# TDA 31 - Fondo de Titulización de Activos

### LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/2010-28/02/2011

Situación al 26/11/10:		BANCO GUIPUZCOANO
Fondo de Reserva   5.850.000,00     Il. Fondos recibidos del emisor   17.395.801,81     Principal:	I. Situación al 26/11/10:	5.850.000.00
15,780,580,75   Según calendario hasta 31/01/11:		·
Segin calendario hasta 31/01/11:	II. Fondos recibidos del emisor	
Amort. Anticipada hasta 31/01/11:  Intereses:  1.587.994,23 Avance técnico neto (1):  -11.773,17  Principal  -5.695,01 Interes:  6.078,16 Intereses:  1.587.994,23 -5.695,01 Intereses:  6.078,16 Intereses:  1.588.03  III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):  23.206.801,81  IV. Total intereses de la reinversión:  17.235,56 Intereses de la Cta. De Tesorería  11.347,53 Intereses de la Cta. De Cobros  5.888,03  V. Recursos disponibles (III + IV):  23.224.037,37  VI. Gastos:  22.163,26  VII. Liquidación del Swap  -432,182,99  -432,182,99  Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):  1.587.994,23 -1.155.811,24  VIII. Pago a los Bonos:  Bonos A:  Intereses correspondientes al 28/02/11:  Retenciones practicadas a los bonos:  17.040.622,20  Bonos B:  Intereses correspondiente al 28/02/11:  25.536,60 Amortización correspondiente al 28/02/11:  Retenciones practicadas a los bonos:  Amortización correspondiente al 28/02/11:  Retenciones practicadas a los bonos:  Amortización correspondiente al 28/02/11:  Retenciones practicadas a los bonos:  Amortización correspondiente al 28/02/11:  Retenciones practicadas a los bonos:  Amortización correspondiente al 28/02/11:  Retenciones practicadas a los bonos:  Amortización correspondiente al 28/02/11:  Retenciones practicadas a los bonos:  Amortización correspondiente al 28/02/11:  78.607,80  Retenciones practicadas al os bonos:  Amortización correspondiente al 28/02/11:  78.607,80  Retenciones practicadas al os bonos:  Amortización correspondiente al 28/02/11:  78.607,80  No.00  No.00  Margen de Intermediación Financiera  0.00  Margen de Intermediación Financiera  0.000	Principal:	
Intereses:  Avance técnico neto (1):  -1.1.773,17  Principal -5.695,01 -6.078,16  III. Subtotal a Cuenta de reinversión (1 + III):  23.206.801,81  IV. Total intereses de la reinversión: -1.235,56 Intereses de la Cta. De Tesorería -1.347,53 Intereses correspondientes al 28/02/11: -1.357,994,23 -1.357,994,23 -1.358,811,24  Intereses correspondientes al 28/02/11: -1.358,811,24  Intereses correspondientes al 28/02/11: -1.348,012,012,012,012,012,012,012,012,012,012	Según calendario hasta 31/01/11:	
Avance técnico neto (1):  -11.773,17  Principal -5.695,01 Interes: -6.078,16  III. Subtotal a Cuenta de reinversión (1 + II):  23.206.801,81  IV. Total intereses de la reinversión: 17.235,56 Intereses de la Cta. De Tesorería 11.347,53 Intereses de la Cta. De Tesorería 11.347,53 Intereses de la Cta. De Cobros 5.888,03  V. Recursos disponibles (III + IV): 23.224.037,37  VI. Gastos: 22.163,26  VII. Liquidación del Swap Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): 1.587,994,23 Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC): 1.155.811,24  VIII. Pago a los Bonos: 17.040.622,20  Bonos A: Intereses correspondientes al 28/02/11: Retenciones practicadas a los bonos: 137.613,30 Amortización correspondientes al 28/02/11: 25.536,6 Intereses correspondientes al 28/02/11: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondientes al 28/02/11: 0,00 Bonos G: Intereses correspondientes al 28/02/11: 0,00 Bonos C: Intereses paracticadas a los bonos: 14,935,05 Intereses paracticadas al 08/02/11: 0,00 Intereses pagados Préstamo Subordinado 0,00 Amortización Préstamo Participativo 0,00 Amortización Préstamo Participativo 0,00 Amortización Préstamo Participativo 0,00 Intereses pagados Préstamo Participativo 0,00	Amort. Anticipada hasta 31/01/11:	13.907.801,75
Principal   -5.695,01   -6.078,16     -6.078,16       -6.078,16		
Ill. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):   23.206.801,81     IV. Total intereses de la reinversión:   17.235,56     Intereses de la Cta. De Tesorería   11.347,53     Intereses de la Cta. De Cobros   5.888,03     V. Recursos disponibles (III + IV):   23.224.037,37     VI. Gastos:   22.163,26     VII. Liquidación del Swap   -432.182,99     Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):   1.587,994,23     Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):   1.155.811,24     VIII. Pago a los Bonos:   17.040.622,20     Bonos A:   Intereses correspondientes al 28/02/11:   724,251,00     Retenciones practicadas a los bonos:   137.613,30     Bonos B:   Intereses correspondientes al 28/02/11:   25.536,60     Retenciones practicadas a los bonos:   4.852,20     Amortización correspondiente al 28/02/11:   25.536,60     Retenciones practicadas a los bonos:   4.852,20     Amortización correspondiente al 28/02/11:   78.607,80     Retenciones practicadas a los bonos:   14.935,05     Retenciones	Avance técnico neto (1):	·
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):   23.206.801,81     IV. Total intereses de la reinversión:   17.235,56     Intereses de la Cta. De Tesorería   11.347,55     Intereses de la Cta. De Cobros   5.888,03     V. Recursos disponibles (III + IV):   23.224.037,37     VI. Gastos:   22.163,26     VII. Liquidación del Swap   -432.182,99     Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):   1.587,994,23     Cantidad a Pagar por la Parte B (HSBC):   1.155.811,24     VIII. Pago a los Bonos:   17.040.622,20     Bonos A:   17.040.622,20     Intereses correspondientes al 28/02/11:   724.251,00     Retenciones practicadas a los bonos:   13.76.613,36     Bonos B:   16.212.226,80     Bonos B:   25.536,60     Retenciones practicadas a los bonos:   4.852,20     Amortización correspondiente al 28/02/11:   78.607,80     Bonos C:   18.202.01:   78.607,80     Intereses correspondiente al 28/02/11:   78.607,80     Retenciones practicadas a los bonos:   14.935,60     Retenciones practicada	Principal	· · ·
17.235,56	Interes:	-6.078,16
Interesses de la Cta. De Tesorería	III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	23.206.801,81
Teses de la Cta. De Cobros   5.888,03	IV. Total intereses de la reinversión:	
V. Recursos disponibles (III + IV):  23.224.037,37  VI. Gastos:  22.163,26  VII. Liquidación del Swap  Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):  1.587.994,23  Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):  1.155.811,24  VIII. Pago a los Bonos:  Bonos A: Intereses correspondientes al 28/02/11: Retenciones practicadas a los bonos: 137.613,30  Amortización correspondiente al 28/02/11: Capara de Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 28/02/11: Capara de Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 28/02/11: Capara de Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 28/02/11: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 28/02/11: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 28/02/11: Capara de Retenciones (2):  Intereses correspondiente al 28/02/11: Capara de la Retenciones (2):  Intereses pagados Préstamo Subordinado Amortización del saldo disponible: Fondo de Reserva previo(26/11/10): Aportación al Fondo de Reserva Intereses pagados Préstamo Subordinado Amortización Préstamo Subordinado Amortización Préstamo Participativo  Amortización Préstamo Participativo  Amortización Préstamo Participativo  Amortización Préstamo Participativo  Margen de Intermediación Financiera  0,000	Intereses de la Cta. De Tesorería	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
VII. Clastos:	Intereses de la Cta. De Cobros	5.888,03
VIII. Liquidación del Swap	V. Recursos disponibles (III + IV):	23.224.037,37
VIII. Liquidación del Swap	VI Gaetoe:	22 163 26
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):         1.587.994,23           Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):         1.155.811,24           VIII. Pago a los Bonos:         17.040.622,20           Bonos A:         724.251,00           Intereses correspondientes al 28/02/11:         724.251,00           Retenciones practicadas a los bonos:         137.613,30           Amortización correspondientes al 28/02/11:         16.212.226,80           Bonos B:         25.536,60           Intereses correspondientes al 28/02/11:         25.536,60           Retenciones practicadas a los bonos:         4.852,20           Amortización correspondiente al 28/02/11:         78.607,80           Retenciones practicadas a los bonos:         14.935,05           Amortización correspondiente al 28/02/11:         0,00           Reinversión de las retenciones (2):         -157.400,55           IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):         5.850.000,00           Distribución del saldo disponible:         5.850.000,00           Fondo de Reserva previo(26/11/10):         5.850.000,00           Aportación al Fondo de Reserva         -120.931,08           Intereses pagados Préstamo Subordinado         0,00           Amortización Préstamo Participativo         0,00           Margen de Intermediación Financiera <t< td=""><td>VI. Gustos.</td><td></td></t<>	VI. Gustos.	
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):	•	-432.182,99
VIII. Pago a los Bonos:   17.040.622,20		
Intereses correspondientes al 28/02/11: 724.251,00   Retenciones practicadas a los bonos: 137.613,30   Amortización correspondiente al 28/02/11: 16.212.226,80   Bonos B:	Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):	1.155.811,24
Intereses correspondientes al 28/02/11:		17.040.622,20
Retenciones practicadas a los bonos:		724.251.00
Amortización correspondiente al 28/02/11:  Bonos B:  Intereses correspondientes al 28/02/11: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 28/02/11:  Bonos C:  Intereses correspondientes al 28/02/11: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondientes al 28/02/11: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 28/02/11: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 28/02/11: 0,00  Reinversión de las retenciones (2):  Distribución del saldo disponible (V - VI + VII - VIII):  Distribución del saldo disponible: Fondo de Reserva previo(26/11/10): Aportación al Fondo de Reserva Intereses pagados Préstamo Subordinado Amortización Préstamo Subordinado O,00  Amortización Préstamo Participativo O,00  Margen de Intermediación Financiera O,000  Margen de Intermediación Financiera O,000	•	
Intereses correspondientes al 28/02/11:	•	16.212.226,80
Retenciones practicadas a los bonos: 4.852,20	Bonos B:	
Amortización correspondiente al 28/02/11: 0,00  Bonos C: Intereses correspondientes al 28/02/11: 78.607,80 Retenciones practicadas a los bonos: 14.935,05 Amortización correspondiente al 28/02/11: 0,00  Reinversión de las retenciones (2): -157.400,55  IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII): 5.729.068,92  Distribución del saldo disponible: Fondo de Reserva previo(26/11/10): 5.850.000,00 Aportación al Fondo de Reserva -120.931,08 Intereses pagados Préstamo Subordinado 0,00 Amortización Préstamo Participativo 0,00 Intereses pagados Préstamo Participativo 0,00  Margen de Intermediación Financiera 0,000  Margen de Intermediación Financiera 0,000	•	
Bonos C: Intereses correspondientes al 28/02/11: 78.607,80 Retenciones practicadas a los bonos: 14.935,05 Amortización correspondiente al 28/02/11: 0,00 Reinversión de las retenciones (2): -157.400,55  IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII): 5.729.068,92  Distribución del saldo disponible: Fondo de Reserva previo(26/11/10): 5.850.000,00 Aportación al Fondo de Reserva -120.931,08 Intereses pagados Préstamo Subordinado 0,00 Amortización Préstamo Subordinado 0,00 Intereses pagados Préstamo Participativo 0,00 Amortización Préstamo Participativo 0,00  Margen de Intermediación Financiera 0,000	•	
Intereses correspondientes al 28/02/11: Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 28/02/11: O,00 Reinversión de las retenciones (2):  IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):  Distribución del saldo disponible: Fondo de Reserva previo(26/11/10): Aportación al Fondo de Reserva Intereses pagados Préstamo Subordinado Amortización Préstamo Subordinado Intereses pagados Préstamo Participativo Amortización Préstamo Participativo  Margen de Intermediación Financiera  78.607,80 14.935,05 14.935,05 0,00 0,00 5.729.068,92 5.729.068,92 5.850.000,00 -120.931,08 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	·	0,00
Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 28/02/11: 0,00 Reinversión de las retenciones (2): -157.400,55  IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):  Distribución del saldo disponible: Fondo de Reserva previo(26/11/10): Aportación al Fondo de Reserva Intereses pagados Préstamo Subordinado Amortización Préstamo Subordinado O,00 Amortización Préstamo Participativo Amortización Préstamo Participativo O,00  Margen de Intermediación Financiera  0,00  Margen de Intermediación Financiera  0,00		78 607 80
Amortización correspondiente al 28/02/11: 0,00  Reinversión de las retenciones (2): -157.400,55  IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII): 5.729.068,92  Distribución del saldo disponible: Fondo de Reserva previo(26/11/10): 5.850.000,00  Aportación al Fondo de Reserva -120.931,08  Intereses pagados Préstamo Subordinado 0,00  Amortización Préstamo Subordinado 0,00  Intereses pagados Préstamo Participativo 0,00  Amortización Préstamo Participativo 0,00  Margen de Intermediación Financiera 0,000	•	
Reinversión de las retenciones (2):  IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):  Distribución del saldo disponible:  Fondo de Reserva previo(26/11/10):  Aportación al Fondo de Reserva  Intereses pagados Préstamo Subordinado  Amortización Préstamo Subordinado  Intereses pagados Préstamo Participativo  Amortización Préstamo Participativo  Amortización Préstamo Participativo  O,00  Margen de Intermediación Financiera  -157.400,55  5.729.068,92  5.850.000,00  -120.931,08  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00	•	
Distribución del saldo disponible:  Fondo de Reserva previo(26/11/10):  Aportación al Fondo de Reserva Intereses pagados Préstamo Subordinado Amortización Préstamo Subordinado O,00 Intereses pagados Préstamo Participativo Amortización Préstamo Participativo O,00  Margen de Intermediación Financiera  0,00  0,00	·	,
Fondo de Reserva previo(26/11/10):  Aportación al Fondo de Reserva Intereses pagados Préstamo Subordinado Amortización Préstamo Subordinado O,00 Intereses pagados Préstamo Participativo O,00 Amortización Préstamo Participativo O,00  Margen de Intermediación Financiera  5.850.000,00  -120.931,08 0,00  0,00  0,00  0,00  0,00	IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):	5.729.068,92
Fondo de Reserva previo(26/11/10): 5.850.000,00 Aportación al Fondo de Reserva -120.931,08 Intereses pagados Préstamo Subordinado 0,00 Amortización Préstamo Subordinado 0,00 Intereses pagados Préstamo Participativo 0,00 Amortización Préstamo Participativo 0,00  Margen de Intermediación Financiera 0,00	Distribución del calda disposible.	
Aportación al Fondo de Reserva -120.931,08 Intereses pagados Préstamo Subordinado 0,00 Amortización Préstamo Subordinado 0,00 Intereses pagados Préstamo Participativo 0,00 Amortización Préstamo Participativo 0,00  Margen de Intermediación Financiera 0,00	·	5 850 000 00
Intereses pagados Préstamo Subordinado 0,00 Amortización Préstamo Subordinado 0,00 Intereses pagados Préstamo Participativo 0,00 Amortización Préstamo Participativo 0,00  Margen de Intermediación Financiera 0,00		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Amortización Préstamo Subordinado 0,00 Intereses pagados Préstamo Participativo 0,00 Amortización Préstamo Participativo 0,00  Margen de Intermediación Financiera 0,00	·	, ,
Intereses pagados Préstamo Participativo 0,00 Amortización Préstamo Participativo 0,00  Margen de Intermediación Financiera 0,00		•
Amortización Préstamo Participativo 0,00  Margen de Intermediación Financiera 0,00		·
Margen de Intermediación Financiera 0,00	Intereses pagados Préstamo Participativo	,
	Amortización Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva (28/02/11): 5.729.068,92	Margen de Intermediación Financiera	0,00
	Fondo de Reserva (28/02/11):	5.729.068,92

(1) Avance técnico:	
Trimestre anterior	58.578,87
Trimestre actual	46.805,70

#### (2) Hasta el 21/03/2011

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 1258/11

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.::917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDA31\\iq.trim\\Feb11

#### TDA 31, FTA

#### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Febrero de 2011

	Importes en euros	
I. BONOS A ES0377103009	Sobre 2805 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/11/08):	280.500.000,00 €	100.000,00 €
Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	208.553.124,45 €	74.350,49 \$
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	724.251,00 €	258,20 \$
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	16.212.226,80 €	5.779,76 \$
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	192.340.897,65 €	68.570,73 \$
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	68,570730%	68,570730%
II. BONOS B ES0377103017	Sobre 60 bonos	Por Bono
	0.000.000.00	400 000 00 4
1. Saldo inicial (21/11/08):	6.000.000,00 €	100.000,00 \$
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	25.536,60 €	425,61 \$
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.000.000,00 €	100.000,00 \$
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0377103025	Sobre 135 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (21/11/08):	13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	78.607,80 €	582,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
V. EL I ONDO	importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/11:		212.276.555,36 €
a) No Fallidas:		211.840.889,49 €
b) Fallidas:		435.665,87 €
2. Amortización del período 31/10/10 a 31/01/11:		15.780.580,75 €
a) Según calendario:		1.872.779,00 \$
b) Amortización anticipada hasta 31/01/11:		13.907.801,75
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		13,74%
b) Ultimo semestre:		14,42%
c) Ultimo trimestre:		22,25%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,28%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,61%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,22%
7. Nivel de Impago(2):		1,36%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 1259/11

Titulización de Activos, (SGFT),S.A. Orense, 69 28020 Madrid Tel.:917020808 http:\\www.tda-sgft.com TDA31\Infoinver.trim\Feb11



### TDA 31, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

## INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 26/11/10-28/02/11

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO		
Fecha de Constitución del Fondo 19 de noviembre de 2008		
Fecha Emisión Bonos	19 de noviembre de 2008	
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (10% TAA)	26 de febrero de 2024	
Sociedad Gestora Titulización de Activos, SGFT,S.A.		
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Guipuzcoano	
Agente de Pagos	Banco Santander	
Negociación Mercado Mercado AIAF		
Agencia de Calificación	Moody's Investors	
Calificación	Bonos A: Aaa (sf) Bonos B: A2 (sf) Bonos C: Baa3 (sf)	

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO			
Nombre	Bonos de Titulización TDA 31, F.T.A.		
Serie A:			
Código ISIN	ES0377103009		
Nominal en circulación total (inicial)	280.500.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	192.340.897,65 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	68.570,73 Euros		
Serie B:			
Código ISIN	ES0377103017		
Nominal en circulación total (inicial)	6.000.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	6.000.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros		



II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)		
Nombre Bonos de Titulización TDA 31 , F.T.A.		
Serie C:		
Código ISIN	ES0377103025	
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros	

III. INFORMACION INCLUIDA	
* Liquidación del Período:26/11/10-28/02/11	
* Flujos de Caja del Período:26/11/10-28/02/11	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Febrero de 2011	

TDA 31\INFO.trim\Feb11

# TDA 31, FTA

## Fondo de Titulización de Activos FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/10 - 28/02/11

	Euro	s
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.	45 700 500 75	16.212.226,80
Amortización Participaciones Hip. Amortización Préstamos Subordinados	15.780.580,75	0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		828.395,40
Intereses recibidos de las PHs	1.587.994,23	0.00
Intereses Ptmos. Subordinados Intereses Inversiones Temporales	17.235,56	0,00
Liquidación Swap a favor de la parte A (HSBC)	17.200,00	432.182,99
Avance Técnico		11.773,17
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		22.163,26
Remuneración variable del Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	<u>17.385.810,54</u>	17.506.741,62
Saldo inicial 26/11/10	5.850.000,00	
A Inversiones Temporales	,	5.729.068,92
Total	23.235.810,54	<u>23.235.810,54</u>
Determinance procession des al 29/02/44	157.400,55	
Retenciones practicadas el 28/02/11 Hasta el 21/03/2011	137.400,33	157.400,55

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDA 31\fluj.trim\Feb11