

**FONCAIXA HIPOTECARIO 1
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 21/07/1999
SERIES "A" – "B"**

**INFORME TRIMESTRAL
CUARTO TRIMESTRE - 2004**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004

Indice:

- 1. Introducción.**
- 2. Informes Contables.**
 - 2.1. Balance de Situación.
 - 2.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
 - 2.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles.
- 3. Informes sobre las Participaciones Hipotecarias.**
 - 3.1. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos.
 - 3.1.2. Tipos de Interés Nominales.
 - 3.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación.
 - 3.1.4. Principal Pendiente.
 - 3.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés.
 - 3.1.6. Fecha de Amortización Final.
 - 3.1.7. Geográfica.
 - 3.2. Situación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
 - 3.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual.
 - 3.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago.
 - 3.2.3. Impagados Movimiento Mensual.
 - 3.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores.
- 4. Informes sobre los Bonos de Titulización Hipotecaria.**
 - 4.1. Situación Bonos Serie “A”.
 - 4.2. Situación Bonos Serie “B”.
 - 4.3. Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2004

Introducción:

Este Informe Trimestral se emite de acuerdo con lo establecido en el capítulo III, apartado 5.2 del Folleto informativo de **FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**

Su contenido pretende cubrir dos aspectos: primero, el contable; en él se detalla la situación del Fondo a final de trimestre, y que incluye el Balance de Situación, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y el Cuadro de Origen y Aplicación de Fondos disponibles a la Fecha de Pago. El segundo describe la evolución de la operación de titulización, centrándose, por un lado, en la información sobre las Participaciones Hipotecarias y, por otro, en la evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Este informe abarca el Cuarto Trimestre de 2004, desde el 1 de octubre de 2004 hasta el 31 de diciembre de 2004. Las fechas destacadas del periodo han sido: 7 de diciembre, fecha de determinación; 13 de diciembre, fecha de fijación de los tipos de interés y el 15 de diciembre, fecha de pago del Fondo de Titulización Hipotecaria.

El Euribor utilizado para el cálculo del tipo de interés de los bonos del periodo trimestral, del 15 de septiembre de 2004 al 15 de diciembre de 2004 (91 días), incluyendo la fecha inicial y excluyendo la final, fue el 2,116%. El del siguiente periodo, del 15 de diciembre de 2004 al 15 de marzo de 2005 (90 días), es el 2,174%.

Todos los importes están expresados en Euros.

Como es preceptivo los informes serán facilitados a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, AIAF y Agencias de Calificación; además, estarán a la disposición del inversor interesado en las oficinas de **GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.** en Barcelona, Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, Planta 6, o en la página web www.gesticaixa.es

Persona de contacto que ha generado la información:

Ferran Camprubí i Baiges

fcamprubi@gesticaixa.es

00 34 93 409 20 06

INFORMES CONTABLES

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

BALANCE SITUACIÓN ABREVIADO Acumulado a 31/12/2004

(importes en miles de euros)

ACTIVO

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no exigidos		
B) Inmovilizado		
Inmovilizado Financiero		
- Participaciones Hipotecarias		147.368
TOTAL	147.368	
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios		
D) Activo Circulante		
Otros Créditos		113
Invers. Financieras Temporales		30.287
Tesorería		7.903
Ajustes de Periodificación		556
TOTAL	38.859	
TOTAL GENERAL	186.227	

CUENTAS DE ORDEN

Otras		5.180
TOTAL GENERAL	5.180	

PASIVO

A) Fondos Propios		
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios		
C) Provisiones para Riesgos y Gastos		
D) Acreedores a Largo Plazo		
Emisión de Obligaciones		149.998
Deudas con Entidades Crédito		5.138
TOTAL	155.136	
E) Acreedores a Corto Plazo		
Otros Acreedores		213
Ajustes de Periodificación		591
Emisión de Obligaciones		30.287
TOTAL	31.091	
TOTAL GENERAL	186.227	

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.**CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
Acumulado a 31/12/2004**

(importes en miles de euros)

DEBE		HABER	
A) GASTOS		B) INGRESOS	
4. Dotaciones para amortización	37	1. Ingresos de Explotación	
6. Otros Gastos Explotación	12		
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	0	I. PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	49
7. Gastos Financieros y Asimilados		2. Ingresos Financieros	
Intereses:		Participaciones Hipotecarias	8.142
- Bonos Titulización	4.874	Intereses Bancarios	307
- Préstamos Subordinado	153		
- Permutas Financieras	1.905	3. Diferencias Positivas de Cambio	0
Comisiones Financieras:			
- Comisión Gestora	127		
- Comisión Intermediación	1.323		
- Otras Comisiones	22		
Pérdidas de Operaciones			
8. Diferencias Negativas de Cambio	0		
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	43	II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	6
12. Gastos Extraordinarios		12. Ingresos extraordinarios	6
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	6	IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0
14. Impuesto Sociedades			
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	0

FONCAIXA HIPOTECARIO 1, F.T.H.

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 15 DE DICIEMBRE DE 2004

1/ Origen de Fondos:

▪ Saldo Cuenta Tesorería a 7 de Diciembre de 2004	
- Fondo de Reserva: € 5.846.939,68	19.859.257,43
Total	19.859.257,43

2/ Aplicación de Fondos:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios	0,00
▪ Comisión Gestora	28.859,25
▪ Comisión Depósito Participaciones Hipotecarias	449,48
▪ Comisión Agencia de Pagos	111,44
▪ Intereses del SWAP Serie "A"	357.012,31
▪ Intereses de los Bonos Serie "A"	1.020.880,26
▪ Intereses del SWAP Serie "B"	20.160,45
▪ Intereses de los Bonos Serie "B"	93.489,06
▪ Fondo de Reserva	5.138.127,77
▪ Amortización del Nominal Bonos Serie "A"	12.368.382,90
▪ Pago de los Intereses Préstamo Subordinado	34.959,66
▪ Amortización del Nominal Préstamo Subordinado	358.866,02
▪ Comisión Administración Participaciones Hipotecarias	4.494,78
▪ Margen Intermediación Pendiente de Pago a 15.09.2004	31.702,36
▪ Margen Intermediación Pagado a Cuenta a 15.12.2004	131.761,69
Total	19.589.257,43

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos	5.138.127,77
- Fondo de Reserva: 5.138.127,77	
Total	5.138.127,77

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/1992 al 31/12/1992	480	4,97719	6.649.005,79	3,74097	3,707041	1,164361	2,750000	5,000000	68,062417	02/09/2010	21,855719
Del 01/01/1993 al 30/06/1993	629	6,52219	8.640.706,34	4,86158	3,844443	1,278752	2,750000	5,500000	62,733354	24/03/2010	21,771788
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	711	7,37246	10.174.373,67	5,72448	3,703965	1,215212	2,750000	5,500000	64,447176	15/05/2010	21,814582
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	744	7,71464	12.248.675,84	6,89156	3,684260	1,051283	2,750000	5,500000	71,698082	22/12/2010	24,339958
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	1078	11,17793	19.060.413,73	10,72409	3,703769	0,807599	2,750000	5,500000	74,162214	07/03/2011	25,516113
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	1059	10,98092	16.556.874,80	9,31551	3,853814	0,689141	2,750000	5,500000	76,823427	27/05/2011	25,571637
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	989	10,25508	17.199.538,55	9,67709	3,714096	0,579702	2,500000	5,250000	77,873238	28/06/2011	26,771798
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	952	9,87142	19.294.064,46	10,85555	3,785479	0,540576	2,750000	5,250000	86,160074	06/03/2012	28,490830
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	1031	10,69058	21.441.414,37	12,06373	3,746097	0,559427	2,750000	5,000000	92,945805	29/09/2012	29,911293
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	1260	13,06512	26.986.010,47	15,18332	3,725606	0,644785	2,750000	4,500000	100,766955	25/05/2013	31,221148
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	522	5,41269	14.450.919,19	8,13062	3,556036	0,752300	2,650000	4,500000	104,422075	13/09/2013	34,170952
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	127	1,31688	3.348.482,21	1,88398	3,617922	0,648082	2,906000	4,500000	105,708765	22/10/2013	36,768211
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	62	0,64289	1.684.092,51	0,94753	3,402789	0,802066	3,000000	4,000000	98,958258	31/03/2013	29,343294
Total Cartera	9644	100,00000	177.734.571,93	100,00000							
	Media Ponderada:				3,725180	0,759690			84,156984	05/01/2012	27,702184
	Media Simple:		18.429,55		3,780530	0,817508			65,595242	19/06/2010	21,063527
	Mínimo:		25,48		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,034025
	Máximo:		194.857,48		5,500000	3,000000			477,010267	01/10/2044	71,777970

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
02.50 02.99	149	1,54500	2.707.800,28	1,52351	2,770626	0,567461	2,500000	2,966000	75,529012	17/04/2011	22,237604
03.00 03.49	1287	13,34509	29.775.460,59	16,75277	3,194036	0,795539	3,000000	3,466000	86,821130	26/03/2012	28,141059
03.50 03.99	3874	40,17005	77.069.106,80	43,36191	3,627030	0,648453	3,500000	3,950000	85,103171	03/02/2012	27,687572
04.00 04.49	3598	37,30817	58.117.385,81	32,69898	4,027114	0,798422	4,000000	4,350000	83,522774	17/12/2011	27,652666
04.50 04.99	657	6,81253	9.125.895,55	5,13456	4,504599	1,277883	4,500000	4,750000	75,975640	01/05/2011	28,258229
05.00 05.49	63	0,65326	763.441,65	0,42954	5,025958	1,712136	5,000000	5,250000	66,441424	15/07/2010	29,017586
05.50 05.99	16	0,16591	175.481,25	0,09873	5,500000	2,576734	5,500000	5,500000	62,276832	10/03/2010	25,733651
Total Cartera	9644	100,00000	177.734.571,93	100,00000							
		Media Ponderada:			3,725180	0,759690			84,156984	05/01/2012	27,702184
		Media Simple:	18.429,55		3,780530	0,817508			65,595242	19/06/2010	21,063527
		Mínimo:	25,48		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,034025
		Máximo:	194.857,48		5,500000	3,000000			477,010267	01/10/2044	71,777970

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
000.00 004.99	1061	11,00166	2.967.727,18	1,66975	3,779953	0,865779	2,750000	5,500000	30,003838	02/07/2007	3,345988
005.00 009.99	1214	12,58814	9.645.564,51	5,42695	3,719225	0,831410	2,500000	5,500000	46,494724	15/11/2008	7,883161
010.00 014.99	1263	13,09623	15.719.885,63	8,84459	3,721551	0,843043	2,750000	5,500000	59,230266	07/12/2009	12,724114
015.00 019.99	1285	13,32435	21.602.531,85	12,15438	3,687831	0,783745	2,750000	5,500000	66,015760	02/07/2010	17,600402
020.00 024.99	1229	12,74367	24.779.247,82	13,94172	3,721495	0,818048	2,650000	5,500000	72,664565	20/01/2011	22,531797
025.00 029.99	1052	10,90834	25.072.416,50	14,10666	3,708924	0,794778	2,750000	5,500000	77,926630	29/06/2011	27,402031
030.00 034.99	967	10,02696	26.985.571,11	15,18307	3,731231	0,720566	2,750000	5,500000	91,128033	04/08/2012	32,344230
035.00 039.99	759	7,87018	22.933.696,39	12,90334	3,742309	0,691782	2,750000	5,500000	99,087486	03/04/2013	37,493880
040.00 044.99	502	5,20531	16.186.181,35	9,10694	3,738745	0,687833	2,750000	5,500000	111,502096	16/04/2014	42,095379
045.00 049.99	191	1,98051	6.624.480,10	3,72718	3,788876	0,644394	3,000000	4,750000	134,744217	24/03/2016	47,080676
050.00 054.99	83	0,86064	3.395.401,75	1,91038	3,737217	0,636611	3,000000	5,000000	157,518094	15/02/2018	52,209606
055.00 059.99	30	0,31107	1.262.707,72	0,71045	3,741925	0,509745	3,250000	4,500000	176,949689	29/09/2019	56,904546
060.00 064.99	4	0,04148	220.535,65	0,12408	3,739616	0,765376	3,250000	4,250000	220,432909	15/05/2023	61,491114
065.00 069.99	3	0,03111	258.820,74	0,14562	3,469721	1,109861	3,250000	3,750000	183,845035	26/04/2020	68,435493
070.00 074.99	1	0,01037	79.803,63	0,04490	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	313,954825	01/03/2031	71,777970
Total Cartera	9644	100,00000	177.734.571,93	100,00000							
Media Ponderada:					3,725180	0,759690			84,156984	05/01/2012	27,702184
Media Simple:			18.429,55		3,780530	0,817508			65,595242	19/06/2010	21,063527
Mínimo:			25,48		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,034025
Máximo:			194.857,48		5,500000	3,000000			477,010267	01/10/2044	71,777970

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número OP	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
				%			Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
0.00	49,999.99	9326	96,70261	156.656.253,23	88,14056	3,738297	0,769612	2,500000	5,500000	78,625860	21/07/2011	26,623014
50,000.00	99,999.99	298	3,09000	18.580.154,62	10,45388	3,640468	0,696830	2,750000	4,500000	125,325564	11/06/2015	36,085632
100,000.00	149,999.99	18	0,18664	2.135.254,17	1,20137	3,555224	0,606324	3,000000	4,000000	112,299496	11/05/2014	32,705104
150,000.00	199,999.99	2	0,02074	362.909,91	0,20419	3,402698	0,597302	3,000000	3,750000	198,442268	15/07/2021	34,895090
Total Cartera		9644	100,00000	177.734.571,93	100,00000							
Media Ponderada:						3,725180	0,759690			84,156984	05/01/2012	27,702184
Media Simple:				18.429,55		3,780530	0,817508			65,595242	19/06/2010	21,063527
Mínimo:				25,48		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,034025
Máximo:				194.857,48		5,500000	3,000000			477,010267	01/10/2044	71,777970

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación	
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha		
Índice 053	I.R.P.H. CAJAS	5341	55,38158	100.267.308,58	56,41407	3,868452	0,446136	3,000000	5,500000	89,786652	24/06/2012	29,207582
Índice 023	MIBOR (IND.OFIC)	1208	12,52592	30.720.712,25	17,28460	3,361592	1,029778	2,500000	4,250000	92,817009	25/09/2012	28,953454
Índice 159	MIBOR(IND.OF. NO EURIBO)	60	0,62215	1.781.550,76	1,00237	3,394930	0,999578	2,906000	4,000000	95,582999	18/12/2012	30,251545
Índice 009	I.R.M.H. INDICE REF. MERU	3002	31,12816	43.606.032,80	24,53436	3,681007	1,277282	2,750000	5,500000	63,770782	25/04/2010	23,209531
Índice 173	EURIBOR OFICIAL	32	0,33181	1.314.603,35	0,73964	3,193311	0,895115	2,800000	3,750000	112,394963	14/05/2014	28,340234
Índice 000	TIPO FIJO	1	0,01037	44.364,19	0,02496	4,150000	0,000000	4,150000	4,150000	106,020534	01/11/2013	53,489711
Total Cartera		9644	100,00000	177.734.571,93	100,00000							
		Media Ponderada:				3,725180	0,759690			84,156984	05/01/2012	27,702184
		Media Simple:	18.429,55			3,780530	0,817508			65,595242	19/06/2010	21,063527
		Mínimo:	25,48			2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,034025
		Máximo:	194.857,48			5,500000	3,000000			477,010267	01/10/2044	71,777970

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	355	3,68105	451.553,69	0,25406	3,893606	0,825473	2,750000	5,500000	3,196815	07/04/2005	2,127208
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	357	3,70178	1.159.965,96	0,65264	3,794627	0,904663	2,750000	5,500000	8,719823	22/09/2005	4,704481
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	326	3,38034	1.841.919,88	1,03633	3,766663	0,784675	2,750000	5,250000	14,529388	18/03/2006	7,275218
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	327	3,39071	2.309.410,80	1,29936	3,790300	0,805940	2,750000	5,500000	20,637248	20/09/2006	9,950148
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	355	3,68105	3.156.543,73	1,77599	3,796398	0,765935	2,750000	5,000000	26,584183	20/03/2007	12,295289
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	409	4,24098	4.545.894,86	2,55769	3,664705	0,951550	2,750000	5,250000	33,135202	05/10/2007	14,236609
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	550	5,70303	6.739.050,03	3,79164	3,754556	1,074939	2,750000	5,000000	38,485861	16/03/2008	16,277567
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	592	6,13853	8.027.518,36	4,51658	3,741729	1,087688	2,750000	5,500000	44,460521	14/09/2008	18,792180
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	543	5,63044	8.903.846,27	5,00963	3,630318	1,004035	2,750000	5,500000	50,667029	22/03/2009	20,888376
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	642	6,65699	11.503.108,32	6,47207	3,707103	0,901876	2,750000	5,500000	56,665009	20/09/2009	22,797723
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	635	6,58440	11.686.442,11	6,57522	3,748629	0,744822	2,750000	5,500000	62,276613	10/03/2010	24,037564
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	681	7,06139	13.350.576,63	7,51152	3,717222	0,677847	2,500000	5,250000	68,500579	15/09/2010	25,983565
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	589	6,10742	12.851.894,17	7,23095	3,765344	0,582530	2,750000	5,000000	74,475619	16/03/2011	27,075399
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	549	5,69266	12.383.674,49	6,96751	3,759815	0,556155	2,750000	5,000000	80,750849	23/09/2011	30,131747
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	686	7,11323	16.579.585,61	9,32828	3,746202	0,642498	2,750000	4,500000	86,663080	21/03/2012	30,890591
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	495	5,13273	13.265.743,03	7,46379	3,636245	0,763563	2,750000	5,000000	92,610033	18/09/2012	32,396848
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	301	3,12111	8.200.761,38	4,61405	3,672667	0,848134	2,800000	5,500000	97,758318	22/02/2013	34,665051
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	182	1,88718	5.124.692,50	2,88334	3,697817	1,012279	3,000000	5,500000	104,355068	11/09/2013	33,143960
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	96	0,99544	2.807.790,06	1,57977	3,722460	1,022011	3,000000	4,500000	111,075421	03/04/2014	29,923346
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	120	1,24430	3.277.021,13	1,84377	3,832375	0,811182	3,000000	5,500000	116,347479	11/09/2014	33,171575
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	118	1,22356	3.306.830,44	1,86054	3,885397	0,686036	3,000000	4,750000	121,911817	27/02/2015	36,274325
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	100	1,03691	3.218.331,11	1,81075	3,778893	0,563806	3,000000	4,750000	128,459685	14/09/2015	34,847925
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	100	1,03691	3.241.185,22	1,82361	3,789295	0,562933	3,000000	4,500000	134,223387	08/03/2016	36,242151
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	110	1,14061	3.831.198,54	2,15557	3,737652	0,487020	3,000000	4,250000	140,746667	22/09/2016	36,856615
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	151	1,56574	4.750.582,28	2,67285	3,756089	0,593469	2,750000	4,500000	146,584824	19/03/2017	39,278809
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	69	0,71547	2.680.190,04	1,50797	3,760983	0,588864	3,000000	4,250000	152,378347	12/09/2017	38,300476
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	43	0,44587	1.706.685,33	0,96024	3,686504	0,635299	3,000000	4,500000	158,593111	20/03/2018	41,960517
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	9	0,09332	465.007,12	0,26163	3,683625	0,716632	3,250000	4,000000	164,873975	27/09/2018	33,763927
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	13	0,13480	490.681,05	0,27608	3,739172	0,888950	3,250000	4,500000	170,141385	06/03/2019	45,225292
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	13	0,13480	598.048,19	0,33648	3,567613	0,684391	3,000000	4,500000	176,207277	07/09/2019	36,717430



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	9	0,09332	454.218,09	0,25556	3,740035	0,502023	3,250000	4,500000	183,165911	06/04/2020	33,135557
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	10	0,10369	364.626,13	0,20515	3,659164	0,815928	3,000000	4,500000	187,281496	09/08/2020	39,264939
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	9	0,09332	333.366,59	0,18756	3,616522	0,547544	3,250000	4,000000	194,084140	04/03/2021	43,643232
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	12	0,12443	429.202,02	0,24148	3,620103	0,562417	2,950000	4,000000	200,737623	22/09/2021	43,139361
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	18	0,18664	676.564,78	0,38066	3,724935	0,409431	3,250000	4,000000	206,553370	18/03/2022	41,337885
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	15	0,15554	577.329,76	0,32483	3,580936	0,723661	3,000000	4,000000	212,046827	02/09/2022	44,437062
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	5	0,05185	246.785,06	0,13885	3,691005	0,446347	3,250000	4,250000	220,816576	27/05/2023	40,512164
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	4	0,04148	236.686,24	0,13317	3,430771	0,657648	3,000000	3,750000	224,419866	13/09/2023	48,746040
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	2	0,02074	91.546,51	0,05151	3,368120	0,822820	3,250000	3,750000	228,248819	08/01/2024	59,289758
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	3	0,03111	64.834,69	0,03648	3,700142	0,240191	3,500000	4,000000	237,573102	18/10/2024	40,052626
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	5	0,05185	282.216,64	0,15879	3,284898	0,859172	2,650000	4,000000	243,074033	03/04/2025	51,117650
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	5	0,05185	224.207,69	0,12615	3,601873	0,529335	3,250000	4,500000	248,612307	19/09/2025	41,711638
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,02074	80.348,46	0,04521	3,911541	0,411541	3,750000	4,000000	254,672163	22/03/2026	33,020149
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	3	0,03111	78.241,63	0,04402	3,929905	0,464953	3,500000	4,000000	259,551644	18/08/2026	46,213901
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	13	0,13480	549.218,95	0,30901	3,581914	0,613212	3,000000	4,000000	266,839879	27/03/2027	40,557429
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	5	0,05185	203.074,69	0,11426	3,000000	1,000000	3,000000	3,000000	272,985626	01/10/2027	33,957524
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	2	0,02074	92.016,92	0,05177	3,848013	0,348013	3,750000	4,000000	277,966065	29/02/2028	50,852425
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	1	0,01037	94.411,79	0,05312	2,953000	0,650000	2,953000	2,953000	286,028747	01/11/2028	13,180293
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	1	0,01037	42.131,89	0,02370	2,913000	0,750000	2,913000	2,913000	290,989733	01/04/2029	16,190112
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	1	0,01037	30.624,81	0,01723	3,250000	1,000000	3,250000	3,250000	300,024641	01/01/2030	30,168975
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1	0,01037	33.063,40	0,01860	3,500000	1,000000	3,500000	3,500000	306,989733	01/08/2030	30,562705
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1	0,01037	79.803,63	0,04490	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	313,954825	01/03/2031	71,777970



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	1	0,01037	14.319,23	0,00806	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	477,010267	01/10/2044	16,653987
Total Cartera	9644	100,00000	177.734.571,93	100,00000							
	Media Ponderada:				3,725180	0,759690			84,156984	05/01/2012	27,702184
	Media Simple:		18.429,55		3,780530	0,817508			65,595242	19/06/2010	21,063527
	Mínimo:		25,48		2,500000	0,000000			0,032854	01/01/2005	0,034025
	Máximo:		194.857,48		5,500000	3,000000			477,010267	01/10/2044	71,777970

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
04 ALMERIA	26	0,26960	553.957,02	0,31168	3,829330	0,538908	2,750000	5,000000	81,408357	13/10/2011	33,574335
11 CADIZ	185	1,91829	3.362.991,11	1,89214	3,678572	0,658075	2,750000	5,000000	82,557007	17/11/2011	31,869292
14 CORDOBA	66	0,68436	950.508,67	0,53479	3,787066	0,662911	2,750000	5,500000	83,528331	17/12/2011	29,390371
18 GRANADA	161	1,66943	2.697.914,39	1,51795	3,866873	0,936591	2,750000	5,500000	76,224443	09/05/2011	28,941658
21 HUELVA	65	0,67399	894.406,77	0,50323	4,063240	0,898165	2,750000	5,000000	80,013103	01/09/2011	31,048903
23 JAEN	68	0,70510	853.631,06	0,48028	3,804236	0,701533	2,750000	5,500000	88,378582	13/05/2012	30,938373
29 MÁLAGA	142	1,47242	2.121.983,83	1,19391	3,822109	0,835066	2,750000	5,250000	76,285590	10/05/2011	27,020089
41 SEVILLA	215	2,22937	3.560.160,69	2,00308	3,750413	0,895526	2,750000	5,500000	72,347209	11/01/2011	27,685571
ANDALUCIA	928	9,62260	14.995.553,54	8,43710	3,797940	0,805497	2,750000	5,500000	78,418607	14/07/2011	29,395864
22 HUESCA	33	0,34218	750.936,11	0,42250	3,767315	0,584904	2,750000	4,000000	98,764615	25/03/2013	37,410680
44 TERUEL	1	0,01037	9.876,76	0,00556	4,000000	0,500000	4,000000	4,000000	76,977413	01/06/2011	37,205227
50 ZARAGOZA	387	4,01286	8.947.089,67	5,03396	3,563602	0,590552	2,650000	5,000000	99,868335	27/04/2013	33,283418
ARAGON	421	4,36540	9.707.902,54	5,46200	3,580607	0,589894	2,650000	5,000000	99,727447	23/04/2013	33,616248
33 ASTURIAS	145	1,50353	2.933.043,52	1,65024	3,711058	0,406387	2,750000	4,500000	108,282666	08/01/2014	38,358287
PRINCIPADO DE ASTURIAS	145	1,50350	2.933.043,52	1,65020	3,711058	0,406387	2,750000	4,500000	108,282666	08/01/2014	38,358287
07 BALEARES	428	4,43799	6.160.021,82	3,46585	3,896431	0,736743	2,750000	5,500000	79,917287	29/08/2011	27,081929
BALEARES	428	4,43800	6.160.021,82	3,46590	3,896431	0,736743	2,750000	5,500000	79,917287	29/08/2011	27,081929
35 LAS PALMAS	161	1,66943	3.115.177,80	1,75271	4,173753	1,013026	3,000000	5,500000	79,257902	09/08/2011	31,590715
38 TENERIFE	179	1,85608	3.263.100,95	1,83594	3,973008	0,900337	3,000000	5,250000	82,477794	15/11/2011	31,911438
CANARIAS	340	3,52550	6.378.278,75	3,58870	4,068067	0,953699	3,000000	5,500000	80,953081	30/09/2011	31,759566
39 SANTANDER	173	1,79386	2.893.575,61	1,62803	3,633448	0,878431	2,750000	4,750000	79,938676	30/08/2011	27,598520
CANTABRIA	173	1,79390	2.893.575,61	1,62800	3,633448	0,878431	2,750000	4,750000	79,938676	30/08/2011	27,598520
02 ALBACETE	25	0,25923	316.343,12	0,17799	3,786282	0,784402	3,000000	4,500000	65,596821	19/06/2010	26,891055
13 CIUDAD REAL	58	0,60141	886.453,54	0,49875	3,914749	0,716171	2,750000	5,000000	72,939771	29/01/2011	27,649495
16 CUENCA	4	0,04148	32.248,61	0,01814	3,729211	1,141689	3,500000	4,000000	50,296839	10/03/2009	13,770512
45 TOLEDO	104	1,07839	1.833.792,01	1,03176	3,906347	0,867215	2,750000	5,250000	86,127662	05/03/2012	31,932975
CASTILLA-LA MANCHA	191	1,98050	3.068.837,28	1,72660	3,889473	0,816257	2,750000	5,250000	78,685296	22/07/2011	29,591929
05 AVILA	7	0,07258	217.131,11	0,12217	3,503995	0,058652	3,250000	4,000000	106,829396	25/11/2013	33,149511
09 BURGOS	14	0,14517	251.480,76	0,14149	3,551955	0,874722	3,000000	4,000000	63,238369	08/04/2010	24,231025
CASTILLA Y LEON	21	0,21780	468.611,87	0,26370	3,535968	0,602699	3,000000	4,000000	77,768711	25/06/2011	27,203854



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
19 GUADALAJARA	17	0,17628	447.148,89	0,25158	3,610361	0,595400	3,250000	4,250000	91,528659	16/08/2012	36,090992
CASTILLA-LA MANCHA	17	0,17630	447.148,89	0,25160	3,610361	0,595400	3,250000	4,250000	91,528659	16/08/2012	36,090992
24 LEON	110	1,14061	1.750.482,68	0,98489	3,714241	0,784997	2,750000	4,500000	89,035490	02/06/2012	27,644631
34 PALENCIA	13	0,13480	189.015,55	0,10635	3,629421	0,503864	2,750000	4,500000	80,954451	30/09/2011	29,551879
37 SALAMANCA	11	0,11406	244.841,72	0,13776	3,423482	0,307622	2,750000	3,750000	84,720677	22/01/2012	28,968305
40 SEGOVIA	11	0,11406	241.956,59	0,13613	3,548351	0,597408	2,750000	4,250000	62,163370	07/03/2010	24,261331
42 SORIA	4	0,04148	46.421,48	0,02612	3,353841	0,078833	2,750000	3,500000	59,119945	04/12/2009	18,003206
47 VALLADOLID	29	0,30071	613.632,16	0,34525	3,534339	0,504441	2,750000	4,250000	96,446700	13/01/2013	28,593639
49 ZAMORA	15	0,15554	166.435,42	0,09364	3,482109	0,810307	2,750000	4,500000	61,472840	14/02/2010	20,488876
CASTILLA Y LEON	193	2,00130	3.252.785,60	1,83010	3,629958	0,673337	2,750000	4,500000	85,065093	02/02/2012	27,042338
08 BARCELONA	2757	28,58772	48.048.278,79	27,03373	3,785958	0,733794	2,500000	5,500000	86,151527	06/03/2012	24,527201
17 GIRONA	506	5,24679	8.690.161,87	4,88940	3,793269	0,678201	2,913000	5,000000	84,138805	04/01/2012	26,020503
25 LLEIDA	314	3,25591	5.145.971,01	2,89531	3,751873	0,642707	2,750000	5,500000	82,169182	06/11/2011	26,440692
43 TARRAGONA	382	3,96101	6.493.232,38	3,65333	3,790945	0,789711	2,750000	5,500000	81,276039	09/10/2011	26,630062
CATALUNYA	3959	41,05140	68.377.644,05	38,47180	3,784670	0,724860	2,500000	5,500000	85,107999	03/02/2012	25,072728
06 BADAJOZ	17	0,17628	242.817,30	0,13662	3,453186	0,444145	2,750000	5,000000	76,011673	02/05/2011	26,597917
10 CACERES	12	0,12443	250.860,77	0,14114	3,365023	0,360388	2,750000	3,750000	96,267903	08/01/2013	34,507297
EXTREMADURA	29	0,30070	493.678,07	0,27780	3,416705	0,409487	2,750000	5,000000	84,393561	12/01/2012	29,870764
15 LA CORUÑA	91	0,94359	2.003.979,34	1,12751	3,561818	0,670902	2,750000	4,500000	82,188299	06/11/2011	27,504661
27 LUGO	21	0,21775	323.814,88	0,18219	3,703078	0,624722	3,000000	4,000000	87,351467	11/04/2012	29,505218
32 ORENSE	4	0,04148	86.286,57	0,04855	3,478219	0,496307	3,000000	3,750000	99,235134	08/04/2013	35,707419
36 PONTEVEDRA	74	0,76732	1.066.301,53	0,59994	3,550778	0,793856	3,000000	4,500000	89,540136	17/06/2012	28,740808
GALICIA	190	1,97010	3.480.382,32	1,95820	3,571371	0,710010	2,750000	4,500000	85,981193	01/03/2012	28,379912
28 MADRID	1428	14,80713	32.876.676,62	18,49763	3,559588	0,846920	2,750000	5,250000	80,560366	18/09/2011	26,624399
COMUNIDAD DE MADRID	1428	14,80710	32.876.676,62	18,49760	3,559588	0,846920	2,750000	5,250000	80,560366	18/09/2011	26,624399
30 MURCIA	190	1,97014	2.659.309,11	1,49623	3,817447	0,879754	2,750000	4,500000	73,865018	26/02/2011	28,763978
REGION DE MURCIA	190	1,97010	2.659.309,11	1,49620	3,817447	0,879754	2,750000	4,500000	73,865018	26/02/2011	28,763978
31 NAVARRA	70	0,72584	1.204.472,88	0,67768	3,560967	0,752762	2,750000	5,000000	64,922750	30/05/2010	24,729789
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	70	0,72580	1.204.472,88	0,67770	3,560967	0,752762	2,750000	5,000000	64,922750	30/05/2010	24,729789
01 ALAVA	7	0,07258	165.730,99	0,09325	3,665380	0,708481	3,250000	4,000000	89,047521	02/06/2012	20,617410



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2004

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número OP	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Vida Residual		Principal/ Tasación
							Mínimo	Máximo	Meses	Fecha	
20 GUIPUZCOA	20	0,20738	407.602,96	0,22933	3,557303	0,604281	2,750000	4,250000	71,604102	19/12/2010	22,728599
48 VIZCAYA	30	0,31107	515.250,98	0,28990	3,607791	0,694279	2,750000	4,500000	79,677424	22/08/2011	22,575759
PAIS VASCO	57	0,59100	1.088.584,93	0,61250	3,597148	0,664445	2,750000	4,500000	77,995393	01/07/2011	22,388888
26 LA RIOJA	61	0,63252	1.265.929,26	0,71226	3,497040	0,635034	2,750000	4,250000	74,262975	10/03/2011	29,152600
LAS RIOJA	61	0,63250	1.265.929,26	0,71230	3,497040	0,635034	2,750000	4,250000	74,262975	10/03/2011	29,152600
03 ALICANTE	224	2,32269	3.849.261,00	2,16574	3,840740	0,700098	2,750000	5,250000	81,862000	27/10/2011	31,580825
12 CASTELLON	70	0,72584	1.259.966,73	0,70890	3,896801	0,818330	3,000000	4,500000	79,500934	16/08/2011	30,451664
46 VALENCIA	509	5,27789	10.872.907,54	6,11750	3,650452	0,845226	2,750000	4,500000	89,698739	22/06/2012	32,534425
COMUNIDAD VALENCIANA	803	8,32640	15.982.135,27	8,99210	3,725009	0,802397	2,750000	5,250000	86,623675	20/03/2012	32,086854
Total Cartera	9644	100,00000	177.734.571,93	100,00000							
					Media Ponderada:	3,725180	0,759690		84,156984	05/01/2012	27,702184
					Media Simple:	3,780530	0,817508		65,595242	19/06/2010	21,063527
					Mínimo:	2,500000	0,000000		0,032854	01/01/2005	0,034025
					Máximo:	5,500000	3,000000		477,010267	01/10/2044	71,777970

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.

INFORMES DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

SITUACIÓN DE LA CARTERA



Movimiento Mensual Cartera de Prestamos

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente		Num. Op.
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)	Importe	% sobre Inicial	
Saldo Anterior	260.840.973,17	106.971.178,39	232.190.303,12	38,6982	11149
31/01/2004	2.880.103,74	2.696.809,35	226.613.390,03	37,7687	10998
29/02/2004	2.892.074,43	1.660.155,58	222.061.160,02	37,0100	10902
31/03/2004	2.873.153,89	1.988.953,34	217.199.052,79	36,1997	10776
30/04/2004	2.849.662,58	1.375.085,96	212.974.304,25	35,4956	10686
31/05/2004	2.872.899,43	1.697.377,03	208.404.027,79	34,7339	10580
30/06/2004	2.830.519,71	1.770.208,80	203.803.299,28	33,9671	10472
31/07/2004	2.833.829,83	1.792.479,86	199.176.989,59	33,1960	10355
31/08/2004	2.788.444,78	713.037,63	195.675.507,18	32,6125	10297
30/09/2004	2.805.128,23	1.475.884,31	191.394.494,64	31,8990	10154
31/10/2004	2.744.245,28	1.261.727,47	187.388.521,89	31,2313	9999
30/11/2004	2.708.626,59	1.604.582,65	183.075.312,65	30,5124	9843
31/12/2004	2.668.141,71	2.672.599,01	177.734.571,93	29,6223	9644
	<u>294.587.803,37</u>	<u>127.680.079,38</u>			

Notas: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
31/01/2004	226.613.390,03	37,76874	2.696.809,35	1,16147	13,08083	1,20733	13,56361	0,96476	10,98218	0,94142	10,73004
29/02/2004	222.061.160,02	37,01004	1.660.155,58	0,73259	8,44542	1,10720	12,50643	0,98530	11,20341	0,93370	10,64660
31/03/2004	217.199.052,79	36,19969	1.988.953,34	0,89568	10,23415	0,93007	10,60726	1,00345	11,39853	0,92756	10,58008
30/04/2004	212.974.304,25	35,49557	1.375.085,96	0,63310	7,33816	0,75385	8,68039	0,98085	11,15554	0,91318	10,42419
31/05/2004	208.404.027,79	34,73386	1.697.377,03	0,79699	9,15556	0,77531	8,91711	0,94140	10,72981	0,90235	10,30660
30/06/2004	203.803.299,28	33,96708	1.770.208,80	0,84941	9,72998	0,75988	8,74690	0,84501	9,68187	0,88853	10,15640
31/07/2004	199.176.989,59	33,19603	1.792.479,86	0,87951	10,05831	0,84198	9,64872	0,79792	9,16585	0,88138	10,07860
31/08/2004	195.675.507,18	32,61245	713.037,63	0,35799	4,21232	0,69593	8,03878	0,73563	8,47900	0,86054	9,85149
30/09/2004	191.394.494,64	31,89895	1.475.884,31	0,75425	8,68482	0,66417	7,68522	0,71203	8,21760	0,85785	9,82209
31/10/2004	187.388.521,89	31,23129	1.261.727,47	0,65923	7,63013	0,59063	6,86184	0,71639	8,26586	0,84871	9,72226
30/11/2004	183.075.312,65	30,51243	1.604.582,65	0,85629	9,80506	0,75662	8,71099	0,72628	8,37550	0,83390	9,56032
31/12/2004	177.734.571,93	29,62231	2.672.599,01	1,45984	16,17774	0,99237	11,27950	0,82840	9,50021	0,83671	9,59108

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365728

página 1.2

Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior							24.328,37	9.846,75	34.175,12
31/01/2004	392.707,81	120.983,54	513.691,35	387.971,47	120.220,21	508.191,68	29.064,71	10.610,08	39.674,79
29/02/2004	433.451,90	114.412,13	547.864,03	431.092,03	113.797,29	544.889,32	31.424,58	11.224,92	42.649,50
31/03/2004	500.090,81	132.261,62	632.352,43	496.748,69	131.693,17	628.441,86	34.766,70	11.793,37	46.560,07
30/04/2004	454.883,82	118.878,16	573.761,98	455.641,32	118.848,62	574.489,94	34.009,20	11.822,91	45.832,11
31/05/2004	418.322,76	101.882,48	520.205,24	419.275,08	102.060,70	521.335,78	33.056,88	11.644,69	44.701,57
30/06/2004	471.761,00	111.838,50	583.599,50	470.760,20	111.764,52	582.524,72	34.057,68	11.718,67	45.776,35
31/07/2004	452.379,84	104.312,63	556.692,47	450.570,36	103.881,33	554.451,69	35.867,16	12.149,97	48.017,13
31/08/2004	381.128,83	84.612,77	465.741,60	375.710,79	83.604,86	459.315,65	41.285,20	13.157,88	54.443,08
30/09/2004	431.770,71	95.658,47	527.429,18	433.694,50	95.908,78	529.603,28	39.361,41	12.907,57	52.268,98
31/10/2004	452.012,21	100.648,42	552.660,63	453.247,96	102.192,83	555.440,79	38.125,66	11.363,16	49.488,82
30/11/2004	399.584,57	84.977,29	484.561,86	405.781,92	87.823,27	493.605,19	31.928,31	8.517,18	40.445,49
31/12/2004	450.729,58	96.091,17	546.820,75	452.460,19	97.004,46	549.464,65	30.197,70	7.603,89	37.801,59
	5.238.823,84	1.266.557,18	6.505.381,02	5.232.954,51	1.268.800,04	6.501.754,55			



Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones			Recuperaciones			SALDO		
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Total
Saldo anterior							1.413,88	14.382,96	15.796,84
31/01/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	14.382,96	15.796,84
29/02/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	14.382,96	15.796,84
31/03/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	14.382,96	15.796,84
30/04/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	14.382,96	15.796,84
31/05/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	14.382,96	15.796,84
30/06/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	14.382,96	15.796,84
31/07/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	14.382,96	15.796,84
31/08/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	14.382,96	15.796,84
30/09/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	14.382,96	15.796,84
31/10/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	14.382,96	15.796,84
30/11/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	2.246,64	2.246,64	1.413,88	12.136,32	13.550,20
31/12/2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.413,88	12.136,32	13.550,20
	0,00	0,00	0,00	0,00	2.246,64	2.246,64			



Impagados al 31/12/2004

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	IMPORTE EN DUDOSOS	Importe Provisionado
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Principal	Intereses	Total	
Hasta 1 mes	5	1.460,05	170,21	1.630,26	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	7	3.093,12	533,20	3.626,32	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	4	4.148,53	1.006,40	5.154,93	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	2	0,00	0,00	0,00	4.347,28	903,51	5.250,79	0,00
De 6 a 12 meses	3	0,00	0,00	0,00	9.512,10	2.836,17	12.348,27	0,00
Desde 12 meses	1	0,00	0,00	0,00	7.636,62	2.154,40	9.791,02	0,00
Totales	22	8.701,70	1.709,81	10.411,51	21.496,00	5.894,08	27.390,08	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	IMPORTE IMPAGADO	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses ord. y otros	Total				
Hasta 1 mes	5	1.460,05	187,57	1.647,62	66.872,39	68.520,01	394.624,79	17,36333
De 1 a 2 meses	7	3.093,12	613,16	3.706,28	88.890,64	92.596,92	422.683,35	21,90692
De 2 a 3 meses	4	4.148,53	1.321,71	5.470,24	99.167,64	104.637,88	306.847,90	34,10089
De 3 a 6 meses	2	4.347,28	1.157,67	5.504,95	60.777,86	66.282,81	210.588,63	31,47502
De 6 a 12 meses	3	9.512,10	7.256,10	16.768,20	67.093,54	83.861,74	205.702,40	40,76848
Desde 12 meses	1	7.636,62	5.245,02	12.881,64	12.162,23	25.043,87	82.491,69	30,35926
Totales	22	30.197,70	15.781,23	45.978,93	394.964,30	440.943,23	1.622.938,76	27,16943

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Serie A

Número de Bonos: 5853

Código ISIN: ES0338617006

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización	
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente				
15/03/2005	2,35630 %	164,37	139,71											
15/12/2004	2,29750 %	174,42	148,26	1.020.880,26	0,00	2.159,30	28.290,65	28,29 %	12.638.382,90	165.585.174,45	12.638.382,90	12.638.382,90	0,00	
15/09/2004	2,29340 %	188,10	159,89	1.100.949,30	0,00	2.089,91	30.449,95	30,45 %	12.232.243,23	178.223.557,35	12.232.243,23	12.232.243,23	0,00	
15/06/2004	2,23870 %	196,84	167,31	1.152.104,52	0,00	2.344,60	32.539,86	32,54 %	13.722.943,80	190.455.800,58	13.722.943,80	13.722.943,80	0,00	
15/03/2004	2,33190 %	219,23	186,35	1.283.153,19	0,00	2.824,17	34.884,46	34,88 %	16.529.867,01	204.178.744,38	16.529.867,01	16.529.867,01	0,00	
15/12/2003	2,33400 %	235,19	199,91	1.376.567,07	0,00	2.709,03	37.708,63	37,71 %	15.855.952,59	220.708.611,39	15.855.952,59	15.855.952,59	0,00	
15/09/2003	2,30560 %	247,45	210,33	1.448.324,85	0,00	2.630,93	40.417,66	40,42 %	15.398.833,29	236.564.563,98	15.398.833,29	15.398.833,29	0,00	
16/06/2003	2,73240 %	314,06	266,96	1.838.221,46	0,00	3.054,13	43.048,59	43,05 %	17.875.809,38	251.963.382,26	17.875.809,38	17.875.809,38	0,00	
17/03/2003	3,12280 %	387,36	387,36	2.267.207,79	0,00	3.650,38	46.102,72	46,10 %	21.365.670,47	269.839.195,31	21.365.670,47	21.365.670,47	0,00	
16/12/2002	3,51310 %	461,25	461,25	2.699.678,52	0,00	2.908,56	49.753,10	49,75 %	17.023.789,08	291.204.865,78	17.023.789,08	17.023.789,08	0,00	
16/09/2002	3,67030 %	510,04	510,04	2.985.263,76	0,00	3.076,70	52.661,65	52,66 %	18.007.896,73	308.228.654,86	18.007.896,73	18.007.896,73	0,00	
17/06/2002	3,57290 %	544,52	544,52	3.187.053,40	0,00	3.438,93	55.738,35	55,74 %	20.128.041,77	326.236.551,59	20.128.041,77	20.128.041,77	0,00	
15/03/2002	3,54050 %	541,24	541,24	3.167.864,95	0,00	4.229,22	59.177,28	59,18 %	24.753.605,45	346.364.593,36	24.753.605,45	24.753.605,45	0,00	
17/12/2001	4,37490 %	729,34	729,34	4.268.807,90	0,00	3.460,44	63.406,49	63,41 %	20.253.982,95	371.118.198,81	20.253.982,95	20.253.982,95	0,00	
17/09/2001	4,68420 %	845,78	845,78	4.950.322,91	0,00	3.243,81	66.866,94	66,87 %	18.986.012,56	391.372.181,76	18.986.012,56	18.986.012,56	0,00	
15/06/2001	5,00150 %	926,62	926,62	5.423.492,22	0,00	3.392,29	70.110,75	70,11 %	19.855.059,31	410.358.194,32	19.855.059,31	19.855.059,31	0,00	
15/03/2001	5,18710 %	993,24	993,24	5.813.428,82	0,00	4.153,78	73.503,03	73,50 %	24.312.079,73	430.213.253,63	24.312.079,73	24.312.079,73	0,00	
15/12/2000	5,06540 %	1.024,40	1.024,40	5.995.823,36	0,00	3.459,47	77.656,81	77,66 %	20.248.260,06	454.525.333,36	20.248.260,06	20.248.260,06	0,00	
15/09/2000	4,76330 %	1.015,47	1.015,47	5.943.544,29	0,00	3.463,02	81.116,28	81,12 %	20.269.043,81	474.773.593,42	20.269.043,81	20.269.043,81	0,00	
15/06/2000	3,98360 %	885,14	885,14	5.180.698,46	0,00	3.574,11	84.579,30	84,58 %	20.919.256,73	495.042.637,23	20.919.256,73	20.919.256,73	0,00	
15/03/2000	3,65510 %	846,33	846,33	4.953.569,09	0,00	4.720,11	88.153,41	88,15 %	27.626.822,43	515.961.893,96	27.626.822,43	27.626.822,43	0,00	
15/12/1999	2,88250 %	698,84	698,84	4.090.324,83	0,00	4.370,17	92.873,52	92,87 %	25.578.601,62	543.588.716,39	25.578.601,62	25.578.601,62	0,00	
15/09/1999	2,88860 %	443,18	443,18	2.593.946,97	0,00	2.756,31	97.243,69	97,24 %	16.132.681,99	569.167.318,01	16.132.681,99	16.132.681,99	0,00	
21/07/1999							100.000,00			585.300.000,00				



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 1

fecha proceso: 07/01/2005

ICALCL1365955

página 2.2

Bonos de Titulización Serie B

Número de Bonos: 147

Código ISIN: ES0338617014

Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98										
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	93.489,06	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	94.368,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	92.338,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	94.753,26	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	94.826,76	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	93.788,94	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	109.431,19	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	123.739,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	138.043,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	143.804,58	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	144.858,07	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	134.463,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001	4,62840 %	1.153,93	1.153,93	169.627,69	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2001	4,93760 %	1.271,60	1.271,60	186.925,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2001	5,25500 %	1.324,55	1.324,55	194.708,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2001	5,44050 %	1.341,49	1.341,49	197.199,49	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2000	5,31890 %	1.326,08	1.326,08	194.934,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2000	5,01670 %	1.264,48	1.264,48	185.879,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2000	4,23700 %	1.067,96	1.067,96	156.989,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2000	3,90850 %	974,45	974,45	143.243,85	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/1999	3,13600 %	781,85	781,85	114.932,25	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/1999	3,14200 %	482,06	482,06	70.862,86	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	14.700.000,00	0,00	0,00	0,00
21/07/1999							100.000,00			14.700.000,00			

**Bonos de Titulización al día 31/12/2004****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% mensual constante		0.00	0.84	1.09	1.34	1.59	1.84	2.09	2.34
% anual equivalente		0.00	9.59	12.29	14.91	17.46	19.94	22.36	24.70
BONOS SERIE A		(ISIN : ES0338617006)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		3.19	2.10	1.93	1.79	1.67	1.57	1.48	1.40
Amortización Final		17/12/2012	15/09/2009	16/03/2009	15/12/2008	15/09/2008	16/06/2008	17/03/2008	17/03/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		1.75	1.26	1.17	1.07	1.11	1.00	0.88	0.91
Amortización Final		15/09/2009	17/03/2008	17/12/2007	17/09/2007	17/09/2007	15/06/2007	15/03/2007	15/03/2007
BONOS SERIE B		(ISIN : ES0338617014)							
Sin ejercicio amortización opcional									
Vida media		10.88	5.15	4.70	4.38	4.11	3.86	3.65	3.55
Amortización Final		15/12/2044	15/06/2010	15/12/2009	15/09/2009	15/06/2009	16/03/2009	15/12/2008	15/09/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)									
Vida media		4.75	3.25	3.01	2.76	2.76	2.50	2.25	2.25
Amortización Final		15/09/2009	17/03/2008	17/12/2007	17/09/2007	17/09/2007	15/06/2007	15/03/2007	15/03/2007

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Prestamos : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Prestamos sea inferior al 10% inicial