

CEDULAS TDA 2 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION GLOBAL DEL PERIODO 28/11/05 - 27/11/06**

TOTAL	Euros
I. Situación al 28/11/05:	59.106.329,05
Saldo inicial Cta. Tesorería (Fondo de Reserva)	58.800.000,00
Otros Recursos	306.329,050
II. Fondos recibidos del emisor	90.180.000,00
Principal:	0,00
Intereses:	90.180.000,00
III. Recursos Disponibles (I + II):	149.286.329,05
IV. Total intereses de la reinversión:	1.575.661,07
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.553.008,91
Intereses de la Cta. Cobros	22.652,16
V. Recursos disponibles (III + IV):	150.861.990,12
VI. Varios:	16.206,09
Agencias de Calificación	11.600,00
Auditoría (Ernst & Young)	4.526,19
Otros Gastos	79,90
VII. Pago a los Bonos:	90.000.000,00
Intereses correspondientes al 27/11/06:	90.000.000,00
Retenciones practicadas a los bonos:	13.500.000,00
Amortización correspondiente al 27/11/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1)	-13.500.000,00
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	60.845.784,03
Distribución del saldo disponible:	
Otros recursos disponibles	58.800.000,00
Intereses préstamo subordinado pagados	1.714.634,13
Amortización préstamo subordinado	0,00
Devengo de la Remuneración Variable Préstamo Participativo (2)	331.149,90

(1) Reinvertido hasta el 20/12/06

(2) La RVPP transferida a los Emisores en el Vencimiento del Fondo

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

**Nº: 3686/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 CEDULAS TDA 2liq.anuNov06

CEDULAS TDA 2**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**
FECHA DE PAGO: 27 de Noviembre de 2006

I. BONOS	Importes en euros	
	Sobre 20.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/11/03):	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €	4.500,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de cédulas hipotecarias a 27/11/06:	2.000.000.000,00 €
2. Amortización del período 28/11/05 a 27/11/06:	0,00 €
3. Intereses del período 28/11/05 a 27/11/06:	90.180.000,00 €

**Nº: 3687/06**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CÉDULAS TDA 2\Infoinver\Nov06

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



CEDULAS TDA 2, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/11/05-27/11/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	19 de noviembre de 2003
Fecha Emisión BTH	19 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH	26 de noviembre de 2013
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Cédulas Hipotecarias	Caixa Catalunya, Caja Laboral, Caixa Terrasa, Caixanova, Unicaja, Caja España, Caja Madrid, CCM, Ibercaja, Caixa Tarragona, Banco Gallego
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcra/ Standard & Poor's
Calificación	Bonos: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) /AAA (S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CÉDULAS TDA 2
Serie A:	
Código ISIN	ES 0317019000
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/11/05-27/11/06
* Flujos de Caja del Período:28/11/05-27/11/06
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Noviembre de 2006

CEDULAS2\INFO.ANUAL\Nov06

CEDULAS TDA 2*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/11/05 - 27/11/06**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos		0,00
Amortización Cédulas Hipotecarias	0,00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos		90.000.000,00
Intereses recibidos de las Cédulas	90.180.000,00	
Intereses Ptmo. Subordinado		1.714.634,13
Intereses Inversiones Temporales	1.575.661,07	
III. GASTOS		
Agencias de Calificación		11.600,00
Auditoría		4.526,19
Otros Gastos		79,90
Total Ingresos/Pagos	<u>91.755.661,07</u>	<u>91.730.840,22</u>
Saldo inicial 28/11/05	59.106.329,05	
A Inversiones Temporales		59.131.149,90
Total	<u>150.861.990,12</u>	<u>150.861.990,12</u>
Retenciones practicadas el 27/11/06	13.500.000,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/12/06		13.500.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3693/06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CÉDULAS TDA 2\flujo\an\Ene00