

Madrid, 20 de junio de 2002

Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA F.T.H. UCI 1

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.


Ignacio Ortega Gavara
Director General



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 1

INFORMACION
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 17/06/02-16/09/02

AÑO:

2002

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 1.994	Agencia de pago de Bonos	SANTANDER CENTRAL HISP	
Fecha de Desembolso BTH'S	5 de diciembre de 1.994	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de septiembre de 2.017	Agencia de Calificación	MCOODY'S	
Sociedad Gestora	Santander Central Hispano Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aa
Permuta de Intereses	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión subordinada	A2	A

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%A
Serie A Preferente (ISIN=ES0338967005)	401	Nominal Unitario	150.253,03 €	16.486,89 €	
		Nominal Total	60.251.463,46 €	6.611.244,40 €	1
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338967013)	17	Nominal Unitario	150.253,03 €	31.111,73 €	
		Nominal Total	2.564.301,44 €	628.899,44 €	2

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	16 de septiembre de 2.002	Fecha Próximo Cupón	18 de diciembre de 2.002
Amortización devengada no pagada	C	Tipo de Interés	Serie A- % 3,6310 Serie B- % 4,4725
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A.- 145,25.- € Serie B.- 346,91.- €
Amortización Serie A	1.205,65 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A.- 122,38.- € Serie B.- 284,47.- €
Amortización Serie B	2.275,13 €		
Intereses Brutos Serie A	167,18 €		
Intereses Brutos Serie B	305,53 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.201	528
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	10.450.016.869,00 €	7.140.145,34 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	4.747.849,80 €	13.523,00 €
Tipo de Interés	13,77%	5,87%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,72%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	12,01%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,74%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	4.252,00 €	5.043,39 €	243,20 €
Deuda Pendiente de vencimiento			7.132.581,11 €
Deuda Total	4.252,80 €	5.043,39 €	7.132.824,31 €

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1): _____

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

UCI I

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha : 16 de septiembre de 2002

A.- ORIGEN:	837.770,76 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	522.141,44 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	109.832,12 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	5.797,20 €
B.- APLICACIÓN:	637.770,76 €
1. GASTOS CORRIENTES:	3.039,86
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	3.891,40
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	67.039,18
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	433.465,65
AMORTIZACION DE BTH'S B:	38.677,21
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	-927,23
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	6.554,01
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	4.079,43
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	5.430,27
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	1.910,32
10. COMISION VARIABLE A FAVOR DE UCI:	30.040,93
11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-5.430,27

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) *EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL*

1. SALDO ANTERIOR:	218.349,69 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-5.430,27 €.
3. SALDO ACTUAL:	312.919,42 €.

b) *EN CONCEPTO DE COMISIONES*

1. COMISIONES PERIODO ANTERIOR	69.142,81 €
COMISIONES PERIODO ANTERIOR UCI	62.264,76 €
COMISION GARANTIA SWAP SERIE B	6.878,05 €
2. COMISIONES PERIODO ACTUAL	30.112,67 €
COMISION VARIABLE UCI	30.040,93 €
COMISION GARANTIA SWAP SERIE B	71,74 €
3. TOTAL RETENCION 1+ 2	99.255,48 €

c) *RETENCION A CUENTA DEL IS*

1.444,45 €

d) *INTERESES DE DEMORA*

29.903,83 €

TOTAL (A+B-C+D)

443.523,18 €

TASAS DE PREPAGO - NCLL

SEPTIEMBRE

	Fecha	Balance antes de prepago	Balance real	1,36% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad Mensual	Tasa Cta. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cta. Prepago	Balance después de prepago	Disponibil para amortizac
30	jul-01	21.538.982,15	10.225.195,51	25,04%	32,37%	1,43%	16,75%	1,31%	23,85%	10.724.563,0	
31	ago-01	51.162.754,27	9.655.152,92	33,16%	31,23%	1,43%	15,36%	1,20%	24,37%	10.422.673,5	880,9
32	sep-01	30.720.732,29	9.668.015,92	33,33%	31,47%	1,42%	15,71%	1,29%	24,38%	10.145.926,5	
33	oct-01	30.273.653,78	9.190.378,53	29,59%	31,05%	1,42%	15,73%	1,22%	24,64%	9.534.038,1	
34	nov-01	29.845.256,53	9.250.858,18	22,59%	30,39%	1,41%	15,83%	1,19%	24,24%	9.320.532,5	826,0
35	dic-01	28.404.537,27	9.023.665,20	31,70%	30,65%	1,40%	16,53%	1,31%	23,33%	9.059.437,9	
36	ene-02	25.974.313,51	8.519.350,13	31,27%	30,44%	1,39%	16,46%	1,28%	23,89%	8.803.271,4	
37	feb-02	28.342.906,41	8.662.322,77	30,64%	30,37%	1,36%	15,32%	1,01%	19,60%	8.544.072,1	776,1
38	mar-02	28.035.570,67	8.374.755,30	30,42%	29,82%	1,38%	15,37%	1,55%	17,05%	8.296.520,9	
39	abr-02	27.652.522,32	8.110.547,11	30,01%	29,55%	1,39%	15,39%	1,52%	16,77%	8.056.231,2	
40	may-02	27.215.181,38	7.858.920,12	29,60%	29,31%	1,36%	15,41%	1,52%	12,04%	7.821.448,7	722,1
41	jun-02	26.785.036,52	7.662.269,85	29,20%	28,81%	1,38%	15,37%	1,06%	12,04%	7.596.413,5	
42	jul-02	23.645.447,17	7.489.585,02	30,63%	28,10%	1,27%	15,29%	1,71%	6,61%	7.362.507,0	
43	ago-02	23.912.447,89	7.324.412,27	28,41%	28,27%	1,38%	15,19%	0,48%	9,72%	7.140.745,2	891,1
44	sep-02	25.478.610,42	7.140.745,24	28,03%	30,53%	1,36%	15,14%	0,65%			

Titulización

Santander Central Hispano

DEAL
MEZZ. DECLINN
MEZZ. STOPS DECLINN
V'DA RESIDUAL DESDE

52.805.765
8,00%
0,00%
08/03/02

0,5

0

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
05-dic-94		60.251.463	2.554.301				
06-ene-95	0	60.251.463	2.554.301				
08-feb-95	0	60.251.463	2.554.301				
08-mar-95 1	3.129.389	30.251.463	2.554.301	3.129.689	-6.579.476.787	0	
08-abr-95 1	0	57.121.775	2.554.301	0	0	0	
08-may-95 1	0	57.121.775	2.554.301	0	0	0	
08-jun-95 1	2.981.802	57.121.775	2.554.301	2.981.802	-7.898.794.230	0	
08-jul-95 1	0	54.139.972	2.554.301	0	0	0	
08-ago-95 1	0	54.139.972	2.554.301	0	0	0	
08-sep-95 1	2.889.151	54.139.972	2.554.301	2.889.151	-7.287.559.453	0	
08-oct-95 1	0	51.250.821	2.554.301	0	0	0	
08-nov-95 1	0	51.250.821	2.554.301	0	0	0	
08-dic-95 1	2.822.731	51.250.821	2.554.301	2.822.731	-6.980.654.823	0	
08-ene-96 1	0	48.428.090	2.554.301	0	0	0	
08-feb-96 1	0	48.428.090	2.554.301	0	0	0	
08-mar-96 1	2.753.706	48.428.090	2.554.301	2.753.706	-6.540.051.642	0	
08-abr-96 1	0	45.674.384	2.554.301	0	0	0	
08-may-96 1	0	45.674.384	2.554.301	0	0	0	
08-jun-96 1	2.676.136	45.674.384	2.554.301	2.676.136	-6.109.618.112	0	
08-jul-96 1	0	42.998.248	2.554.301	0	0	0	
08-ago-96 1	0	42.998.248	2.554.301	0	0	0	
08-sep-96 1	2.591.549	42.998.248	2.554.301	2.591.549	-5.678.084.581	0	
08-oct-96 1	0	40.406.699	2.554.301	0	0	0	
08-nov-96 1	0	40.406.699	2.554.301	0	0	0	
08-dic-96 1	2.504.431	40.406.699	2.554.301	2.504.431	-5.259.306.119	0	
08-ene-97 1	0	37.902.268	2.554.301	0	0	0	
08-feb-97 1	0	37.902.268	2.554.301	0	0	0	
08-mar-97 1	2.416.173	37.902.268	2.554.301	2.416.173	-4.856.508.293	0	
08-abr-97 1	0	35.486.094	2.554.301	0	0	0	
08-may-97 1	0	35.486.094	2.554.301	0	0	0	
08-jun-97 1	2.294.602	35.486.094	2.554.301	2.294.602	-4.401.047.573	0	
08-jul-97 1	0	33.191.492	2.554.301	0	0	0	
08-ago-97 1	0	33.191.492	2.554.301	0	0	0	
08-sep-97 1	2.193.221	33.191.492	2.554.301	2.127.073	-3.884.036.107	69.148	-126.264
08-oct-97 1	0	31.064.418	2.485.153	0	0	0	
08-nov-97 1	0	31.064.418	2.485.153	0	0	0	
08-dic-97 1	2.104.707	31.064.418	2.485.153	1.948.803	-3.381.173.463	155.904	-270.493
08-ene-98 1	0	29.115.615	2.329.249	0	0	0	
08-feb-98 1	0	29.115.615	2.329.249	0	0	0	
08-mar-98 1	2.015.333	29.115.615	2.329.249	1.866.049	-3.069.650.754	149.284	-245.572
08-abr-98 1	0	27.249.566	2.179.965	0	0	0	
08-may-98 1	0	27.249.566	2.179.965	0	0	0	
08-jun-98 1	1.904.299	27.249.566	2.179.965	1.763.240	-2.738.311.739	141.059	-219.064
08-jul-98 1	0	25.486.326	2.036.906	0	0	0	
08-ago-98 1	0	25.486.326	2.036.906	0	0	0	
08-sep-98 1	1.814.422	25.486.326	2.036.906	1.680.026	-2.454.516.250	134.402	-196.331
08-oct-98 1	0	23.806.300	1.904.504	0	0	0	
08-nov-98 1	0	23.806.300	1.904.504	0	0	0	
08-dic-98 1	1.735.651	23.806.300	1.904.504	1.605.233	-2.199.168.918	123.419	-175.931

Titulización

Santander Central Hispano

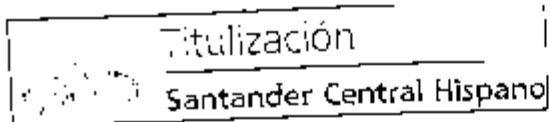
DEAL
 MEZZ. DECLIN
 MEZZ. STOPS DECLIN
 VIDA RESIDUAL DFSDE

62.805.765
 8,00%
 0,00%
 08/09/02

0,6

0

				SERIE A		SERIE B	
	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08-ene-99	0	22.201.067	1.776.085	0	0	0	0
08-feb-99	0	22.201.067	1.776.085	0	0	0	0
06-mar-99	1.857.144	22.201.067	1.776.085	1.534.393	-1.954.023.007	122.751	-157.721.8
08-abr-99	0	20.666.674	1.653.334	0	0	0	0
08-may-99	0	20.666.674	1.653.334	0	0	0	0
08-jun-99	1.535.132	20.666.674	1.653.334	1.449.195	-1.721.645.421	115.936	-107.731.6
08-jul-99	0	19.217.478	1.537.398	0	0	0	0
08-ago-99	0	19.217.478	1.537.398	0	0	0	0
08-sep-99	1.490.365	19.217.478	1.537.398	1.379.967	-1.512.444.109	110.397	-120.995
08-oct-99	0	17.837.510	1.427.001	0	0	0	0
08-nov-99	0	17.837.510	1.427.001	0	0	0	0
08-dic-99	1.420.745	17.837.510	1.427.001	1.315.505	1.322.052.028	105.240	-105.766.1
08-ene-00	0	16.522.006	1.321.760	0	0	0	0
08-feb-00	0	16.522.006	1.321.760	0	0	0	0
08-mar-00	1.339.691	16.522.006	1.321.760	1.240.455	-1.135.775.881	99.236	-90.702.
08-abr-00	0	15.281.551	1.222.524	0	0	0	0
08-may-00	0	15.281.551	1.222.524	0	0	0	0
08-jun-00	1.250.942	15.281.551	1.222.524	1.158.280	-952.105.946	92.862	-76.168.
08-jul-00	0	14.123.271	1.129.862	0	0	0	0
08-ago-00	0	14.123.271	1.129.862	0	0	0	0
08-sep-00	1.164.935	14.123.271	1.129.862	1.078.644	-787.409.771	86.291	-62.992.
08-oct-00	0	13.044.628	1.043.570	0	0	0	0
08-nov-00	0	13.044.628	1.043.570	0	0	0	0
08-dic-00	1.093.172	13.044.628	1.043.570	1.012.193	-643.793.373	80.976	-61.743
08-ene-01	0	12.032.431	962.595	0	0	0	0
08-feb-01	0	12.032.431	962.595	0	0	0	0
08-mar-01	1.029.017	12.032.431	962.595	947.238	-520.033.557	75.779	-41.602
08-abr-01	0	11.085.194	886.815	0	0	0	0
08-may-01	0	11.085.194	886.815	0	0	0	0
08-jun-01	944.512	11.085.194	886.815	874.548	-399.668.644	69.964	-31.973
08-jul-01	0	10.210.645	816.852	0	0	0	0
08-ago-01	0	10.210.645	816.852	0	0	0	0
08-sep-01	880.870	10.210.645	816.852	815.620	-297.701.452	65.250	-23.816
08-oct-01	0	9.395.025	751.602	0	0	0	0
08-nov-01	0	9.395.025	751.602	0	0	0	0
08-dic-01	826.084	9.395.025	751.602	764.902	-209.583.174	61.192	-16.756
08-ene-02	0	8.630.123	690.410	0	0	0	0
08-feb-02	0	8.630.123	690.410	0	0	0	0
08-mar-02	776.459	8.630.123	690.410	718.944	-132.285.678	57.516	-10.581
08-abr-02	0	7.911.179	632.894	0	0	0	0
08-may-02	0	7.911.179	632.894	0	0	0	0
08-jun-02	722.624	7.911.179	632.894	689.097	-61.556.394	53.528	-4.921
08-jul-02	0	7.242.082	579.367	0	0	0	0
08-ago-02	0	7.242.082	579.367	0	0	0	0
08-sep-02	587.303	7.242.082	579.367	630.836	0	50.467	0
08-oct-02	0	6.611.246	523.900	0	0	0	0
08-nov-02	0	6.611.246	523.900	0	0	0	0
08-dic-02	643.625	6.611.246	523.900	595.948	54.251.393	47.676	4.331
08-ene-03	0	6.015.296	481.224	0	0	0	0
08-feb-03	0	6.015.296	481.224	0	0	0	0
08-mar-03	605.066	6.015.296	481.224	560.246	101.404.532	44.820	8.111
08-abr-03	0	5.455.050	436.404	0	0	0	0



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

\$2.805.755
 8,00%
 0,00%
 08/09/02

0.6

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A PRINCIPAL	VIDA	SERIE B PRINCIPAL	VIDA
08-may-03 1	0	5.455.050	436.404	0	0	0	0
08-jun-03 1	5.091.454	5.765.050	436.404	5.455.050	1.489.228.725	436.404	119.13

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**CARACTERÍSTICAS GENERALES**

CONCEPTOS	05-12-94	16-09-02
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.201	528
SALDO VIVO	62.815.764,91 €	7.141.145,34 €
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	13,77%	5,67%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	61,40%	36,15%

**AMORTIZACIONES ANTICIPADAS
(% sobre saldo vivo)**

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
MARZO 02	1,81%	19,66%	1,38%	15,37%
JUNIO 02	1,06%	12,04%	1,38%	15,37%
SEPTIEMBRE 02	0,85%	9,72%	1,36%	15,14%

**MOROSIDAD DE LA CARTERA
a 16 de Septiembre de 2002**

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	21	31
IMPORTE	4.252,86 €	5.286,59 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	05-12-94	16-09-02
EMISIÓN SUBORDINADA	1,07%	7,41%
FONDO RESERVA	565.751,88 € (0,90%)	312.919,42 € (4,38%)
MARGEN	1,7%	1,7%

PASIVO: BONOS

CONCEPTOS
NÚMERO DE BONOS
SALDO VIVO TOTAL
SALDO VIVO UNITARIO
TIPO DE INTERÉS APLICABLE
TIPO DE INTERÉS NOMINAL
RATING (MOODY'S)
AMORTIZACIÓN
VIDA RESIDUAL (años)

CONCEPTOS
NÚMERO DE BONOS
SALDO VIVO TOTAL
SALDO VIVO UNITARIO
TIPO DE INTERÉS APLICABLE
TIPO DE INTERÉS NOMINAL
RATING (MOODY'S)
AMORTIZACIÓN
VIDA RESIDUAL

CONCEPTOS
SALDO VIVO TOTAL
TIPO DE INTERÉS ACTUAL



Titulización

Santander Central Hispano