

TDA IBERCAJA 3, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:**

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 01/02/07:</i>	903.807.427,31 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates and Mortgage Transfer Certificates on 28/02/07:</i>	892.977.477,64 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i>	10,56 %
*	TAA (desde el 12/05/06)/ CPR (since 12/05/06):	10,29 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	4,38 %
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	22,22
*	Vida Media bonos (TAA 12%) / Average Life of bonds (CPR 12%)	
	- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,54
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	9,25
	- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	9,25
	- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	10,52

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*