



# Titulización

## Santander Central Hispano

**DENOMINACION DEL FONDO:**
**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS : UCI 6**
**INFORMACION**
**CORRESPONDIENTE AL:**
**TRIMESTRE/SEMESTRE** 16-08-2002/18-11-2002

**AÑO:**
**2002**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:</b> | <b>Firma:</b> |
| Ignacio Ortega Gavara-Director General   |               |

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

|  |  |                                 |                           |        |
|--|--|---------------------------------|---------------------------|--------|
| <b>Fecha de Constitución del Fondo</b> | 19 de noviembre de 2.000               | <b>Agencia de pago de Bonos</b> | Santander Central Hispano |        |
| <b>Fecha de Desembolso BTH'S</b>       | 22 de junio de 2.000                   | <b>Negociación Mercado</b>      | AIAF                      |        |
| <b>Fecha Final Amortización BTH'S</b>  | 16 de noviembre de 2.030               | <b>Agencia de Calificación</b>  | Moody's                   |        |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | Santander Central Hispano Titulización | <b>Calificación</b>             | Inicial                   | Actual |
| <b>Originador PH's</b>                 | Unión de Créditos Inmobiliarios        | <b>Emisión principal</b>        | Aaa                       | Aaa    |
|  |  | <b>Emisión subordinada</b>      | A2                        | A2     |

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

| SERIES<br>PRELACION<br>CODIGO ISIN         | Nº BTH'S | NOMINAL EN CIRCULACION  |                  |                  |                |
|--|----------|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|  |          |                         | <u>INICIAL</u>   | <u>ACTUAL</u>    | <u>%Act/In</u> |
| Serie A Preferente<br>(ISIN=ES0338558002)  | 4.364    | <b>Nominal Unitario</b> | 100.000,00 €     | 69.562,65 €      |                |
|  |          | <b>Nominal Total</b>    | 436.400.000,00 € | 303.571.404,60 € | 69,56%         |
| Serie B Subordinada<br>(ISIN=ES0338558010) | 206      | <b>Nominal Unitario</b> | 100.000,00 €     | 100.000,00 €     |                |
|  |          | <b>Nominal Total</b>    | 20.600.000,00 €  | 20.600.000,00 €  | 100,00%        |

601,20 € 492,98 €

985,59 € 808,19 €

| <b>AMORTIZACION E INTERESES BTH'S</b>    |                          |                                    |   |
|--|--------------------------|------------------------------------|---|
| <u>Actual</u>                            |                          | <u>Próximo</u>                     |   |
| <b>Fecha Amortización Periodo Actual</b> | 18 de noviembre de 2.002 | <b>Fecha Próximo Cupón</b>         | 17 de febrero de 2.003                  |
| <b>Amortización devengada no pagada</b>  | 0                        | <b>Tipo de Interés</b>             | Serie A-% 3,4665<br>Serie B-% 3,9532    |
| <b>Amortización Calendario</b>           | NO                       | <b>Importe Bruto Próximo Cupón</b> | Serie A- 601,20 €<br>Serie B- 985,59 €  |
| <b>Amortización Serie A</b>              | 2.911,62 €               | <b>Importe Neto Próximo cupón</b>  | Serie A - 492,98 €<br>Serie B- 808,19 € |
| <b>Amortización Serie B</b>              | 0,00 €                   |                                    |   |
| <b>Intereses Brutos Serie A</b>          | 685,23 €                 |                                    |   |
| <b>Intereses Brutos Serie B</b>          | 1.070,83 €               |                                    |   |

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

| PRESTAMOS HIPOTECARIOS             | A LA EMISION     | SITUACION ACTUAL |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Número de préstamos                | 13.139           | 10.282           |
| Saldo Pendiente de Amortizar PH's  | 457.000.004,15 € | 324.171.387,70 € |
| Importes Unitarios Préstamos Vivos | 34.781,95 €      | 31.528,05 €      |
| Tipo de Interés                    | 5,00%            | 5,00%            |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA             | SITUACION ACTUAL |
|--|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada:              | 10,85%           |
| Tasa últimos 12 meses anualizada:            | 13,48%           |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 10,82%           |

| MOROSIDAD ACTUAL                   | Hasta 1 mes  | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 mes.  |
|------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Deuda Vencida(Principal+Intereses) | 181.446,30 € | 153.495,14 €   | 70.670,79 €      |
| Deuda Pendiente de vencimiento     |              |                | 324.079.458,52 € |
| Deuda Total                        | 181.446,30 € | 153.495,14 €   | 324.150.129,31 € |

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| PROPIEDADES TRANSITORIAS(3): | 238.152,97 |
|------------------------------|------------|