

Madrid, a 25 de mayo de 2002.

ASUNTO: FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA UCI 5

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN S.A., Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

CONCEPTO	Bonos de la Serie A	Bonos de la Serie B
1. Momento de Fijación de tipo:	14 de mayo de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 16 de mayo de 2002 (incluido) al 16 de agosto de 2002 (excluido)	
3. Tipo de referencia: Tipo EURIBOR aplicable a operaciones de depósito a tres (3) meses en euros, publicado por REUTERS página QEURIBOR, a las 11:00 horas de la mañana (hora Bruselas) del citado Momento de Fijación de Tipo:	3,474%	
4. Márgenes:	0,23%	0,625%
5. Subtotal:	3,704%	4,099%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,755444%	4,155931%
TIPOS A APLICAR	3,7554 %	4,1559 %

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano

En cumplimiento asimismo de lo previsto en el Folleto Informativo, Sección III.5.3, a) y d) y en la Escritura de Constitución, apartado 12.13, a) y d), se ha procedido a efectuar la publicación relativa tanto a dicho tipo de interés resultante para ambas Series de Bonos, como a datos relativos al pago de cupón que ha tenido lugar en la **Fecha de Pago de 16 de mayo de 2002**, adjuntándose la misma al presente escrito como Documento nº 1.

Se adjunta asimismo Declaración de Banco Santander Central Hispano, en su condición de Entidad Directora de la emisión, acreditando la bondad del tipo de referencia, como Documento nº 2, así como, en cumplimiento con lo previsto en el mencionado Folleto Informativo, en su Sección II.11.3.b),6), Certificado en el que se acredita, en relación a la citada **Fecha de Pago de 16 de mayo de 2002**, información relativa a Saldos Pendientes de Pago de los Bonos e inexistencia de importes de principal e intereses devengados y no pagados por insuficiencia de fondos adjuntándose como Documento nº 3.

Ignacio Ortega Gavara
Director General



Banco

Santander Central Hispano

D. JAVIER PAZOS ACEVES, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., con domicilio en Santander, Paseo de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultada al efecto

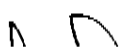
MANIFIESTA

Que el tipo EURIBOR (*Euro Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros publicado por REUTERS, en la página QEURIBOR, a las 11:00 horas de la mañana (hora Bruselas) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 14 de mayo de 2002
- Tipo nominal: 3,474%

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 20 de mayo de 2002.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S.A.

P.P. 

D. IGNACIO ORTEGA GAVARA, Director General de SANTANDER CENTRAL HISPANO
 TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., en nombre y
 representación del FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 5:

CERTIFICA

En cumplimiento de lo previsto tanto en el Folleto Informativo del Fondo de referencia
 como en la escritura pública de constitución del mismo, en relación a la Fecha de Pago
 que ha tenido lugar el día 16 de mayo de 2002, lo siguiente:

CONCEPTO	SERIE A (€. por Bono)	SERIE B (€. por Bono)
1. Saldo Pendiente de Pago:	64.394,96.-euros	100.000.-euros
2. Principal devengado por Bono, en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos, de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	0.-€	0.-€
3. Intereses devengados y no satisfechos por insuficiencia de Fondos:	0. €	0.-€

Lo que Certifica a los efectos oportunos, en Madrid, a 24 de mayo de 2002.

LS TIME	ACT/ 360	
<EURIBORSWD=>	1WK	3.324
<EURIBOR2WD=>	2WK	3.327
<EURIBOR3WD=>	3WK	3.342
<EURIBOR1MD=>	1MO	3.374
<EURIBOR2MD=>	2MO	3.425
<EURIBOR3MD=>	3MO	3.474
<EURIBOR4MD=>	4MO	3.549
<EURIBOR5MD=>	5MO	3.607
<EURIBOR6MD=>	6MO	3.669
<EURIBOR7MD=>	7MO	3.727
<EURIBOR8MD=>	8MO	3.793
<EURIBOR9MD=>	9MO	3.855
<EURIBOR10MD=>	10MO	3.911
<EURIBOR11MD=>	11MO	3.970
<EURIBOR1YD=>	12MO	4.027

VALUE DATE 16/05/02
FIXING ALERTS <FIXALERT>

=====
EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate)
is the rate at which Euro interbank
term deposits within the Euro zone are
offered by one Prime Bank to another
Prime Bank. It is computed as an average
if daily quotes provided for thirteen
maturities by a panel of 57 of the most
active Banks in the Euro zone.
It is quoted on an act/360 day count
convention, and is fixed at 11:00am (CET)
displayed to three decimal places.

=====
See <EURIBOR> for details of Panel Bank
contributions and historical recap
displays

=====
EUREPO <EUREPO> EONIA <EONIA>, LIBOR master index see <BBALIBORS> Composite
displays: (a/360) see <EURIBOR=>, (a/365) <EURIBOR365=>, <EURIBORMA>

UCI 5
UCI 6