

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 13 de marzo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 13.03.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0358282004)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0358282012)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 13.03.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 28.02.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 13.03.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0358282004
Número / Number : 3.123 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 13.03.2009

												Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals		40.654.776,78				71.690,76	223.890.243,48	71,69%				223.890.243,48	223.890.243,48	0,00	
15.06.2009	1,873%	138,45	113,53												
13.03.2009	3,539%	257,81	211,40	805.140,63	0,00	1.492,62	4.661.452,26	1,49%	28.309,24	88.409.756,52	28,31%	4.661.452,26	4.661.452,26	0,00	
15.12.2008	5,168%	406,11	333,01	1.268.281,53	0,00	1.285,30	4.013.991,90	1,29%	29.801,86	93.071.208,78	29,80%	4.013.991,90	4.013.991,90	0,00	
15.09.2008	5,169%	441,47	362,01	1.378.710,81	0,00	1.622,24	5.066.255,52	1,62%	31.087,16	97.085.200,68	31,09%	5.066.255,52	5.066.255,52	0,00	
13.06.2008	4,807%	419,96	344,37	1.311.535,08	0,00	1.476,97	4.612.577,31	1,48%	32.709,40	102.151.456,20	32,71%	4.612.577,31	4.612.577,31	0,00	
13.03.2008	5,137%	467,26	383,15	1.459.252,98	0,00	1.797,46	5.613.467,58	1,80%	34.186,37	106.764.033,51	34,19%	5.613.467,58	5.613.467,58	0,00	
13.12.2007	4,960%	474,60	389,17	1.482.175,80	0,00	1.869,89	5.839.666,47	1,87%	35.983,83	112.377.501,09	35,98%	5.839.666,47	5.839.666,47	0,00	
13.09.2007	4,350%	440,73	361,40	1.376.399,79	0,00	1.792,48	5.597.915,04	1,79%	37.853,72	118.217.167,56	37,85%	5.597.915,04	5.597.915,04	0,00	
13.06.2007	4,095%	437,20	358,50	1.365.375,60	0,00	2.130,82	6.654.550,86	2,13%	39.646,20	123.815.082,60	39,65%	6.654.550,86	6.654.550,86	0,00	
13.03.2007	3,883%	430,59	353,08	1.344.732,57	0,00	2.579,02	8.054.279,46	2,58%	41.777,02	130.469.633,46	41,78%	8.054.279,46	8.054.279,46	0,00	
13.12.2006	3,515%	413,00	351,05	1.289.799,00	0,00	2.126,44	6.640.872,12	2,13%	44.356,04	138.523.912,92	44,36%	6.640.872,12	6.640.872,12	0,00	
13.09.2006	3,163%	394,15	335,03	1.230.930,45	0,00	2.279,55	7.119.034,65	2,28%	46.482,48	145.164.785,04	46,48%	7.119.034,65	7.119.034,65	0,00	
13.06.2006	2,905%	381,82	324,55	1.192.423,86	0,00	2.669,86	8.337.972,78	2,67%	48.762,03	152.283.819,69	48,76%	8.337.972,78	8.337.972,78	0,00	
13.03.2006	2,664%	362,93	308,49	1.133.430,39	0,00	3.061,96	9.562.501,08	3,06%	51.431,89	160.621.792,47	51,43%	9.562.501,08	9.562.501,08	0,00	
13.12.2005	2,344%	339,94	288,95	1.061.632,62	0,00	2.879,69	8.993.271,87	2,88%	54.493,85	170.184.293,55	54,49%	8.993.271,87	8.993.271,87	0,00	
13.09.2005	2,323%	357,34	303,74	1.115.972,82	0,00	2.819,54	8.805.423,42	2,82%	57.373,54	179.177.565,42	57,37%	8.805.423,42	8.805.423,42	0,00	
13.06.2005	2,344%	374,57	318,38	1.169.782,11	0,00	3.024,97	9.446.981,31	3,02%	60.193,08	187.982.988,84	60,19%	9.446.981,31	9.446.981,31	0,00	
14.03.2005	2,380%	402,72	342,31	1.257.694,56	0,00	3.722,77	11.626.210,71	3,72%	63.218,05	197.429.970,15	63,22%	11.626.210,71	11.626.210,71	0,00	
13.12.2004	2,326%	410,51	348,93	1.282.022,73	0,00	2.878,87	8.990.711,01	2,88%	66.940,82	209.056.180,86	66,94%	8.990.711,01	8.990.711,01	0,00	
13.09.2004	2,319%	428,12	363,90	1.337.018,76	0,00	3.214,44	10.038.696,12	3,21%	69.819,69	218.046.891,87	69,82%	10.038.696,12	10.038.696,12	0,00	
14.06.2004	2,268%	438,08	372,37	1.368.123,84	0,00	3.379,90	10.555.427,70	3,38%	73.034,13	228.085.587,99	73,03%	10.555.427,70	10.555.427,70	0,00	
15.03.2004	2,360%	477,20	405,62	1.490.295,60	0,00	3.577,71	11.173.188,33	3,58%	76.414,03	238.641.015,69	76,41%	11.173.188,33	11.173.188,33	0,00	
15.12.2003	2,362%	497,64	422,99	1.554.129,72	0,00	3.356,27	10.481.631,21	3,36%	79.991,74	249.814.204,02	79,99%	10.481.631,21	10.481.631,21	0,00	
15.09.2003	2,333%	527,31	448,21	1.646.789,13	0,00	3.213,02	10.034.261,46	3,21%	83.348,01	260.295.835,23	83,35%	10.034.261,46	10.034.261,46	0,00	
13.06.2003	2,750%	630,83	536,21	1.970.082,09	0,00	3.201,54	9.998.409,42	3,20%	86.561,03	270.330.096,69	86,56%	9.998.409,42	9.998.409,42	0,00	
13.03.2003	3,133%	730,83	621,21	2.282.382,09	0,00	3.544,79	11.070.379,17	3,54%	89.762,57	280.328.506,11	89,76%	11.070.379,17	11.070.379,17	0,00	
13.12.2002	3,525%	859,07	704,44	2.682.875,61	0,00	3.104,89	9.696.571,47	3,10%	93.307,36	291.398.885,28	93,31%	9.696.571,47	9.696.571,47	0,00	
13.09.2002	3,774%	1.216,07	997,18	3.797.786,61	0,00	3.587,75	11.204.543,25	3,59%	96.412,25	301.095.456,75	96,41%	11.204.543,25	11.204.543,25	0,00	
20.05.2002									100.000,00	312.300.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0358282012
Número / Number : 127 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 13.03.2009

											Amortización Bonos Series A y B Series A and B Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				3.183.222,62	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	223.890.243,48	223.890.243,48	0,00		
15.06.2009	2,163%	564,78	463,12												
13.03.2009	3,829%	935,98	767,50	118.869,46	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	4.661.452,26	4.661.452,26	0,00		
15.12.2008	5,458%	1.379,66	1.131,32	175.216,82	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	4.013.991,90	4.013.991,90	0,00		
15.09.2008	5,459%	1.425,41	1.168,84	181.027,07	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	5.066.255,52	5.066.255,52	0,00		
13.06.2008	5,097%	1.302,57	1.068,11	165.426,39	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	4.612.577,31	4.612.577,31	0,00		
13.03.2008	5,427%	1.371,83	1.124,90	174.222,41	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	5.613.467,58	5.613.467,58	0,00		
13.12.2007	5,250%	1.327,08	1.088,21	168.539,16	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	5.839.666,47	5.839.666,47	0,00		
13.09.2007	4,640%	1.185,78	972,34	150.594,06	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	5.597.915,04	5.597.915,04	0,00		
13.06.2007	4,385%	1.120,61	918,90	142.317,47	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	6.654.550,86	6.654.550,86	0,00		
13.03.2007	4,173%	1.043,25	855,47	132.492,75	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	8.054.279,46	8.054.279,46	0,00		
13.12.2006	3,805%	961,82	817,55	122.151,14	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	6.640.872,12	6.640.872,12	0,00		
13.09.2006	3,453%	882,43	750,07	112.068,61	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	7.119.034,65	7.119.034,65	0,00		
13.06.2006	3,195%	816,50	694,02	103.695,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	8.337.972,78	8.337.972,78	0,00		
13.03.2006	2,954%	738,50	627,72	93.789,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	9.562.501,08	9.562.501,08	0,00		
13.12.2005	2,634%	665,82	565,95	84.559,14	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	8.993.271,87	8.993.271,87	0,00		
13.09.2005	2,613%	667,77	567,60	84.806,79	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	8.805.423,42	8.805.423,42	0,00		
13.06.2005	2,634%	665,82	565,95	84.559,14	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	9.446.981,31	9.446.981,31	0,00		
14.03.2005	2,670%	674,92	573,68	85.714,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	11.626.210,71	11.626.210,71	0,00		
13.12.2004	2,616%	661,27	562,08	83.981,29	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	8.990.711,01	8.990.711,01	0,00		
13.09.2004	2,609%	659,50	560,58	83.755,87	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	10.038.696,12	10.038.696,12	0,00		
14.06.2004	2,558%	646,61	549,62	82.119,47	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	10.555.427,70	10.555.427,70	0,00		
15.03.2004	2,650%	669,86	569,38	85.072,22	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	11.173.188,33	11.173.188,33	0,00		
15.12.2003	2,652%	670,37	569,81	85.136,99	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	10.481.631,21	10.481.631,21	0,00		
15.09.2003	2,623%	684,89	582,16	86.981,03	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	10.034.261,46	10.034.261,46	0,00		
13.06.2003	3,040%	776,89	660,36	98.665,03	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	9.998.409,42	9.998.409,42	0,00		
13.03.2003	3,423%	855,75	727,39	108.680,25	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	11.070.379,17	11.070.379,17	0,00		
13.12.2002	3,815%	964,35	790,77	122.472,45	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	9.696.571,47	9.696.571,47	0,00		
13.09.2002	4,064%	1.309,51	1.073,80	166.307,77	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	12.700.000,00	100,00%	11.204.543,25	11.204.543,25	0,00		
20.05.2002								100.000,00	12.700.000,00	100,00%					

Rural Hipotecario III Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 13/03/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% MENSUAL CONSTANTE			0,73%					
% ANUAL EQUIVALENTE			8,402%					
BONOS SERIE A								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,73					
		fecha	02/12/2012					
	Amort. Final	años	9,26					
		fecha	13/06/2018					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,44					
		fecha	18/08/2012					
	Amort. Final	años	6,00					
		fecha	13/03/2015					
BONOS SERIE B								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	11,91					
		fecha	04/02/2021					
	Amort. Final	años	22,77					
		fecha	13/12/2031					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,00					
		fecha	13/03/2015					
	Amort. Final	años	6,00					
		fecha	13/03/2015					

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Índices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 13/03/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Índices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	3.210	100,00	100.493.933,72	100,00	165	100,00	197.312,91	100,00	3.208	100,00	100.296.620,81	100,00	5,775%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	143	4,45	3.743.065,23	3,72	2	1,21	1.340,20	0,68	143	4,46	3.741.725,03	3,73	5,215%	0,788	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.544	48,10	50.791.715,71	50,54	46	27,88	105.802,72	53,62	1.542	48,07	50.685.912,99	50,54	5,488%	0,865	-0,250	3,000
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	92	2,87	2.395.773,39	2,38	7	4,24	4.574,71	2,32	92	2,87	2.391.198,68	2,38	6,080%	0,277	0,000	1,125
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	998	31,09	29.855.908,67	29,71	93	56,36	72.805,67	36,90	998	31,11	29.783.103,00	29,70	6,277%	0,318	-0,100	2,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	415	12,93	13.510.305,51	13,44	16	9,70	12.749,97	6,46	415	12,94	13.497.555,54	13,46	5,823%	0,067	-0,600	1,250
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	18	0,56	197.165,21	0,20	1	0,61	39,64	0,02	18	0,56	197.125,57	0,20	7,254%	0,854	0,000	1,000
Total :	3.210	100,00	100.493.933,72	100,00	165	100,00	197.312,91	100,00	3.208	100,00	100.296.620,81	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,775%			
Media Simple / <i>Average</i> :			31.306,52				1.195,84				31.264,53		5,838%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			0,42				4,67				0,42		2,490%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			214.666,22				22.415,44				214.666,22		8,000%			

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulizacion Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 13/03/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	96	18.307,09	7.741,74	0,00	26.048,83	8,80	3.294.246,12	60,30	0,00	3.312.553,21	58,52	3.320.294,95	9.587.230,89	34,5517	34,6325
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	28	13.253,49	9.445,87	0,00	22.699,36	7,66	1.211.112,63	22,17	0,00	1.224.366,12	21,63	1.233.811,99	2.963.381,10	41,3165	41,6353
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	10	5.786,79	3.864,06	0,00	9.650,85	3,26	288.761,91	5,29	0,00	294.548,70	5,20	298.412,76	699.008,47	42,1381	42,6909
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	11	11.335,74	8.117,15	0,00	19.452,89	6,57	396.315,94	7,25	0,00	407.651,68	7,20	415.768,83	1.136.541,19	35,8677	36,5819
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	3	6.001,17	2.746,37	0,00	8.747,54	2,95	59.222,94	1,08	0,00	65.224,11	1,15	67.970,48	198.419,55	32,8718	34,2559
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	2	1.944,94	1.051,71	0,00	2.996,65	1,01	11.865,31	0,22	0,00	13.810,25	0,24	14.861,96	110.105,14	12,5428	13,4980
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	16	140.683,69	65.892,01	0,00	206.575,70	69,75	201.512,84	3,69	0,00	342.196,53	6,05	408.088,54	848.660,17	40,3220	48,0862
Subtotal :	166	197.312,91	98.858,91	0,00	296.171,82	100,00	5.463.037,69	100,00	0,00	5.660.350,60	100,00	5.759.209,51	15.543.346,51	36,4166	37,0526
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	166	197.312,91	98.858,91	0,00	296.171,82		5.463.037,69		0,00	5.660.350,60		5.759.209,51	15.543.346,51	36,4166	37,0526

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 28/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannually</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
28/02/2009	5,12	8,40	6,92	6,97	9,09
31/01/2009	8,06	8,28	7,07	6,94	9,13
31/12/2008	11,90	8,22	7,25	7,12	9,15
30/11/2008	4,75	5,42	6,49	7,18	9,11
31/10/2008	7,86	5,83	7,35	7,65	9,17
30/09/2008	3,59	6,28	6,94	7,61	9,18
31/08/2008	5,99	7,55	7,01	7,97	9,25
31/07/2008	9,16	8,84	6,81	7,90	9,30
30/06/2008	7,48	7,60	6,99	7,88	9,30
31/05/2008	9,87	6,46	7,87	7,92	9,32
30/04/2008	5,40	4,74	7,95	8,03	9,32
31/03/2008	4,02	6,37	8,28	8,19	9,37
29/02/2008	4,78	9,26	8,92	8,86	9,44
31/01/2008	10,19	11,05	8,98	9,44	9,51
31/12/2007	12,61	10,15	8,76	9,51	9,50
30/11/2007	10,31	8,58	7,97	9,74	9,45
31/10/2007	7,44	6,86	8,11	9,61	9,44
30/09/2007	7,98	7,35	8,10	9,79	9,47
31/08/2007	5,13	7,35	8,79	9,67	9,49
31/07/2007	8,91	9,36	9,90	9,77	9,56
30/06/2007	7,98	8,84	10,25	9,66	9,57
31/05/2007	11,15	10,21	11,47	10,07	9,60
30/04/2007	7,33	10,44	11,08	10,02	9,57
31/03/2007	12,08	11,65	11,45	10,07	9,61
28/02/2007	11,84	12,71	10,53	10,21	9,57
31/01/2007	11,03	11,72	9,64	10,05	9,53
31/12/2006	15,21	11,26	9,06	10,04	9,50
30/11/2006	8,80	8,30	8,64	10,12	9,39
31/10/2006	9,62	7,51	8,95	10,29	9,40
30/09/2006	6,46	6,80	8,66	10,34	9,40
31/08/2006	6,40	8,97	9,88	10,60	9,45
31/07/2006	7,53	10,37	10,47	10,65	9,51
30/06/2006	12,85	10,48	11,01	10,78	9,55
31/05/2006	10,63	10,78	11,58	10,75	9,48
30/04/2006	7,88	10,57	11,61	10,75	9,46
31/03/2006	13,75	11,53	11,99	10,88	9,49
28/02/2006	9,99	12,37	11,31	10,47	9,40
31/01/2006	10,82	12,63	10,83	10,56	9,38
31/12/2005	16,18	12,44	10,56	10,38	9,35
30/11/2005	10,77	10,24	9,91	10,26	9,19
31/10/2005	10,25	9,00	9,88	10,13	9,15
30/09/2005	9,69	8,64	9,76	10,08	9,12
31/08/2005	7,04	9,59	9,62	9,83	9,11
31/07/2005	9,17	10,74	10,29	9,95	9,16

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 28/02/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/06/2005	12,47	10,87	10,20	10,14	9,16
31/05/2005	10,56	9,65	10,61	9,92	9,07
30/04/2005	9,55	9,83	10,38	9,86	9,03
31/03/2005	8,82	9,52	10,39	9,75	9,01
28/02/2005	11,11	11,57	10,05	9,88	9,02
31/01/2005	8,62	10,92	9,61	9,65	8,95
31/12/2004	14,87	11,26	10,08	9,69	8,96
30/11/2004	9,13	8,51	9,22	9,65	8,76
31/10/2004	9,66	8,28	9,34	9,76	8,75
30/09/2004	6,71	8,88	9,09	9,64	8,72
31/08/2004	8,43	9,93	9,70	9,79	8,79
31/07/2004	11,44	10,39	9,69	9,81	8,81
30/06/2004	9,90	9,30	9,30	9,62	8,70
31/05/2004	9,80	9,46	10,08	9,49	8,65
30/04/2004	8,19	8,99	10,19	9,39	8,61
31/03/2004	10,38	9,30	10,19	9,44	8,62
29/02/2004	8,39	10,69	9,89	9,26	8,54
31/01/2004	9,13	11,37	9,94	9,17	8,55
31/12/2003	14,42	11,06	9,94	9,05	8,52
30/11/2003	10,48	9,08	8,90	8,75	8,20
31/10/2003	8,18	8,48	8,58	8,64	8,07
30/09/2003	8,58	8,80	8,69	8,73	8,07
31/08/2003	8,68	8,71	8,63	8,37	8,03
31/07/2003	9,15	8,69	8,39	8,13	7,99
30/06/2003	8,30	8,57	8,14	7,97	7,91
31/05/2003	8,61	8,55	8,61	7,93	7,88
30/04/2003	8,79	8,10	8,70	7,81	7,81
31/03/2003	8,24	7,72	8,77		7,72
28/02/2003	7,26	8,67	8,11		7,67
31/01/2003	7,65	9,29	7,87		7,72
31/12/2002	11,05	9,81	7,79		7,73
30/11/2002	9,16	7,56	7,25		7,24
31/10/2002	9,22	6,42	6,92		6,92
30/09/2002	4,20	5,73			6,45
31/08/2002	5,77	6,94			7,01
31/07/2002	7,19	7,42			7,42
30/06/2002	7,85				7,53
31/05/2002	7,22				7,22
14/05/2002					

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **13.03.2009**

Fondos Disponibles
Available Funds

A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

			<u>Saldo</u>	<u>Balance</u>
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	13.03.2009	12.680.525,22	12.680.525,22
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>			4.661.446,16	
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>			1.501.110,23	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		6.453.440,09	
Rendimientos Cuentas <i>Accounts Interest</i>			64.117,37	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería <i>Available Funds Treasury Account Valoration</i>			411,37	
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			12.680.525,22	12.680.525,22

B. APLICACIÓN *Application*

	<u>Devengado</u>	<u>Aplicado</u>	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	5.953,63	5.953,63	12.674.571,59
2º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	805.140,63	805.140,63	11.869.430,96
3º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>	118.869,46	118.869,46	11.750.561,50
4º Dotación Importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	6.294.757,55	6.294.757,55	5.455.803,95
5º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	4.661.452,26	4.661.452,26	794.351,69
6º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	794.351,69
7º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	0,00	0,00	794.351,69
8º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>	68.290,31	68.290,31	726.061,38
9º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	726.061,38
10º Amortización principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	158.682,54	158.682,54	567.378,84
11º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>	2.487,02	2.487,02	564.891,82
12º Remuneración variable Intermediación Financiera pendiente <i>Pending Financial Intermediation variable remuneration</i>	376.309,82	376.309,82	188.582,00
Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	648.240,69	188.582,00	0,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	13.140.183,91	12.680.525,22	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	13.03.2009	6.294.757,55
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		6.294.757,55

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*