

Referencia de Seguridad

5080TAJC

SOCIEDADES DE CARTERA

VERSION 2.0

INFORMACION SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL:

SEMESTRE

1

AÑO

2002

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:

CORPORACIÓN FINANCIERA ALBA, S.A.

Domicilio Social:

C/. CASTELLO, 77 - 5ª PLTA. (28006 - MADRID)

N.I.F.:

A-28060903

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma:

D. Luis Lobón Gayoso, Director Financiero. Escritura de poder ante el Notario de Madrid D. Luis Coronel de Palma el 18/5/94 con el número 2041 de su protocolo.

CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL  
(marcar con una X en caso afirmativo)

	Individual	Consolidado
I. Datos Identificativos del Emisor	X	
II. Variación del Grupo Consolidado		X
III. Bases de Presentación y Normas de Valoración	X	
IV. Balance de Situación	X	X
V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias	X	X
VI. Número de Medio Personas Empleadas	X	X
VII. Evolución de los Negocios		X
VIII. Dividendos Distribuidos	X	
IX. Hechos Significativos	X	
X. Anexo Explicativo Hechos Significativos		
XI. Informe Especial de los Auditores		

## II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (9)

ENTRAN EN EL PERIMETRO DE CONSOLIDACION EN EL PRIMER SEMESTRE ACERINOX Y PROSEGUR Y SALE SOGECABLE.

### **III. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION**

(En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica, deberán aplicarse los principios, normas de valoración y criterios contables previstos en la normativa en vigor para la elaboración de información de carácter financiero-contable a incorporar a las cuentas anuales y estados financieros intermedios correspondiente al sector al que pertenece la entidad. Si excepcionalmente no se hubieran aplicado a los datos e informaciones que se adjuntan los principios y criterios de contabilidad generalmente aceptados exigidos por la correspondiente normativa en vigor, este hecho deberá ser señalado y motivado suficientemente, debiendo explicarse la influencia que su no aplicación pudiera tener sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa o su grupo consolidado. Adicionalmente, y con un alcance similar al anterior, deberán mencionarse y comentarse las modificaciones que, en su caso y en relación con las últimas cuentas anuales auditadas, puedan haberse producido en los criterios contables utilizados en la elaboración de las informaciones que se adjuntan. Si se han aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales, y si aquellos responden a lo previsto en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indíquese así expresamente).

Estas cuentas anuales se presentan de acuerdo con las disposiciones del Código de Comercio, Ley de Sociedades Anónimas y Real Decreto 1815/1991, habiéndose aplicado los mismos principios, criterios y políticas contables que en las últimas cuentas anuales.

**IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL**

Uds.: Miles de Euros

<i>ACTIVO</i>		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
<b>A) ACCIONISTAS DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>0200</b>		
<b>B.1 INMOVILIZACIONES MATERIALES E INMATERIALES (1)</b>	<b>0210</b>	166.039	139.726
II. Acciones o Participaciones	0220	130.760	192.391
II Fondos Públicos	0230		
III. Otros Valores de Renta Fija	0240		
IV. Acciones Propias a Largo Plazo	0250		
V. Créditos y Fianzas a Largo Plazo	0260	1.698	1.220
VI. Provisiones de la Cartera de Valores	0270		-4.325
<b>B.2 INMOVILIZACIONES FINANCIERAS</b>	<b>0280</b>	132.458	189.286
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)</b>	<b>0300</b>		
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	0310		
II. Existencias	0320		
III. Deudores	0330	10.435	2.493
IV. Inversiones Financieras Temporales	0340	17	16
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0350	7.114	4.435
VI. Tesorería	0360		144
VII. Ajustes por Periodificación	0370		550
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>0380</b>	17.566	7.638
<b>TOTAL ACTIVO (A + B.1 + B.2 + C + D)</b>	<b>0390</b>	316.063	336.650

<i>PASIVO</i>		EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
I. Capital Suscrito	0500	74.700	77.000
II. Reservas	0510	98.466	147.150
III. Resultados Ejercicios Anteriores	0520		
IV. Resultado del Periodo	0550	114.868	1.496
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0560		
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0570</b>	288.034	225.646
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)</b>	<b>0590</b>		
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0600</b>	9.700	41.116
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610		
II. Deudas con Entidades de Crédito	0620		
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0630		
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0640		
V. Otras Deudas a Largo	0650	1.908	1.535
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>0660</b>	1.908	1.535
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0670		3
II. Deudas con Entidades de Crédito	0680	14.329	32.968
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0690		31.981
IV. Acreedores Comerciales	0700		
V. Otras Deudas a Corto	0710	2.017	3.401
VI. Ajustes por Periodificación	0720	75	
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)</b>	<b>0730</b>	16.421	68.353
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0740</b>		
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)</b>	<b>0750</b>	316.063	336.650

**V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD**

Uds.: Miles de Euros

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	Importe	%	Importe	%
+ Beneficios Enajenación de Valores	0800	0,00%		0,00%
- Pérdidas Enajenación de Valores	0810	0,00%		0,00%
+ Rendimiento Cartera de Valores	0820	90.436	99,99%	0,00%
+ Otros Intereses e Ingresos Asimilados	0830	8	0,01%	1 100,00%
= RESULTADOS DE ENAJENACION Y OTROS PRODUCTOS FINANCIEROS	0840	90.444	100,00%	1 100,00%
- Gastos Financieros	0850	-321	-0,35%	-341 -34100,00%
= MARGEN ACTIVIDAD FINANCIERA	0860	90.123	99,65%	-340 -34000,00%
- Gastos de Personal	0870	-1.293	-1,43%	-1.381 #####
- Otros Gastos de Explotación (5)	0880	-3.525	-3,90%	-3.968 #####
+/- Variación de las Provisiones (6)	0890		0,00%	0,00%
+ Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0900	6.331	7,00%	5.797 #####
= RESULTADO DE EXPLOTACION	0910	91.636	101,32%	108 10800,00%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (7)	0970	22.469	24,84%	461 46100,00%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (8)	0980		0,00%	1.808 #####
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (9)	0990		0,00%	0,00%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (10)	1000		0,00%	0,00%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (11)	1010	763	0,84%	-881 -88100,00%
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1020	114.868	127,00%	1.496 #####
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	1030		0,00%	0,00%
= RESULTADO DEL EJERCICIO	1040	114.868	127,00%	1.496 #####

**IV. BALANCE DE SITUACION DEL GRUPO CONSOLIDADO**

Uds.: Miles de Euros

<b>ACTIVO</b>		<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
<b>A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>1200</b>		
<b>B.1 INMOVILIZACIONES MATERIALES E INMATERIALES (1)</b>	<b>1210</b>	166.415	140.056
I. Acciones o Participaciones	1220	802.802	703.659
II. Fondos Públicos	1230		
III. Otros Valores de Renta Fija	1240		
IV. Acciones Propias a Largo Plazo	1250		
V. Créditos y Fianzas a Largo Plazo	1260		
VI. Provisiones de la Cartera de Valores	1270	-47.134	-4.303
<b>B.2 INMOVILIZACIONES FINANCIERAS</b>	<b>1280</b>	<b>755.668</b>	<b>699.356</b>
<b>C) FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION</b>	<b>1290</b>	144.257	0
<b>D) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)</b>	<b>1300</b>		
I. Accionistas por Desembolsos Exigidos	1310		
II. Existencias	1320		685
III. Deudores	1330	88.016	11.768
IV. Inversiones Financieras Temporales	1340	1.882	277.307
V. Acciones Propias a Corto Plazo	1350	19.974	4.580
VI. Tesorería	1360	2.364	18.329
VII. Ajustes por Periodificación	1370		1.761
<b>E) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>1380</b>	<b>112.236</b>	<b>314.430</b>
<b>TOTAL ACTIVO ( A + B.1 + B.2 + C + D + E)</b>	<b>1390</b>	<b>1.178.576</b>	<b>1.153.842</b>

<b>PASIVO</b>		<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
I. Capital Suscrito	1500	74.700	77.000
II. Reservas Sociedad Dominante	1510	98.466	147.150
III. Reservas Sociedades Consolidadas (12)	1530	637.978	488.428
IV. Diferencias de Conversión (13)	1540	7.284	7.284
V. Resultados Atribuibles a la Sociedad Dominante	1550	144.383	109.096
VI. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	1560		
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1570</b>	<b>962.811</b>	<b>828.958</b>
<b>B) SOCIOS EXTERNOS</b>	<b>1580</b>	675	962
<b>C) DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION</b>	<b>1585</b>		50.179
<b>D) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)</b>	<b>1590</b>		
<b>E) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>1600</b>	105.098	50.876
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1610		
II. Deudas con Entidades de Crédito	1620		
III. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	1640		
IV. Otras Deudas a Largo	1650	1.947	1.575
<b>F) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>1660</b>	<b>1.947</b>	<b>1.575</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	1670		
II. Deudas con Entidades de Crédito	1680	28.555	215.006
III. Acreedoras Comerciales	1700		
IV. Otras Deudas a Corto	1710	79.490	6.286
V. Ajustes por Periodificación	1720		
<b>G) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)</b>	<b>1730</b>	<b>108.045</b>	<b>221.292</b>
<b>H) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>1740</b>		
<b>TOTAL PASIVO ( A + B + C + D + E + F + G + H)</b>	<b>1750</b>	<b>1.178.576</b>	<b>1.153.842</b>

## V. RESULTADOS DEL GRUPO CONSOLIDADO

Uds.: Miles de Euros

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	Importe	%	Importe	%
+ Beneficios Enajenación de Valores	1800	0,00%		#¡VALOR!
- Pérdidas Enajenación de Valores	1810	0,00%		0,00%
+ Rendimiento Cartera de Valores	1820	2.150 74,16%		0,00%
+ Otros Intereses e Ingresos Asimilados	1830	749 25,84%	4.550	100,00%
= RESULTADOS DE ENAJENACIÓN Y OTROS PRODUCTOS FINANCIEROS	1840	2.899 100,00%	4.550	100,00%
- Gastos Financieros	1850	-1.896 -65,40%	-6.581	-144,64%
= MARGEN ACTIVIDAD FINANCIERA	1860	1.003 34,60%	-2.031	-44,64%
- Gastos de Personal	1870	-4.389 -151,40%	-4.019	-88,33%
- Otros Gastos de Explotación (5)	1880	-4.120 -142,12%	-10.145	-222,97%
+/- Variación de las Provisiones (6)	1890	0,00%		0,00%
+/- Prestación de Servicios y Otros Ingresos	1900	6.251 215,63%	5.018	110,29%
= RESULTADO DE EXPLOTACION	1910	-1.255 -43,29%	-11.177	-245,65%
+/- Resultados de Conversión (13)	1920	0,00%		0,00%
+/- Participación Resultados Sociedades Puestas en Equivalencia	1930	54.692 1886,58%	44.974	988,44%
- Amortización Fondo Comercio Consolidación	1940	-3.859 -133,11%	-118.459	-2603,49%
+ Reversión Diferencias Negativas de Consolidación	1950	0,00%		0,00%
= RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS	1960	49.578 1710,18%	-84.662	-1860,70%
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (7)	1970	105.730 3647,12%	264.918	5822,37%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (8)	1980	-8.158 -281,41%	-60.979	-1340,20%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (9)	1990	0,00%		0,00%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (10)	2000	0,00%		0,00%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (11)	2010	-74 -2,55%	-7.729	-169,87%
= RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS	2020	147.076 5073,34%	111.548	2451,60%
+/- Impuestos sobre Beneficios	2030	-2.807 -96,83%	-2.584	-56,79%
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	2040	144.269 4976,51%	108.964	2394,81%
+/- Resultado Atribuido a Socios Externos	2050	114 3,93%	132	2,90%
= RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE	2060	144.383 4980,44%	109.096	2397,71%

**VI. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
<b>TOTAL PERSONAS EMPLEADAS</b>	<b>3000</b>	8	8	43	40

### VIII. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cumplimentación de esta información semestral, deberá hacer mención expresa sobre los siguientes aspectos: evolución de la cifra de ingresos y de los costes anejos a dichos ingresos; composición y análisis de las principales operaciones que han dado lugar a la obtención de resultados extraordinarios; evolución de la cartera de valores; comentario de las operaciones de inversión y desinversión más relevantes, explicando su efecto sobre el fondo de maniobra de la compañía y en especial sobre la tesorería de la misma; explicación suficiente sobre la naturaleza y efectos de las partidas que hayan podido causar una variación significativa sobre la cifra de ingresos o sobre los resultados de la compañía en el semestre actual respecto de los comunicados en el trimestre anterior).

**NOTICIAS MAS SIGNIFICATIVAS.** Entre las operaciones recientes de Alba, debe destacarse la adquisición, realizada durante el último trimestre de 2001 y el primer semestre de 2002, de una participación del 5,4% del capital social de Acerinox, S.A., uno de los tres mayores productores de acero inoxidable del mundo. Acerinox cuenta con plantas productivas en España, Estados Unidos y Sudáfrica y obtiene los mejores ratios de eficiencia y productividad del sector. La rentabilidad de la empresa, junto con las perspectivas de crecimiento y la experiencia del equipo gestor representan una buena oportunidad de inversión a largo plazo para Alba, que cuenta con un representante en el Consejo de Administración. La inversión total realizada en Acerinox asciende a 133,1 M€. Asimismo, durante el primer semestre del ejercicio Alba ha adquirido una participación del 5,2% en Prosegur, compañía de servicios de seguridad líder en su sector en España y Portugal, con una presencia significativa en Sudamérica y operaciones en otros países

europeos como Francia e Italia. Las expectativas de crecimiento sostenido del sector de seguridad y la capacidad que Prosegur ha demostrado para crecer tanto de forma orgánica como a través de adquisiciones, coloca a dicha entidad en una posición privilegiada para aprovechar las buenas perspectivas del sector. Esta inversión, que ha supuesto un desembolso de 50,2 M€, supone un paso más en el proceso de diversificación de la cartera de Alba hacia sectores con potencial de crecimiento en sociedades líderes en su área de actividad. También durante el primer semestre se completó la adquisición de una participación del 0,7% en Spirent plc, compañía británica con fuerte implantación en Estados Unidos, dedicada a la producción y comercialización de equipos de alta tecnología para pruebas y control de redes de telecomunicaciones. Esta operación ha supuesto para Alba una inversión de 15,1 M€.

Por otra parte, las elevadas inversiones realizadas en los últimos meses, junto al proceso habitual de rotación de la cartera en una sociedad de las características de Alba, ha llevado a finalizar el proceso de desinversión en Sogecable, iniciado en el momento de su salida a Bolsa en julio de 1999 cuando la participación de Alba en dicha sociedad era del 15,8%. Alba ha permanecido en el capital de Sogecable desde su constitución en 1989, lo que le ha permitido obtener una alta rentabilidad así como participar en la creación de un grupo líder en el ámbito de la televisión privada de pago y la producción cinematográfica en España. Asimismo, Alba ha vendido su participación en Optize, sociedad que ha desarrollado un portal dedicado a la venta de productos informáticos a través de Internet y que ocupa una posición destacada en su sector. Por lo que se refiere a la cartera inmobiliaria, en enero de 2002, Alba adquirió a

Vallehermoso seis plantas de oficinas con una superficie alquilable de 6.550 metros cuadrados en el edificio Master's I situado en el complejo inmobiliario AZCA, en Madrid. Tras dicha adquisición, que supuso una inversión de 28,4 M€, Alba gestiona directamente un patrimonio inmobiliario que supera los 110.000 metros cuadrados, en su mayor parte edificios de oficinas en Madrid y Barcelona, con una valoración, estimada internamente, de 218,8 M€, que en el ejercicio 2002 generará ingresos netos por alquileres superiores a 12 M€. En relación con las operaciones realizadas por las sociedades participadas por Alba debe señalarse la adquisición por parte de ACS de una participación del 23,5% del capital social de Grupo Dragados, S.A., convirtiéndose en el socio de referencia de una de las primeras compañías del sector de la construcción, que en los últimos años ha diversificado con éxito sus actividades.

Asimismo, Prosegur ha alcanzado un acuerdo para la compra de BAC Sécurité, empresa de seguridad francesa, que opera fundamentalmente en el área metropolitana de París y que complementa la actividad ya desarrollada por el Grupo en el sureste del país. Por otra parte, en la Junta General de Accionistas de Alba del pasado 22 de mayo, se aprobó una reducción de capital por amortización de autocartera equivalente al 2,99% de su capital social, que tras dicha operación está representado por 74,7 millones de acciones de 1 euro de valor nominal cada una. La Junta aprobó también el pago de un dividendo complementario del ejercicio 2001, de 0,06 € por acción que se ha hecho efectivo el día 11 de junio. Dicho dividendo, junto al distribuido a cuenta, totaliza un dividendo con cargo al mencionado ejercicio de 0,12 € por acción. En cuanto a la organización interna de Alba, se ha creado la Dirección General de la Compañía, cargo para el que ha sido nombrado Santos Martínez-Conde Gutiérrez-Barquín, quien ya formaba parte de su Comité de Dirección. CON LA MISMA FECHA QUE ESTE DOCUMENTO SE HA PRESENTADO EN LA CNMV UN HECHO RELEVANTE QUE AMPLIA ESTA INFORMACIÓN.

**IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :**

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

		% sobre Nominal	Euros por acción	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100	6,0	0,06	4.482
2. Acciones Preferentes	3110			
3. Acciones sin Voto	3120			

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

Anexo en la hoja siguiente (C-8b)

**X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)**

	SI	NO	
1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 múltiplos)	3200	X	
2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)	3210	X	
3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)	3220	X	
4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos	3230	X	
5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos	3240		X
6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración	3250		X
7. Modificaciones de los Estatutos Sociales	3260	X	
8. Transformaciones, fusiones o escisiones	3270		X
9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo	3280		X
10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo	3290		X
11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.	3310		X
12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.	3320		X
13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)	3330		X
14. Otros hechos significativos	3340	X	

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso (\*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

**Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)**

11 DE JUNIO DE 2002: PAGO DIVIDENDO COMPLEMENTARIO 2001.

## XI. ANEXO EXPLICATIVO HECHOS SIGNIFICATIVOS

15/01/02 Comunicando a la CNMV la adquisición al Grupo Vallehermoso de varias plantas de oficina y plazas de aparcamiento en el edificio Master I en el Complejo Azca de Madrid por 28,46€. 28/02/02 Acompañando nota de prensa distribuida con motivo de la presentación de la información económico-financiera del segundo semestre de 2001. 15/01/02 Comunicación de adquisición de acciones propias elevando la autocartera al 2,184%. 22/03/02 Comunicando el traspaso de un 11,25% del capital de ACS, de nuestra filial al 100% ALBA INMOBILIARIA, S.A., a la también filial al 100% INVERSIONES FINALBA, S.A. 02/04/02 Comunicación de adquisición de acciones propias elevando la autocartera al 3,027%. 29/04/02 Comunicación de FONDARTE, S.A., filial de Alba al 100% de adquisición del 5% de Acerinox. 03/05/02 Convocatoria de Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas el día 22 de mayo de 2002. 14/05/02 Acompañando nota de prensa con motivo de la presentación de resultados del 1er. trimestre de 2002. 16/05/02 Nuestra participada al 100% ALBA INMOBILIARIA, S.A, comunica que cesa de ser accionista y por tanto Consejero de SOGECABLE, S.A. 22/05/02 Acompañando un ejemplar de la información que se distribuye en rueda de prensa con motivo de la Junta General de Accionistas. 22/05/02 Hecho Relevante. Poniendo en conocimiento de la CNMV los acuerdos aprobados por la Junta General: - Aprobación de cuentas y de la gestión del Consejo. - Reparto de dividendos. - Reección de Consejeros. - Reducción del capital social por amortización de autocartera. 22/05/02 Comunicación de FONDARTE, S.A., filial de Alba al 100% de adquisición del 5% en PROSEGUR. 04/06/02 Comunicación a la CNMV y Bolsas, acompañando el texto del anuncio del dividendo complementario del ejercicio 2001. 10/06/02 Comunicación de adquisición de acciones propias elevando la autocartera al 4,034%. 11/06/02 Pago del dividendo complementario del ejercicio 2001 a razón de 0,06 euros por acción.

## **XII. INFORME ESPECIAL DE LOS AUDITORES**

(Este apartado sólo deberá ser completado en la información correspondiente al I Semestre del ejercicio siguiente al último cerrado y auditado, y será de aplicación para aquellas sociedades emisoras que, de conformidad con lo previsto en el apartado decimotercero de la Orden Ministerial de 18 de Enero de 1991, resulten obligadas a la presentación de un informe especial de sus auditores de cuentas, cuando el informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio inmediato anterior hubiera denegado la opinión o contuviera una opinión adversa o con salvedades. En el mismo, se incluirá la mención de que se adjunta como anexo de la información semestral el referido informe especial de los auditores de cuentas, así como la reproducción de la información o manifestaciones aportadas o efectuadas por los Administradores de la Sociedad sobre la situación actualizada de las salvedades incluidas por el auditor en su informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio anterior y que, de conformidad con las Normas Técnicas de Auditoría aplicables, hubiere servido de base para la elaboración del mencionado informe especial).

**INSTRUCCIONES PARA LA CUMPLIMENTACION  
DEL INFORME SEMESTRAL**

**(SOCIEDADES DE CARTERA)**

- Se incluirán en este modelo las sociedades así definidas en el art.361 del R.D.2631/1982, de 15/10, por el que se aprueba el Reglamento del impuesto sobre Sociedades, incluidas las S.I.M. y S.I.M.C.A.V.
- Los datos numéricos solicitados, salvo indicación en contrario, deberán venir expresados en miles de euros redondeados.
- Las cantidades negativas deberán figurar con un signo menos (-) delante del número correspondiente.
- Junto a cada dato expresado en cifras, salvo indicación en contrario, deberá figurar el del período correspondiente al ejercicio anterior.
- La información a incluir dentro del epígrafe **Evolución de los Negocios** deberá de permitir a los inversores formarse una opinión, con conocimiento de causa suficiente, acerca de la actividad desarrollada por la empresa y los resultados obtenidos durante el período cubierto por el avance, así como de la situación financiera y otros datos esenciales sobre la marcha general de los asuntos de la sociedad.

- Definiciones:

**(\*) Para dar una imagen fiel del Grupo Consolidado, la información semestral a publicar por la Sociedad de Cartera, dominante de un grupo de empresas, podrá ajustarse al modelo normalizado de estados financieros consolidados (general, entidades de crédito, seguros o sociedades de cartera) que mejor se adapte a la naturaleza de las actividades principales del grupo resultante de la consolidación.**

**(1) El Inmovilizado** se presentará neto de amortizaciones acumuladas y provisiones.

**(2) Los Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios** comprenderán los gastos de formalización de deudas (gastos de emisión y modificación de valores de renta fija y de formalización de deudas, entre los que se incluyen los de escritura pública, impuestos, confección de títulos y otros similares), los gastos por intereses diferidos de valores negociables (diferencia entre el importe de reembolso y el precio de emisión de valores de renta fija y otros pasivos análogos) y los gastos por intereses diferidos (diferencia entre el importe de reembolso y la cantidad recibida en deudas distintas a las representadas en valores de renta fija).

**(3) Los Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios** comprenderán las subvenciones de capital, las diferencias positivas de cambio, los ingresos por intereses diferidos (intereses incorporados al nominal de los créditos concedidos en operaciones de tráfico, cuya imputación a resultados deba realizarse en ejercicios futuros) y otros ingresos a distribuir en varios ejercicios.

□

(4) La parte de las deudas a largo plazo con vencimientos inferiores a 12 meses deberán reclasificarse, dentro de la rúbrica correspondiente, en **Acreeedores a Corto Plazo**.

(5) **Otros Gastos de Explotación** comprenderán los servicios exteriores, los tributos (excepto el impuesto sobre beneficios) y otros gastos de gestión en los que incurra la sociedad, así como las dotaciones al fondo de amortización del inmovilizado material.

(6) **Variación de las Provisiones** comprenderá las dotaciones realizadas en el período, deducidos los excesos y aplicaciones, destinadas a realizar correcciones valorativas por depreciaciones de carácter reversible en deudores por -leasing- y otros deudores, en valores mobiliarios y créditos no comerciales a corto y largo plazo, así como las provisiones para riesgos y gastos de explotación (excepto las dotaciones para pensiones y obligaciones similares que habrán de imputarse a gastos de personal).

(7) **Los Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control** comprenderán los beneficios y pérdidas producidas por la enajenación de inmovilizado inmaterial o material y de participaciones en capital a largo plazo en empresas del grupo, multigrupo o asociadas, o por la baja en inventario total o parcial, como consecuencia de pérdidas por depreciaciones irreversibles de dichos activos.

(8) **La Variación de las Provisiones de Inmovilizados Inmateriales, Materiales y de Cartera de Control** comprenderá las dotaciones realizadas en el período, deducidos los excesos y las aplicaciones, destinadas a realizar correcciones valorativas por depreciaciones de carácter reversible en el inmovilizado inmaterial y material, así como en participaciones en capital a largo plazo en empresas del grupo y asociadas.

(9) **Los Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias** comprenderán los beneficios o pérdidas producidas con motivo de la amortización de obligaciones o de la enajenación de acciones y obligaciones emitidas por la empresa.

(10) **Los Resultados de Ejercicios Anteriores** comprenderán los resultados relevantes correspondientes a ejercicios anteriores, y que dada su importancia relativa no se pueden contabilizar por su naturaleza.

(11) **Los Otros Resultados Extraordinarios** comprenderán: "

\* El importe de las subvenciones de capital traspasado al resultado del período.

\* Los ingresos y gastos extraordinarios de cuantía significativa, que no se consideran periódicos al evaluar resultados futuros de la empresa.

(12) **Las Reservas de Sociedades Consolidadas** incluirán tanto las correspondientes a sociedades integradas por el método de integración global o proporcional, como las correspondientes a sociedades integradas por el método de puesta en equivalencia.

□

(13) Las rúbricas **Resultados y Diferencias de Conversión** (aparece únicamente en consolidación) recogerán las diferencias de cambios que surjan por la conversión de saldos en moneda extranjera de sociedades consolidadas (tanto por integración global o proporcional como por puesta en equivalencia).

(14) **Variación de las Sociedades que forman el Grupo Consolidado:** se recogerán exclusivamente aquellas sociedades que, con relación a las Cuentas Anuales consolidadas del último ejercicio cerrado, se hubieran incorporado o excluido en el proceso de consolidación.