

## VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.:G84887579)

SERVICIO FINANCIERO DEL VENCIMIENTO DEL: 23/06/2008

Financial Service

FECHA DE PAGO / Payment date

23.06.2008

Periodo de Interés /  
Interest accrual period

desde / From 25.03.2008 (incluido) / (included)  
hasta / To 23.06.2008 (excluido) / (excluded)  
plazo / Term 90 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

### Determinación Tipo Interés Nominal

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

4,804%	4,974%	5,164%	8,154%
--------	--------	--------	--------

Número de Bonos / N.Bonds  
Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	7.807		208		91		104
91.874,22	717.262.035,54	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

### Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interest Retención / Withholding tax 18%

Neto / Net

1.103,409382	8.614.317,05	1.243,500000	258.648,00	1.291,000000	117.481,00	2.038,500000	212.004,00
198,613689	1.550.577,07	223,830000	46.556,64	232,380000	21.146,58	366,930000	38.160,72
904,795693	7.063.739,98	1.019,670000	212.091,36	1.058,620000	96.334,42	1.671,570000	173.843,28

### Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

2.517,91	19.657.323,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
----------	---------------	------	------	------	------	------	------

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com