

CEDULAS TDA 4 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 16/06/08 - 16/06/09**

TOTAL	Euros
I. Situación al 16/06/08:	41.597.311,17
Saldo inicial Cta. Tesorería (Fondo de Reserva)	41.325.001,00
Remuneración Variable Acumulada	272.310,17
II. Fondos recibidos del emisor	1.554.510.000,00
Principal:	1.500.000.000,00
Intereses:	54.510.000,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	1.596.107.311,17
IV. Total intereses de la reinversión:	2.241.454,47
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.216.061,54
Intereses de la Cta. Cobros	25.392,93
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.598.348.765,64
VI. Varios:	36.146,60
Rating	29.000,00
Auditoría	4.867,46
Otros gastos	2.279,14
VII. Pago a los Bonos:	1.554.375.000,00
Intereses correspondientes al 16/06/09:	54.375.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	9.787.500,00
Amortización correspondiente al 16/06/09:	1.500.000.000,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-9.787.500,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	43.937.619,04
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado pagados	2.335.866,98
Amortización préstamo subordinado	41.325.001,00
Pago de Remuneración Variable Préstamo Participativo	276.751,06

(1) Reinvertido hasta el 20/07/09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 3985/09

Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 4Liq.annualJun09

CEDULAS TDA 4

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 16 de Junio de 2009

Importes en euros

I. BONOS ES 0317044008	Sobre 15.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (16/09/04):	1.500.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.500.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	54.375.000,00 €	3.625,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.500.000.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo inicial de cédulas hipotecarias:	1.500.000.000,00 €
2. Amortización del período:	1.500.000.000,00 €
3. Intereses del período:	54.510.000,00 €



Nº: 3986/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 4\Infoinver.anul\Jun09

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

CEDULAS TDA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 16/06/08-16/06/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 de junio de 2004
Fecha Emisión BTH	10 de junio de 2004
Fecha Final Amortización BTH	16 de junio de 2009
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Banco Gallego, Ipar Kutxa Rural, Caixa Sabadell, Caja España, Caixa Penedès, Caixa Terrassa, Sa Nostra, Caja Madrid, Caja Castilla la Mancha, Unicaja.
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service/ Fitch Ibca / Standard & Poor´s
Calificación	Bonos: Aaa (Moody´s)/ AAA (Fitch)/ AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 4
Bonos:	
Código ISIN	ES 0317044008
Nominal en circulación total (inicial)	1.500.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:16/06/08-16/06/09
* Flujos de Caja del Período:16/06/08-16/06/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 16 de Junio de 2009

CEDULAS TDA 4**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO:16/06/08 - 16/06/09**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos		1.500.000.000,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	1.500.000.000,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		41.325.001,00

II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		54.375.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	54.510.000,00	
Intereses Ptmo. Subordinado		2.335.866,98
Intereses Inversiones Temporales	2.241.454,47	
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		276.751,06

III. GASTOS		36.146,60
--------------------	--	------------------

Total Ingresos/Pagos	1.556.751.454,47	1.598.348.765,64
Saldo inicial 16/06/08	41.597.311,17	
A Inversiones Temporales		0,00
Total	1.598.348.765,64	1.598.348.765,64
Retenciones practicadas el 16/06/09	9.787.500,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/07/09		9.787.500,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3991/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 4Flujos.anuJun09