

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V85433803)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.08.2010

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 21.05.2010 (incluido) / (included)
hasta / To 23.08.2010 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 94 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0361798004	ES0361798012	ES0361798020	ES0361798038

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation
Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

0,690% 0,690% 0,690% 0,690%

Margen / Margin

0,350% 0,600% 1,200% 2,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,040% **1,290%** **1,890%** **2,690%**

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	
	17.806		370		185		139	
Número de Bonos / N.Bonds Nominal / Face value (Euros)	79.138,86	1.409.146.541,16	100.000,00	37.000.000,00	100.000,00	18.500.000,00	100.000,00	13.900.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment (Euros)
Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest Retención / Withholding tax 19% Neto / Net	214,905971	3.826.615,72	336,833333	124.628,33	493,500000	91.297,50	702,388889	97.632,06
	40,832134	727.056,98	63,998333	23.679,38	93,765000	17.346,53	133,453889	18.550,09
	174,073837	3.099.558,74	272,835000	100.948,95	399,735000	73.950,97	568,935000	79.081,97

Amortización de Principal

Principal Redemption (Euros)

Amortización / Redemption	A determinar / To be determined		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
---------------------------	---------------------------------	--	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

www.edf-sg.es