

## DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

**FECHA DE PAGO / Payment date**

**25.11.2008**

**Periodo de Interés /**

desde / From

**25.08.2008**

(incluido) / (included)

Interest accrual period

hasta / To

**25.11.2008**

(excluido) / (excluded)

plazo / Term

92

días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
<b>ES0312886015</b>	<b>ES0312886023</b>	<b>ES0312886031</b>	<b>ES0312886049</b>

### Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

**Euribor 3 meses / 3 Month Euribor**

4,963%

4,963%

4,963%

4,963%

**Margen / Margin**

0,180%

0,390%

0,780%

2,500%

**Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate**

**5,143%**

**5,353%**

**5,743%**

**7,463%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	<b>16.702</b>		<b>399</b>		<b>238</b>		<b>161</b>
<b>Número de Bonos / N.Bonds</b>							
<b>Nominal / Face value</b>	(Euros)						
	<b>48.849,67</b>	<b>815.887.188,34</b>	<b>93.758,59</b>	<b>37.409.677,41</b>	<b>93.748,74</b>	<b>22.312.200,12</b>	<b>93.773,15</b>
							<b>15.097.477,15</b>

### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / **360**

**Intereses Brutos / Gross**

**642,042068**

10.723.386,62

**1.282,607094**

511.760,23

**1.375,908591**

327.466,24

**1.788,451936**

287.940,76

**Interés Retención / Withholding tax 18%**

**115,567572**

1.930.209,59

**230,869277**

92.116,84

**247,663546**

58.943,92

**321,921348**

51.829,34

**Interés Neto / Net**

**526,474496**

8.793.177,03

**1.051,737817**

419.643,39

**1.128,245045**

268.522,32

**1.466,530588**

236.111,42

### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

**Amortización / Redemption**

A determinar / **to be determined**

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

# BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

## Bonos emisión 16 de julio de 2004

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día <b>25 de agosto de 2008</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 26.05.2008 (incluido) y el 25.08.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• <b>Intereses brutos:</b>				
Retención fiscal (18%):	639,873298 euros	1.325.819444 euros	1.424.402778 euros	1.859.180556 euros
Intereses netos:	115,177194 euros	238,647500 euros	256,392500 euros	334,652500 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>				
	524,696104 euros	1.087,171944 euros	1.168,010278 euros	1.524,528056 euros
	1.425,74 euros	6.241,41 euros	6.251,26 euros	6.226,85 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	48.849,67 euros	93.758,59 euros	93.748,74 euros	93.773,15 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	48,85 %	93,76 %	93,75 %	93,77 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• <b>Intereses :</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	8,7092 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,49 años	5,49 años	5,49 años	5,49 años
• Vida total:	10,26 años	10,26 años	10,26 años	10,26 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 25.08.2008 (incluido) hasta el 25.11.2008 (excluido):	5,143 %	5,353 %	5,743 %	7,463 %
• Intereses brutos:	642,042068 euros	1.282,607094 euros	1.375,908591 euros	1.788,451936 euros
Retención fiscal (18 %):	115,567572 euros	230,869277 euros	247,663546 euros	321,921348 euros
Intereses netos:	526,474496 euros	1.051,737817 euros	1.128,245045 euros	1.466,530588 euros
• Fecha de Pago:	25.11.2008			

Madrid 21 de agosto de 2008  
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General