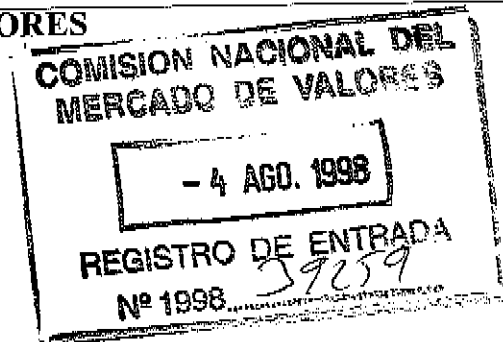




Santander de Titulización

COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Paseo de la Castellana, 19
28046-MADRID



Madrid, 30 de Julio de 1998

REF: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
39.100.000.000 PTS. F.T.H.: HIPOTEBANSA V

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

DENOMINACION DEL FONDO: **FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA: HIPOTEBANSA V**

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE **20/04/98 – 20/07/98** AÑO: **1998**

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara - Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de Abril de 1997	Agente de Pago Bonos	Banco Santander	
Fecha Desemboiso BTH'S	24 de Abril de 1997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Enero de 2018	Agencia de Calificación	Moody's España	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación:	Inicial	Actual
Originador PH's	Hipotebansa	Emisión Principal	Aaa	Aaa
Permuta de Intereses	Banco Santander	Emisión Subordinada	A2	A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S		NOMINAL EN CIRCULACION		
			Inicial	Actual	%Act/Inic
Serie A Preferente (ISIN=ES0315218000)	1.521	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 38.025.000.000	20.038.603 30.478.715.163	 80,15%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0315218018)	43	Nominal Unitario Nominal Total	25.000.000 1.075.000.000	25.000.000 1.075.000.000	 100%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S				
Actual			Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	20 de julio de 1998		Fecha Próximo Cupón	19 de octubre de 1998
Amortización devengada no pagada	0		Tipo de Interés	Serie A - 4,5156% Serie B - 4,8603%
Amortización Calendario	NO		Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A - 225.596 Serie B - 302.937
Amortización Serie A	1.007.348		Importe Neto Próximo Cupón	Serie A - 169.197 Serie B - 227.203
Amortización Serie B	0			
Intereses Brutos Serie A	243.170			
Intereses Brutos Serie B	310.341			

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Préstamos	5,427	4,907
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	39.100.000,073	31.553.714.838
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7,204.717	6.430.347
Tipo de Interés	8,44%	6,60%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,80%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,09%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	9,77%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses)	11.288.382	5.665.405	823.841
Deuda Pendiente Vencimiento			31.544.875,420
Deuda Total	11.288.382	5.665.405	31.545.699,261

HIPOTEBANSA V

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	24-04-97		20-07-98
Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA	5.427		4.907
SALDO VIVO	39.100.000.000		31.553.714.838
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's (FIJO)	8,44%		6,60%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	53,99%		48,93%

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ENERO-88	1,22%	13,74%	0,75%	8,64%
ABRIL-88	0,78%	9,02%	0,83%	9,48%
JULIO-88	0,86%	9,80%	0,85%	9,77%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a 20 de Julio de 1998

CONCEPTOS	HASTA 30 DIAS	MÁS DE 30 DIAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	84	49
IMPORTE	11.288.382	6.489.246

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	24-04-97		20-07-98
EMISION SUBORDINADA	2,75%		3,41%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	449.650.000 (1,15%)		362.867.721 (1,15%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	273.700.000 (0,70%)		239.741.717 (0,76%)
MARGEN ADICIONAL	0,50%		0,50%

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL			
SERIE A			
CONCEPTOS	24-04-97		20-07-98
NÚMERO DE BONOS	1.521		1.521
SALDO VIVO TOTAL	38.023.000.000		30.478.713.163
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000		20.038.603
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	5,7830%		4,5156%
RATING (MOODY'S)	Aaa		Aaa
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	4,6		3,62

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

CONCEPTOS	24-04-97		20-07-98
NÚMERO DE BONOS	43		43
SALDO VIVO TOTAL	1.075.000.000		1.075.000.000
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000		25.000.000
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral		LIBOR 3 meses + 45 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1277%		4,8603%
RATING (MOODY'S)	A2		A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA		
VIDA RESIDUAL	8,4		6,73

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	24-04-97		20-07-98
SALDO VIVO TOTAL	868.500.000		702.861.470
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,94		6,10



Santander de Titulización, S.G.F.T.

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
HIPOTEBANSA V**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 20 de julio de 1998

A.- ORIGEN:	2.100.217.245 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	1.532.177.248 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	540.042.614 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	27.997.383 Pts
B.- APLICACION:	2.100.217.245 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	11.127.802 Pts.
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	133.507.167 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	369.861.570 Pts.
4. AMORTIZACION DE BTH'S:	1.532.176.308 Pts.
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	3.747.531 Pts.
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	13.344.663 Pts.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO:	11.761.404 Pts.
8. AMORTIZACION DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	36.556.457 Pts.
9. COMISIONES A FAVOR DE HIPOTEBANSA:	12.649.178 Pts.
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO	(24.514.835) Pts.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

PRINCIPAL

1. SALDO ANTERIOR:	380.487.759 Pts.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	(17.620.038) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	362.867.721 Pts.

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA
SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	246.636.514 Pts.
2. RETENCION DEL PERIODO:	(6.894.797) Pts.
3. SALDO ACTUAL:	239.741.717 Pts.

c) RETENCION A CUENTA DEL IS	2.674.848 Pts.
-------------------------------------	----------------

TOTAL (A+B+C) 605.284.286 Pts

PREPAYMENTS - HIPOTEBANSA V

April 18, 1997

Date	Outstanding before prepayment	Real outstanding	Prepayment vector	0,85% Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR	Outstanding after prepayment	Principal Available
1	39.100,0		100,00%	100,00%					39.100,0	39.100,0
2	38.895,8	38.654,7	99,15%	99,38%	0,62%	7,19%	0,62%	7,19%	38.564,0	
3	38.690,2	38.183,8	98,30%	98,69%	0,66%	7,60%	0,69%	8,01%	38.032,9	
4	38.483,1	37.655,8	97,46%	97,85%	0,72%	8,33%	0,85%	9,76%	37.506,6	1.593
5	38.274,5	37.182,8	96,63%	97,15%	0,72%	8,32%	0,72%	8,28%	36.985,0	
6	38.064,5	36.743,5	95,81%	96,53%	0,70%	8,13%	0,64%	7,37%	36.468,3	
7	37.852,9	36.346,8	94,99%	96,02%	0,67%	7,80%	0,53%	6,14%	35.956,2	1.550
8	37.639,8	35.878,5	94,18%	95,32%	0,68%	7,89%	0,73%	8,41%	35.448,8	
9	37.425,2	35.406,8	93,38%	94,61%	0,69%	7,98%	0,75%	8,62%	34.946,0	1.508
10	37.209,2	34.771,6	92,58%	93,45%	0,75%	8,64%	1,22%	13,74%	34.447,9	
11	36.991,7	34.093,6	91,79%	92,17%	0,81%	9,33%	1,37%	15,29%	33.954,3	
12	36.772,6	33.548,9	91,01%	91,23%	0,83%	9,52%	1,01%	11,49%	33.465,3	1.467
13	36.552,0	33.085,9	90,23%	90,52%	0,83%	9,48%	0,78%	9,02%	32.980,7	
14	36.329,7	32.582,6	89,46%	89,69%	0,83%	9,56%	0,92%	10,49%	32.500,5	
15	36.105,9	32.025,8	88,70%	88,70%	0,85%	9,77%	1,10%	12,43%	32.024,7	1.427
16	35.881,0	31.563,7	87,94%	87,94%	0,85%	9,77%	0,86%	9,80%	31.563,7	

DEAL 39.100
 MEZZ. DECLINN 10,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/07/98

3,62

6,73

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPA VIDA MEDIA	PRINCIPA VIDA MEDIA	PRINCIPA VIDA MEDIA	PRINCIPA VIDA MEDIA
		38.025.000	1.075.000				
11/05/97		0	38.025.000	1.075.000	0	0	0
11/06/97	1	0	38.025.000	1.075.000	0	0	0
11/07/97	1	1.593.438	38.025.000	1.075.000	1.593.438	-581.604.770	0
11/08/97	1	0	36.431.562	1.075.000	0	0	0
11/09/97	1	0	36.431.562	1.075.000	0	0	0
11/10/97	1	1.550.376	36.431.562	1.075.000	1.550.376	-423.252.620	0
11/11/97	1	0	34.881.186	1.075.000	0	0	0
11/12/97	1	0	34.881.186	1.075.000	0	0	0
11/01/98	1	1.508.302	34.881.186	1.075.000	1.508.302	-273.002.603	0
11/02/98	1	0	33.372.885	1.075.000	0	0	0
11/03/98	1	0	33.372.885	1.075.000	0	0	0
11/04/98	1	1.467.194	33.372.885	1.075.000	1.467.194	-133.514.648	0
11/05/98	1	0	31.905.691	1.075.000	0	0	0
11/06/98	1	0	31.905.691	1.075.000	0	0	0
11/07/98	1	1.426.976	31.905.691	1.075.000	1.426.976	0	0
11/08/98	1	0	30.478.715	1.075.000	0	0	0
11/09/98	1	0	30.478.715	1.075.000	0	0	0
11/10/98	1	1.387.408	30.478.715	1.075.000	1.387.408	127.641.521	0
11/11/98	1	0	29.091.307	1.075.000	0	0	0
11/12/98	1	0	29.091.307	1.075.000	0	0	0
11/01/99	1	1.348.397	29.091.307	1.075.000	1.348.397	248.105.056	0
11/02/99	1	0	27.742.910	1.075.000	0	0	0
11/03/99	1	0	27.742.910	1.075.000	0	0	0
11/04/99	1	1.309.189	27.742.910	1.075.000	1.309.189	358.717.838	0
11/05/99	1	0	26.433.721	1.075.000	0	0	0
11/06/99	1	0	26.433.721	1.075.000	0	0	0
11/07/99	1	1.272.886	26.433.721	1.075.000	1.272.886	464.603.351	0
11/08/99	1	0	25.160.835	1.075.000	0	0	0
11/09/99	1	0	25.160.835	1.075.000	0	0	0
11/10/99	1	1.236.977	25.160.835	1.075.000	1.236.977	565.298.700	0
11/11/99	1	0	23.923.857	1.075.000	0	0	0
11/12/99	1	0	23.923.857	1.075.000	0	0	0
11/01/00	1	1.201.984	23.923.857	1.075.000	1.201.984	659.888.989	0
11/02/00	1	0	22.721.874	1.075.000	0	0	0
11/03/00	1	0	22.721.874	1.075.000	0	0	0
11/04/00	1	1.166.818	22.721.874	1.075.000	1.166.818	746.763.440	0
11/05/00	1	0	21.555.056	1.075.000	0	0	0
11/06/00	1	0	21.555.056	1.075.000	0	0	0
11/07/00	1	1.132.916	21.555.056	1.075.000	1.132.916	828.161.551	0
11/08/00	1	0	20.422.140	1.075.000	0	0	0
11/09/00	1	0	20.422.140	1.075.000	0	0	0
11/10/00	1	1.098.115	20.422.140	1.075.000	1.098.115	903.748.272	0
11/11/00	1	0	19.324.025	1.075.000	0	0	0
11/12/00	1	0	19.324.025	1.075.000	0	0	0
11/01/01	1	1.063.595	19.324.025	1.075.000	1.063.595	973.189.085	0
11/02/01	1	0	18.260.431	1.075.000	0	0	0

11/03/01	1	0	18.260.431	1.075.000	0	0	0	0
11/04/01	1	1.025.866	18.260.431	1.075.000	1.025.866	1.030.995.827	0	0
11/05/01	1	0	17.234.564	1.075.000	0	0	0	0
11/06/01	1	0	17.234.564	1.075.000	0	0	0	0
11/07/01	1	995.322	17.234.564	1.075.000	995.322	1.090.873.368	0	0
11/08/01	1	0	16.239.242	1.075.000	0	0	0	0
11/09/01	1	0	16.239.242	1.075.000	0	0	0	0
11/10/01	1	963.465	16.239.242	1.075.000	963.465	1.144.596.048	0	0
11/11/01	1	0	15.275.777	1.075.000	0	0	0	0
11/12/01	1	0	15.275.777	1.075.000	0	0	0	0
11/01/02	1	933.639	15.275.777	1.075.000	933.639	1.195.058.450	0	0
11/02/02	1	0	14.342.138	1.075.000	0	0	0	0
11/03/02	1	0	14.342.138	1.075.000	0	0	0	0
11/04/02	1	901.600	14.342.138	1.075.000	901.600	1.235.192.059	0	0
11/05/02	1	0	13.440.538	1.075.000	0	0	0	0
11/06/02	1	0	13.440.538	1.075.000	0	0	0	0
11/07/02	1	874.641	13.440.538	1.075.000	874.641	1.277.851.013	0	0
11/08/02	1	0	12.565.896	1.075.000	0	0	0	0
11/09/02	1	0	12.565.896	1.075.000	0	0	0	0
11/10/02	1	846.590	12.565.896	1.075.000	846.590	1.314.754.259	0	0
11/11/02	1	0	11.719.306	1.075.000	0	0	0	0
11/12/02	1	0	11.719.306	1.075.000	0	0	0	0
11/01/03	1	819.683	11.719.306	1.075.000	819.683	1.348.378.685	0	0
11/02/03	1	0	10.899.623	1.075.000	0	0	0	0
11/03/03	1	0	10.899.623	1.075.000	0	0	0	0
11/04/03	1	790.342	10.899.623	1.075.000	732.095	1.270.184.483	58.247	101.058.797
11/05/03	1	0	10.167.529	1.016.753	0	0	0	0
11/06/03	1	0	10.167.529	1.016.753	0	0	0	0
11/07/03	1	766.370	10.167.529	1.016.753	696.700	1.272.174.496	69.670	127.217.450
11/08/03	1	0	9.470.828	947.083	0	0	0	0
11/09/03	1	0	9.470.828	947.083	0	0	0	0
11/10/03	1	741.287	9.470.828	947.083	673.897	1.292.534.434	67.390	129.253.443
11/11/03	1	0	8.796.931	879.693	0	0	0	0
11/12/03	1	0	8.796.931	879.693	0	0	0	0
11/01/04	1	716.842	8.796.931	879.693	651.675	1.309.865.788	65.167	130.986.579
11/02/04	1	0	8.145.257	814.526	0	0	0	0
11/03/04	1	0	8.145.257	814.526	0	0	0	0
11/04/04	1	689.598	8.145.257	814.526	626.907	1.317.132.286	62.691	131.713.229
11/05/04	1	0	7.518.350	751.835	0	0	0	0
11/06/04	1	0	7.518.350	751.835	0	0	0	0
11/07/04	1	668.359	7.518.350	751.835	607.599	1.331.856.287	60.760	133.185.629
11/08/04	1	0	6.910.751	691.075	0	0	0	0
11/09/04	1	0	6.910.751	691.075	0	0	0	0
11/10/04	1	646.005	6.910.751	691.075	587.277	1.341.341.300	58.728	134.134.130
11/11/04	1	0	6.323.474	632.347	0	0	0	0
11/12/04	1	0	6.323.474	632.347	0	0	0	0
11/01/05	1	626.064	6.323.474	632.347	569.149	1.352.297.886	56.915	135.229.789
11/02/05	1	0	5.754.325	575.432	0	0	0	0
11/03/05	1	0	5.754.325	575.432	0	0	0	0
11/04/05	1	605.123	5.754.325	575.432	550.111	1.356.574.745	55.011	135.657.475
11/05/05	1	0	5.204.213	520.421	0	0	0	0
11/06/05	1	0	5.204.213	520.421	0	0	0	0
11/07/05	1	580.655	5.204.213	520.421	527.868	1.349.759.544	52.787	134.975.954
11/08/05	1	0	4.676.345	467.634	0	0	0	0
11/09/05	1	0	4.676.345	467.634	0	0	0	0
11/10/05	1	549.893	4.676.345	467.634	499.903	1.324.242.426	49.990	132.424.243
11/11/05	1	0	4.176.442	417.644	0	0	0	0
11/12/05	1	0	4.176.442	417.644	0	0	0	0
11/01/06	1	517.717	4.176.442	417.644	491.073	1.346.031.194	26.644	73.031.769
11/02/06	1	0	3.685.369	391.000	0	0	0	0
11/03/06	1	0	3.685.369	391.000	0	0	0	0

11/04/06	1	470.537	3.685.369	391.000	470.537	1.332.090.983	0	0
11/05/06	1	0	3.214.832	391.000	0	0	0	0
11/06/06	1	0	3.214.832	391.000	0	0	0	0
11/07/06	1	3.605.832	3.214.832	391.000	3.214.832	9.393.738.417	391.000	1.142.502.000
