

VALENCIA HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulación de Activos (C.I.F.:G84887579)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

25.03.2008

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 24.12.2007 (incluido) / (included)
hasta / To 25.03.2008 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds
ES0382746016	ES0382746024	ES0382746032	ES0382746040

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Months Euribor

4,790%

4,790%

4,790%

4,790%

Margen / Margin

0,150%

0,320%

0,510%

3,500%

Tipo de Interes Nominal aplicable / Interest Rate

4,940%

5,110%

5,300%

8,290%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series	Bond	Series
	7.807		208		91		104
94.620,19	738.699.823,33	100.000,00	20.800.000,00	100.000,00	9.100.000,00	100.000,00	10.400.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

Interés Retención / Withholding tax

18%

Neto / Net

1.194,527332	9.325.674,88	1.305,888889	271.624,89	1.354,444444	123.254,44	2.118,555556	220.329,78
215,014920	1.678.621,48	235,060000	48.892,48	243,800000	22.185,80	381,340000	39.659,36
979,512412	7.647.053,40	1.070,828889	222.732,41	1.110,644444	101.068,64	1.737,215556	180.670,42

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / To be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

VALENCIA HIPOTECARIO 3 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 20 de noviembre de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0382746016)	Bonos Serie B (ES0382746024)	Bonos Serie C (ES0382746032)	Bonos Serie D (ES0382746040)
<p>1. A partir del día 24 de diciembre de 2007 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 24.09.2007 (incluido) y el 24.12.2007 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: <ul style="list-style-type: none"> Retención fiscal (18%): Intereses netos: • Amortización de Principal: <p>Entidad Pagadora:</p>	<p>1.206,651521 euros 217,197274 euros 989,454247 euros 3.279,04 euros</p>	<p>1.275,516667 euros 229,593000 euros 1.045,923667 euros 0,00 euros</p>	<p>1.323,544444 euros 238,238000 euros 1.085,306444 euros 0,00 euros</p>	<p>2.079,350000 euros 374,283000 euros 1.705,067000 euros 0,00 euros</p>
	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja.			
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: 	<p>94.620,19 euros 94,6201 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>	<p>100.000,00 euros 100,00 %</p>
<p>3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses : • Amortización de Principal: 	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>	<p>0 euros 0 euros</p>
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:</p>	8,5608 %			
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos sea inferior al 10% del inicial:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vida media: • Vida total: 	<p>6,29 años 14,25 años</p>	<p>9,48 años 14,25 años</p>	<p>9,48 años 14,25 años</p>	<p>10,34 años 14,25 años</p>
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 24.12.2007 (incluido) hasta el 25.03.2007 (excluido):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intereses brutos: Retención fiscal (18%): Intereses netos: 	<p>4,940 % 1.194,527332 euros 215,014920 euros 979,512412 euros</p>	<p>5,110 % 1.305,888889 euros 235,060000 euros 1.070,828889 euros</p>	<p>5,300 % 1.354,444444 euros 243,800000 euros 1.110,644444 euros</p>	<p>8,290 % 2.118,555556 euros 381,340000 euros 1.737,215556 euros</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Fecha de Pago: 	25.03.2008			
	<p>Madrid 20 de diciembre de 2007 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General</p>			