

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

jueves, 12 de julio de 2007

Asunto: HIPOCAT 7 FTA

En relación al Fondo de referencia, les adjuntamos el texto del preceptivo anuncio trimestral de comunicación a los tenedores de los Bonos del Fondo, que se publicará en el Boletín Diario de AIAF MERCADO DE RENTA FIJA, S.A., antes de la fecha de pago del 16/07/2007.

HIPOCAT 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Bonos Emisión 14 de junio de 2004

Concepto	Serie A2 ES0345783015	Serie B ES0345783023	Serie C ES0345783031	Serie D ES0345783049
1. A partir del día 16 de julio de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 16 de abril de 2007 (incluido) y el 16 de julio de 2007 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
* Intereses Brutos:	619,63	1.066,22	1.104,13	1.205,24
* Retención Fiscal (18%):	111,53	191,92	198,74	216,94
* Intereses Netos:	508,10	874,30	905,39	988,30
* Amortización de Principal:	2.726,79	0,00	0,00	0,00
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>				
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 €).				
	56.511,51	100.000,00	100.000,00	100.000,00
	56,51%	100,00%	100,00%	100,00%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.				
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de junio de 2007.				
	15,73%	15,73%	15,73%	15,73%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:				
Vida media residual:	2,23 años	4,19 años	4,19 años	4,19 años
Vida total residual:	8,00 años	8,00 años	8,00 años	8,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 16 de julio de 2007 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de octubre de 2007 (excluida)				
* Tipo de interés	4,379%	4,459%	4,609%	5,009%
* Intereses brutos:	625,53	1.127,14	1.165,05	1.266,16
* Retención Fiscal (18%):	112,60	202,89	209,71	227,91
* Intereses Netos:	512,93	924,25	955,34	1.038,25

(Importes expresados en euros)



D. ~~Carles Ferris~~ Moncunill
Director General
GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT, S.A.