		31.919.303,07
Amortización Derechos de Crédito	28.774.168,35	
Amortización Ptmos. Subordinados		792.903,65
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		6.796.471,35
Intereses recibidos de los DCs	7.249.741,47	
Intereses Ptmos. Subordinados		244.365,73
Intereses Inversiones Temporales	234.354,39	
Avance Técnico Neto	3.030.107,28	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		19.382,84
- Agente de Pagos		9.348,53
- Iberclear		174,00
- Auditoría		4.408,00
- Otros Gastos (Notaría , CNMV)		20,79
Neto SWAP	1.181.568,25	
Remuneración Variable Prést. Participativo		683.561,78
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>40.469.939,74</b>	<b>40.469.939,74</b>
Saldo inicial 28/10/08	14.625.000,00	
A Inversiones Temporales		14.625.000,00
<b>Total</b>	<b>55.094.939,74</b>	<b>55.094.939,74</b>
Retenciones practicadas el 28/01/09	1.223.384,59	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/09		1.223.384,59

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**603/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

EMPRESAS HIPOT. TDACAM 3\fluj.trim\Ene09