

**TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:  
The Sociedad Gestora provides the following information:**

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/02/07:</i>	49.395.797,13 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 28/02/07:</i>	48.325.171,38 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	11,68 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	13,07 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,46 %
* Vencimiento residual medio\ <i>Weighted average maturity:</i>	8,50
* Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%):</i>	
- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	0,38
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2,03
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	2,76

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*