

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**C/ Edison, nº 4**  
**28006 – Madrid**

Madrid, 6 de octubre de 2017

**QUABIT INMOBILIARIA, S.A.** (“**Quabit**” o la “**Sociedad**”), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, pone en su conocimiento el siguiente:

**HECHO RELEVANTE**

La Sociedad informa que ha suscrito en el día de ayer un contrato de préstamo por importe de QUINCE MILLONES DE EUROS (15.000.000 €) cuyo destino es el desarrollo de promociones inmobiliarias y la adquisición de parcelas edificables, todo ello en cumplimiento de su Plan de Negocio.

Se adjunta nota de prensa.

Atentamente,

Miguel Ángel Melero Bowen  
Secretario del Consejo de Administración

## QUABIT obtiene liquidez adicional para poner en marcha nuevas promociones y cerrar más compras de suelos residenciales

### Préstamo por importe de 15 millones de euros de determinados fondos liderados por Alpin Equities

- La compañía que preside Félix Abánades dispone de un millón de metros cuadrados en diferentes fases de desarrollo, listo para promover a corto y medio plazo 4.700 viviendas
- Con ello, Quabit supera ya su objetivo de promoción hasta 2021 (4.090 viviendas)
- Actualmente, comercializa 1.600 viviendas repartidas en 18 promociones y prepara el lanzamiento comercial de otras 9 más
- Este año ha arrancado las obras de 5 promociones

**Madrid, 06 de octubre de 2017.** – Justo una semana después de anunciarse la nueva línea de crédito de la firma norteamericana Avenue Capital Group de hasta 40 millones de euros, **nuevas firmas de inversión suman su apoyo estratégico al Plan de Negocio de Quabit Inmobiliaria.**

En pleno proceso de expansión y crecimiento, la compañía presidida por Félix Abánades y su filial íntegramente participada Quabit Quality Homes han firmado un **contrato de préstamo por importe de 15 millones de euros y vencimiento a 3 años** con determinados fondos liderados por la firma de inversiones **Alpin Equities.**

Esta liquidez adicional permitirá a Quabit **cerrar en este ejercicio nuevas compras de suelos residenciales** que actualmente tiene en fase muy avanzada de negociación, así como **atender el desarrollo y comercialización de 14 promociones inmobiliarias, con una facturación conjunta de casi 180 millones de euros.**

Las condiciones del préstamo incluyen, en determinadas circunstancias, la posible conversión de todo o parte del saldo vivo del préstamo en acciones de Quabit.

### **Más de 1.600 viviendas a la venta**

Actualmente, Quabit tiene en comercialización 1.600 viviendas **repartidas en 18 promociones**, 13 de las cuales han salido a la venta este mismo año y **en tan sólo 4 meses.** La compañía está trabajando actualmente en el lanzamiento comercial de **otras 9 promociones más.**

Por el momento, la evolución de los ritmos de comercialización acompaña el desempeño del Plan de Negocio, que actualmente se sitúa **en torno a 60 viviendas al mes**.

Además, **durante 2017 la compañía ha arrancado las obras de 5 promociones** en Boadilla del Monte, Sant Feliu de Llobregat, Casares y Guadalajara.

## **Cartera de suelo con más de 1 millón de metros cuadrados**

Quabit avanza en su objetivo de convertirse en uno de los referentes del negocio promotor en España y en el cumplimiento de su Plan Estratégico de Negocio, desarrollando nuevas promociones y adquiriendo nuevos suelos residenciales.

- Nuevas Inversiones: Durante 2017 ha cerrado operaciones en Madrid, Corredor del Henares, Málaga y Baleares por valor de 145 millones de euros, con una edificabilidad de 453.000 metros cuadrados para desarrollar 3.500 viviendas.
- Cartera propia: Además, la compañía dispone de casi 500.000 metros cuadrados de suelo en cartera en diferentes fases de desarrollo, listo para promover a corto plazo 1.226 viviendas.

**Con todo, la cartera residencial de Quabit asciende a casi un millón de metros cuadrados para desarrollar 4.700 viviendas, superando así su objetivo de promoción hasta 2021 (4.090 viviendas).**