

CAIXA PENEDES TDA 2 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 01/10/07 - 28/01/08**

	Euros
I. Situación al 01/10/07:	16.674.040,01
Fondo de Reserva	16.500.000,00
Resto Préstamo Gastos Iniciales	174.040,00
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,01
II. Fondos recibidos del emisor	28.922.574,12
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/07:	5.902.590,03
Amort. Anticipada hasta 31/12/07:	14.980.332,72
Intereses:	8.039.651,37
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	45.596.614,13
IV. Total intereses de la reinversión:	321.602,87
Intereses de la Cta. De Cobros	62.325,08
Intereses de la Cta. De Tesorería	259.277,79
V. Desembolso Préstamo Desfase:	5.000.000,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	50.918.217,00
VII. Gastos:	166.370,25
VIII. Liquidación SWAP:	1.236.187,21
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan Chase):	9.012.166,67
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	7.775.979,46
IX. Pago a los Bonos:	33.610.032,69
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	12.172.206,96
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.191.029,21
Amortización correspondiente al 28/01/08:	20.954.408,67
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	127.805,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-23.004,72
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/01/08:	355.611,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-64.010,10
Amortización correspondiente al 28/01/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	2.278.044,03
X. Saldo disponible (VI - VII +VIII- IX):	18.378.001,27
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (01/10/07):	16.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	11.988,06
Amortización préstamo subordinado G.I.	32.850,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	91.233,33
Amortización préstamo subordinado Desfase	1.427.224,46
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	314.705,42
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva 28/01/08:	16.500.000,00

(2) Hasta el 20/02/2008

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**Nº: 369/08**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Ornese, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 2 TDAIiq.trim/Ene08

CAIXA PENEDES TDA 2

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2008

Importes en euros

I. BONOS A	Sobre 7263 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/10/2007):	726.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	726.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	12.172.206,96 €	1.675,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.954.408,67 €	2.885,09 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	705.345.591,33 €	97.114,91 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	97,114910%	97,114910%

II. BONOS B	Sobre 72 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/10/2007):	7.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	127.805,76 €	1.775,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS C	Sobre 165 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (01/10/2007):	16.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	355.611,30 €	2.155,22 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/07:		729.045.611,48 €
a) No Fallidas:		729.045.611,48 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortization del periodo 01/10/2007 a 31/12/07:		20.882.922,75 €
a) Según calendario:		5.902.590,03 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/07:		14.980.332,72 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		-
b) Ultimo semestre:		-
c) Ultimo trimestre:		7,48%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,02%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 370/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 2 TDAInfoinver.trimEne08

CAIXA PENEDES TDA 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 01/10/07-28/01/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	26 de septiembre de 2007
Fecha Emisión BTH	1 de octubre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA)	28 de enero de 2021
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedes
Agente de Pagos	Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ S&P
Calificación	Bonos A: Aaa (M)/ AAA (S&P) Bonos B: Aa2 (M)/ AA (S&P) Bonos C: Baa2 (M)/ BBB+ (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAIXA PENEDES TDA 2
Serie A:	
Código ISIN	ES0347598007
Nominal en circulación total (inicial)	726.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	705.345.591,33 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	97.114,91 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0347598015
Nominal en circulación total (inicial)	7.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0347598023
Nominal en circulación total (inicial)	16.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:01/10/07-28/01/08
* Flujos de Caja del Período:01/10/07-28/01/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2008

CAIXA PENEDES TDA 2*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 01/10/07 - 28/01/08**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		20.954.408,67
Amortización Participaciones Hip.	20.882.922,75	
Amortización Ptmos. Subordinados		1.460.074,46
Resto Préstamo Gastos Iniciales	174.040,00	
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,01	
Desembolso Préstamo de Desfase	5.000.000,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		12.655.624,02
Intereses recibidos de las PHs	8.039.651,37	
Intereses Ptmos. Subordinados		417.926,81
Intereses Inversiones Temporales	321.602,87	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		166.370,25
Neto SWAP	1.236.187,21	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	35.654.404,21	35.654.404,21
Saldo inicial 01/10/07	16.500.000,00	
A Inversiones Temporales		16.500.000,00
Total	52.154.404,21	52.154.404,21
Retenciones practicadas el 28/01/08	2.278.044,03	
A Inv.Temporales hasta el 20/02/2008		2.278.044,03

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 448/08**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES 2 TDA\fluj.trim\Ene08