

**DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS**  
*Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation*

**FECHA DE PAGO / Payment date**

**18.06.2009**

**Periodo de Interés / Interest accrual period**

desde / From **18.03.2009** (incluido) / (included)  
hasta / To **18.06.2009** (excluido) / (excluded)  
plazo / Term **92** días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>
<b>ES0312883004</b>	<b>ES0312883012</b>	<b>ES0312883020</b>

**Determinación Interés Nominal**

*Nominal Interest Calculation*

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

1,629%

1,629%

1,629%

**Margen / Margin**

0,250%

0,530%

1,150%

**Tipo de interés aplicable / Interest rate**

**1,879%**

**2,159%**

**2,779%**

**Número de Bonos / N.Bonds**

**Nominal / Face value**

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	<b>9.705</b>		<b>205</b>		<b>90</b>
<b>28.127,73</b>	<b>272.979.619,65</b>	<b>58.019,07</b>	<b>11.893.909,35</b>	<b>58.019,07</b>	<b>5.221.716,30</b>

**Liquidación de Intereses**

*Interest Payment*

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

**Intereses Brutos / Gross**

*Interest Retención / Withholding tax* **18%**

**Neto / Net**

**135,07**

1.310.854,35

**320,12**

65.624,60

**412,04**

37.083,60

**24,31**

235.928,55

**57,62**

11.812,10

**74,17**

6.675,30

**110,76**

1.074.925,80

**262,50**

53.812,50

**337,87**

30.408,30

**Amortización de Principal**

*Principal Redemption*

(Euros)

**Amortización / Redemption**

**A determinar/to be determined**

**A determinar/to be determined**

**A determinar/to be determined**

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T**

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

[info@eurotitulizacion.com](mailto:info@eurotitulizacion.com)

# BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

### INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0312883004)	Bonos Serie B (ES0312883012)	Bonos Serie C (ES0312883020)
1. A partir del día <b>18 marzo de 2009</b> (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 18.12.2008 (incluido) y el 18.03.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:			
• <b>Intereses brutos:</b>	252,88 euros	563,91 euros	657,54 euros
Retención fiscal (18%):	45,52 euros	101,50 euros	118,36 euros
Intereses netos:	207,36 euros	462,41 euros	539,18 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	1.158,04 euros	2.388,67 euros	2.388,67 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	28.127,73 euros	58.019,07 euros	58.019,07 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	28,13 %	58,02 %	58,02 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:			
• <b>Intereses :</b>	0 euros	0 euros	0 euros
• <b>Amortización de Principal:</b>	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	8,2903 %		
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:			
• Vida media:	4,09 años	4,09 años	4,09 años
• Vida total:	6,51 años	6,51 años	6,51 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 18.03.2009 (incluido) hasta el 18.06.2009 (excluido):	1,879 %	2,159 %	2,779 %
• Intereses brutos:	135,07 euros	320,12 euros	412,04 euros
Retención fiscal (18%):	24,31 euros	57,62 euros	74,17 euros
Intereses netos:	110,76 euros	262,50 euros	337,87 euros
• Fecha de Pago:	18.06.2009		

Madrid 16 de marzo de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General