

Bonos Titulización de Activos SERIE A

Número de Bonos: 5.250											PROMEMORIA		
Código ISIN: ES0345679007											Amortización Bonos		
Fecha Pago	% Tipo interés nominal	Cupón por bono		Intereses totales		Amortización por bono			Amortización total		Principal devengado amortización	Principal Amortizado	Saldo cta. deficiencia principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal pendiente	% sobre emisión	Amortizado	principal pendiente			
22/03/2010	0,7190%	52,89 €	42,84 €	277.672,50 €	0,00	1.028,91 €	93.547,87 €	93,55%	5.401.777,50 €	491.126.317,50 €	5.401.777,50 €	5.401.777,50 €	0,00 €
22/02/2010	0,7350%	64,64 €	52,36 €	339.360,00 €	0,00	1.362,53 €	94.576,78 €	94,58%	7.153.282,50 €	496.528.095,00 €	7.153.282,50 €	7.153.282,50 €	0,00 €
20/01/2010	0,7830%	63,31 €	51,28 €	332.377,50 €	0,00	1.080,03 €	95.939,31 €	95,94%	5.670.157,50 €	503.681.377,50 €	5.670.157,50 €	5.670.157,50 €	0,00 €
21/12/2009	0,7330%	61,84 €	50,71 €	324.660,00 €	0,00	951,85 €	97.019,34 €	97,02%	4.997.212,50 €	509.351.535,00 €	4.997.212,50 €	4.997.212,50 €	0,00 €
20/11/2009	0,8370%	116,25 €	95,33 €	610.312,50 €	0,00	2.028,81 €	97.971,19 €	97,97%	10.651.252,50 €	514.348.747,50 €	10.651.252,50 €	10.651.252,50 €	0,00 €
01/10/2009							100.000,00 €			525.000.000,00 €			

Cartera por índices a 28/02/2010

Situación: Regular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice CECA	Tipo Activo CECA	21	0,366812%	423.569,14	0,059163%	5,275641%	0,266332	39,611449	114,731777	21/09/2019
Índice ER1A	Euribor 1 año	3.675	64,192140%	534.333.133,82	74,633785%	2,425958%	0,819495	65,464307	319,717617	20/10/2036
Índice IRPC	Préstamos Hipotecarios Cajas	466	8,139738%	40.359.608,16	5,637289%	3,832758%	0,280764	64,058094	302,754358	23/05/2035
Índice MB1A	Mibor 1 Año	80	1,397380%	2.881.375,64	0,402460%	2,724487%	1,030877	50,940289	144,042882	01/03/2022
Índice TAE1	Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	1.483	25,903930%	137.942.330,37	19,267303%	3,931947%	0,174753	71,446716	278,530455	16/05/2033
Total Caixa d'Estalvis de Catalunya		5.725	100%	715.940.017,13	100%	2,798314%	0,665424	66,463935	309,997397	30/12/2035
Total cartera		5.725	100%	715.940.017,13	100%					
<i>Media ponderada:</i>						2,798314	0,665424	66,463935	309,997397	30/12/2035
<i>Media simple:</i>						2,974826	0,642161	56,102567	267,305894	08/06/2032
<i>Mínimo:</i>						1,482000	-0,250000	1,196234	8,049281	31/10/2010
<i>Máximo:</i>						1.497.241,37	3,000000	99,889977	469,026694	31/03/2049

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Cartera por índices a 28/02/2010

Situación: Irregular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Índice (1)		Número PH	%	Principal pendiente	%	Tipo nominal	Margen s/ Referencia	Principal/ Tasación	Vida residual	
									Meses	Fecha
Índice ER1A	Euribor 1 año	2	100,000000%	430.196,47	100,000000%	2,688616%	1,218995	97,963611	317,628645	18/08/2036
Total	Caixa d'Estalvis de Catalunya	2	100%	430.196,47	100%	2,688616%	1,218995	97,963611	317,628645	18/08/2036
Total cartera		2	100%	430.196,47	100%					
<i>Media ponderada:</i>						2,688616	1,218995	97,963611	317,628645	18/08/2036
<i>Media simple:</i>						2,610500	1,175000	97,831619	316,221766	06/07/2036
<i>Mínimo:</i>						2,211000	0,950000	97,156586	309,026694	30/11/2035
<i>Máximo:</i>						3,010000	1,400000	98,506652	323,416838	10/02/2037

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados desde primera cuota vencida a 28/02/2010

Situación: Regular
Incluir en WriteOff: No
Cedente: 2013 Caixa d'Estalvis de Catalunya

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
Caixa d'Estalvis de Catalunya													
Hasta 1 Mes	142	35.252,13	28.389,00	63.641,13	45,21%	18.734.855,62	72,83%	18.770.107,75	72,78%	18.798.496,75	32.045.053,62	58,5741%	58,6627%
De 1 a 2 Meses	47	22.794,90	26.278,93	49.073,83	34,86%	5.443.799,33	21,16%	5.466.594,23	21,20%	5.492.873,16	8.873.261,81	61,6075%	61,9037%
De 2 a 3 Meses	11	6.066,88	9.804,71	15.871,59	11,28%	1.085.324,02	4,22%	1.091.390,90	4,23%	1.101.195,61	1.811.298,38	60,2546%	60,7959%
De 3 a 6 Meses	5	3.384,34	8.791,12	12.175,46	8,65%	460.097,61	1,79%	463.481,95	1,80%	472.273,07	1.069.215,10	43,3479%	44,1701%
Total cedente:	205	67.498,25	73.263,76	140.762,01	100%	25.724.076,58	100%	25.791.574,83	100%	25.864.838,59	43.798.828,91	58,8864%	59,0537%
Total listado:	205	67.498,25	73.263,76	140.762,01	100%	25.724.076,58	100%	25.791.574,83	100%	25.864.838,59	43.798.828,91	58,8864%	59,0537%

Antigüedad de la deuda	PH's	Deuda vencida				Deuda pendiente vencer		Deuda total			Valor garantía	Deuda/Tasación	
		Principal	Intereses	Total	% Total	Principal	% Principal	Principal	% Deuda	Total deuda		s/Principal	s/Total
Caixa d'Estalvis de Catalunya													
De 3 a 6 Meses	2	3.097,84	5.678,67	8.776,51	100,00%	430.196,47	100,00%	433.294,31	100,00%	438.972,98	439.159,16	98,6645%	99,9576%
Total cedente:	2	3.097,84	5.678,67	8.776,51	100%	430.196,47	100%	433.294,31	100%	438.972,98	439.159,16	98,6645%	99,9576%
Total listado:	2	3.097,84	5.678,67	8.776,51	100%	430.196,47	100%	433.294,31	100%	438.972,98	439.159,16	98,6645%	99,9576%

Impagados por antigüedad a 28/02/2010

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
Caixa d'Estalvis de Catalunya									
Hasta 1 Mes	207	51.138,38	75,76%	51.127,63	69,79%	0,00	0,00	102.266,01	72,65%
De 1 a 2 Meses	63	12.938,56	19,17%	15.724,30	21,46%	0,00	0,00	28.662,86	20,36%
De 2 a 3 Meses	16	2.614,95	3,87%	3.984,66	5,44%	0,00	0,00	6.599,61	4,69%
De 3 a 6 Meses	6	806,36	1,19%	2.427,17	3,31%	0,00	0,00	3.233,53	2,30%
Total cedente:	292	67.498,25	100,00%	73.263,76	100,00%	0,00	0,00	140.762,01	100,00%
Total listado:	292	67.498,25	100,00%	73.263,76	100,00%	0,00	0,00	140.762,01	100,00%

Impagados por antigüedad a 28/02/2010

Antigüedad de la deuda	Cuotas	Principal	% Principal	Intereses	% Intereses	Comisiones	Demora	Total deuda	% no cobrada
Caixa d'Estalvis de Catalunya									
Hasta 1 Mes	1	511,73	16,52%	646,32	11,38%	0,00	0,00	1.158,05	13,19%
De 1 a 2 Meses	2	922,32	29,77%	967,18	17,03%	0,00	0,00	1.889,50	21,53%
De 2 a 3 Meses	2	725,89	23,43%	1.572,79	27,70%	0,00	0,00	2.298,68	26,19%
De 3 a 6 Meses	3	937,90	30,28%	2.492,38	43,89%	0,00	0,00	3.430,28	39,08%
Total cedente:	8	3.097,84	100,00%	5.678,67	100,00%	0,00	0,00	8.776,51	100,00%
Total listado:	8	3.097,84	100,00%	5.678,67	100,00%	0,00	0,00	8.776,51	100,00%

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
23/09/2009	750.001.150,13	100,000000%	0,00										
30/09/2009	746.048.991,20	99,473046%	1.576.510,00	0,21020101%	2,49345375%							0,78597832%	9,03451249%
31/10/2009	740.308.757,00	98,707683%	4.064.739,89	0,54483552%	6,34562290%							0,59428646%	6,90289742%
30/11/2009	734.439.110,42	97,925065%	4.048.495,17	0,54686577%	6,36856233%							0,57205564%	6,65275022%
31/12/2009	729.122.121,38	97,216134%	3.654.809,73	0,49763278%	5,81083299%	0,52858318%	6,16180484%					0,54807133%	6,38218129%
31/01/2010	723.853.365,31	96,513634%	3.554.240,03	0,48746841%	5,69530878%	0,50947638%	5,94527914%					0,53270285%	6,20843063%
28/02/2010	716.370.213,60	95,515882%	5.567.727,91	0,76917898%	8,84950825%	0,58328381%	6,77916949%					0,57580064%	6,69493309%

(1) Saldo de fin de mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y aplicación de fondos

Fecha de pago: 28/02/2010 0:00:00

Caixa d'Estalvis de Catalunya**A. FONDOS DISPONIBLES**

Fondos Disponibles por Ingresos - Principal	7.003.201,53 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Intereses	1.874.287,64 €
Fondos Disponibles por Ingresos - Demora	3.983,28 €
Fondos Disponibles por Rendimientos de Cuentas	13.010,95 €
Fondos Disponibles Fondo de Reserva	21.000.000,00 €
Fondos Disponibles Otros	22.041,60 €

Total:	29.916.525,00
---------------	----------------------

B. APLICACIÓN DE FONDOS

Impuestos	22.041,60 €
Gastos Terceros	348,00 €
Comision Sociedad Gestora	11.542,70 €
Comision Agencia Pagos	1.250,00 €
Comisión Línea Liquidez	27.294,89 €
Pago Intereses Bonos Serie A	339.360,00 €
Fondo Disponible para Amortización de Bonos	7.153.282,50 €
Intereses Préstamo B	172.218,75 €
Dotación Fondo Reserva	21.000.000,00 €
Remuneración Fija Préstamo Subordinado	8.381,59 €
Amortización Préstamo Subordinado	2.345,07 €
Remuneración Variable Ptmo. Subordinado	1.178.459,90 €

Total:	29.916.525,00
---------------	----------------------