

AMREST HOLDINGS SE

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA
PREVIAMENTE PUBLICADA

TRADUCCIÓN SOLAMENTE

MADRID, 15 DE NOVIEMBRE DE 2018



Información complementaria a la información periódica previamente publicada

(todas las cifras en millones de EUR salvo que se especifique otra cosa)



EXPLICACIÓN SOBRE LAS MODIFICACIONES HECHAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA EN EL INFORME INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE 9 MESES FINALIZADO 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Cambio de la moneda de presentación y en el nivel de agregación de datos

En la segunda mitad de 2017 los accionistas actuales de AmRest decidieron sobre un posible cambio de domicilio de Breslavia, Polonia a Madrid, España. Los pertinentes documentos legales se presentaron en el Registro Mercantil de Madrid el 1 de marzo de 2018. El 14 de marzo de 2018 la Sociedad recibió la confirmación y comunicó a las Bolsas de valores de Varsovia y Madrid que con fecha de 12 de marzo de 2018 el Registro Mercantil de Madrid aprobó el cambio de domicilio y registró el domicilio de AmRest en Madrid.

El Informe anual para el ejercicio de 2017 (correspondiente a los estados financieros consolidados e individuales) se elaboró con arreglo a las NIIF y se publicó el 8 de marzo de 2018 en miles de PLN.

La decisión acerca del cambio de domicilio hizo considerar el cambio de moneda de presentación del Grupo de PLN a EUR. Tras considerar entre otros los aspectos que se especifican más adelante, el Grupo decidió modificar su moneda de presentación en EUR, ya que es la moneda que mejor responde a las necesidades de los usuarios para los informes financieros consolidados:

- AmRest es una multinacional de restaurantes que desempeña su actividad en muchos países y zonas monetarias. Gran parte de las empresas del Grupo usan el EUR como moneda funcional y de presentación.
- La gran mayoría de las adquisiciones realizadas por AmRest se realizan en EUR.
- Con el cambio de domicilio el Grupo deberá presentar sus estados financieros tanto en la Bolsa de valores de Varsovia (en la cual cotiza) como en la Bolsa de Madrid (en donde está domiciliada). El EUR es la moneda normalmente empleada para la presentación de estados financieros de entidades domiciliadas en España.
- La Bolsa de valores de Varsovia permite publicar los informes en EUR. El EUR es la moneda generalizada en la presentación de informes financieros, especialmente por entidades domiciliadas en la Unión Europea.
- El plan de desarrollo a largo plazo incluye inversiones en Europa Occidental donde el EUR es la moneda funcional.
- El Grupo también cambió a EUR sus informes internos.

El cambio de moneda de presentación conforme a las NIIF se está considerando como un cambio en la política contable y debería aplicarse con efecto retroactivo. El cambio de la moneda de presentación no tuvo efecto alguno sobre el activo, el pasivo y el patrimonio total, pero sí afecta a la conversión en posiciones patrimoniales concretas.

A los efectos de conversión de datos comparativos se aplicaron las siguientes normas:

- Con respecto al capital social, que actualmente se emite en EUR –se asignaron valores históricos en EUR–. El valor del capital social no es relevante.

Información complementaria a la información periódica previamente publicada



(todas las cifras en millones de EUR salvo que se especifique otra cosa)

- Con respecto a los elementos de primas de emisión se analizaron movimientos históricos. Los incrementos significativos de capital social se convirtieron usando tipos de cambio históricos de la fecha de transacción.
- Las transacciones de acciones propias desde 2015 fueron recalculadas para todos los movimientos. El método FIFO se emplea para las disposiciones de acciones propias. Por consiguiente, las acciones propias fueron reconvertidas a EUR usando costes históricos.
- Con respecto a las transacciones de pagos basados en acciones («PBA») reconocidas en 2015 y en adelante se aplicó un tipo de cambio medio para cada ejercicio (ejercicios 2015 y 2016) o para cada trimestre (ejercicio 2017).
- Las operaciones con intereses minoritarios se reconocieron a un tipo de cambio histórico.
- Para la conversión de posiciones de pérdidas y ganancias y de ganancias retenidas reconocidas en 2015 y antes se aplicó un tipo de cambio medio a cada trimestre y con respecto a aquellos reconocidos en 2016 y 2017 se aplicó un tipo de cambio mensual para cada compañía del grupo. Como consecuencia, los datos trimestrales consolidados relativos a cada partida de la cuenta de resultados están convertidos efectivamente con arreglo a distintos tipos de cambio.
- Como consecuencia de las operaciones anteriores se determinó un nuevo saldo de reserva de conversión de moneda. Las diferencias de cambio tuvieron que determinarse de nuevo, con respecto a las operaciones del grupo en las que la moneda funcional no fuese el EUR. Las diferencias entre la reserva de conversión de moneda se reconocieron en otro resultado global.
- Para la conversión de todos los activos y pasivos se aplicó el tipo de cierre.
- Las posiciones de flujo de efectivo relativas a las posiciones de pérdidas y ganancias se convirtieron con un tipo de cambio medio mensual para cada compañía. Con respecto a aquellas relativas a adquisiciones se aplicaron tipos de cambio históricos y con respecto al resto de posiciones se aplicó un tipo de cambio medio trimestral. La diferencia resultante de la conversión del flujo de efectivo se incluyó en la partida efecto de la evolución del tipo de cambio.

Por consiguiente, con el fin de presentar la información mejor y de forma más clara, los datos se sumaron en millones de EUR con un decimal.

Variaciones en el Estado de flujos de efectivo

En 2017 el Grupo decidió cambiar la presentación de intereses pagados y recibidos en el estado de flujos de efectivo. El cambio fue motivado por el deseo de reflejar mejor la naturaleza de las operaciones así como la magnitud creciente del flujo de efectivo. Ahora se declaran intereses en las actividades de financiación en vez de actividades de explotación (Ajuste 2). Como consecuencia, tuvo que actualizarse el estado del flujo de efectivo presentado en el informe consolidado condensado publicado y correspondiente al 3T de 2017. La siguiente tabla incluye los detalles. El ajuste 1 incluye el cambio de la moneda de presentación antes mencionada y con un impacto en las posiciones particulares del flujo de caja.

Estado de flujos de efectivo consolidado condensado correspondiente al semestre finalizado el 30 de septiembre de 2017

	Semestre finalizado el 30 de septiembre de 2017			
	Publicado miles de PLN	Ajuste 1 millones de EUR	Ajuste 2 millones de EUR	Reexpresado millones de EUR
Flujos de efectivo de distintas posiciones de actividades de explotación	388 540	91,3	-	-
Intereses pagados	(25 302)	(6,0)	6,0	-
Intereses recibidos	2 104	0,5	(0,5)	-
Efectivo neto proveniente de las actividades de explotación	365 342	85,8	5,5	91,3
Efectivo neto destinado a actividades de inversión	(473 362)	(111,2)	-	(111,2)
Flujos de efectivo de distintas posiciones de actividades de financiación	296 331	70,5	-	70,5
Intereses pagados	-	-	(6,0)	(6,0)
Intereses recibidos	-	-	0,5	0,5
Efectivo neto proporcionado por las actividades de financiación	296 331	70,5	(5,5)	65,0
Variación neta en efectivo y equivalentes de efectivo	188 311	45,1	-	45,1

Variaciones en el procedimiento de asignación del precio de compra

Entrada en el mercado alemán de restauración – adquisición de restaurantes KFC

En el primer trimestre de 2018 el Grupo AmRest concluyó el proceso de compensación fiscal por la adquisición de 15 restaurantes KFC que operaban en el mercado alemán y concluyó el procedimiento de asignación de precio de compra.

El valor razonable del fondo de comercio y de los activos por impuestos diferidos declarado en la nota de adquisición de los estados financieros consolidados anuales de 31 de diciembre de 2017 ha sido ajustado: se redujo el fondo de comercio en 0,1 millones de EUR y el activo por impuestos diferidos se incrementó en 0,1 millones de EUR. El valor razonable de otros activos netos no se vio afectado.

Los ajustes introducidos no afectaron sustancialmente a los datos comparativos presentados en estos Estados financieros consolidados condensados para el estado consolidado del resultado global; los flujos de efectivo de las actividades de explotación, inversión y financiación en el estado de flujo de efectivo consolidado y las ganancias por acción, y por

Información complementaria a la información periódica previamente publicada



(todas las cifras en millones de EUR salvo que se especifique otra cosa)

tanto los datos no fueron actualizados. Los estados consolidados de la posición financiera a 31 de diciembre de 2017 se ajustaron para que reflejara las cifras definitivas de asignación del precio de compra.

Adquisición del operador de Pizza Hut Delivery en el mercado francés

DESCRIPCIÓN DE LA ADQUISICIÓN

El 16 de mayo 2017 AmRest formalizó el Acuerdo de Compra de Acciones («SPA») suscrito entre AmRest y Top Brands NV por el cual adquiriría el 100% de las acciones de Pizza Topco France SAS (actualmente AmRest Topco France SAS).

En el marco de la operación también se firmó el contrato de máster franquicia, conforme al cual AmRest se convierte en el franquiciado principal exclusivo y ostenta el derecho de conceder la licencia a terceros con objeto de operar restaurantes Pizza Hut Express y Pizza Hut Delivery (sub-franquicia) en Francia y Mónaco.

ASIGNACIÓN DEL PRECIO DE ADQUISICIÓN

Durante el segundo trimestre de 2018 el Grupo concluyó el proceso de asignación del precio de adquisición por el activo comprado y el pasivo adquirido.

La tabla que figura a continuación presenta una comparación entre la asignación preliminar del precio de compra tal y como figuraba en los estados financieros consolidados anuales correspondientes al ejercicio que finaliza el 31 de diciembre de 2017 y los valores finalmente establecidos.

Pizza Topco France SAS (Actualmente AmRest Topco France SAS)	Valor razonable preliminares millones de EUR	Valor razonable definitivo millones de EUR
Efectivo y equivalentes de efectivo	0,8	0,8
Inmovilizado material	1,1	0,4
Inmovilizado intangible	6,2	6,2
Otros activos no corrientes	0,1	0,1
Deudores y otras cuentas a cobrar	1,5	1,3
Existencias y otros activos corrientes	0,7	0,7
Pasivo por impuestos diferidos	(2,0)	(1,8)
Provisiones	(0,4)	(0,4)
Acreedores y otras cuentas a pagar	(3,3)	(3,3)
Activos netos adquiridos	4,7	4,0
Precio de compra	12,8	12,8
El valor razonable de los activos netos	4,7	4,0
Fondo de comercio	8,1	8,8
Importe pagado en efectivo	12,8	12,8
Efectivo y equivalentes de efectivo adquiridos	0,8	0,8
Salidas de efectivo sobre las adquisiciones	12,0	12,0

En el proceso definitivo de asignación del precio de compra el Grupo ha verificado concretamente los valores razonables del inmovilizado material y de los deudores comerciales adquiridos. De conformidad con el contrato de compra, el Grupo no adquirió parte de los créditos procedentes de sub-franquiciados originados con anterioridad al traspaso de control a AmRest. El Grupo está obligado a verificar periódicamente las entradas de efectivo por la liquidación de estas facturas, y a liquidar con los propietarios anteriores de los negocios de PH en Francia.

Información complementaria a la información periódica previamente publicada



(todas las cifras en millones de EUR salvo que se especifique otra cosa)

El Grupo ha reconocido en el proceso de asignación del precio de compra el valor del activo intangible asociado al derecho exclusivo de franquicia maestra en el mercado francés en las áreas Delivery y Express. El valor razonable total ascendía a 6 millones de EUR. Un activo se amortiza a lo largo de su vida útil valorada en 10 años.

Las estimaciones calculadas y las suposiciones empleadas son verificadas por una entidad independiente especializada en tales valoraciones. El pasivo por impuestos diferidos se reconoció igualmente sobre la respectiva diferencia temporal entre los valores fiscal y contable.

El Grupo también consideró el potencial reconocimiento de otros activos intangibles como los contratos de alquiler favorables, la base de datos de fidelización de clientes y otros, y no identificó ningún otro activo sustancial que debía ser reconocido.

El fondo de comercio reconocido en esta adquisición consiste básicamente en sinergias no identificadas por separado, el potencial de mercado no explotado y las economías de escala previstas por la combinación de las actividades actuales del Grupo AmRest y el negocio adquirido.

Los ajustes introducidos no afectaron sustancialmente a los datos comparativos presentados en estos Estados financieros consolidados condensados para el estado consolidado del resultado global; los flujos de efectivo de las actividades de explotación, inversión y financiación en el estado de flujo de efectivo consolidado y las ganancias por acción, y por tanto los datos no fueron actualizados. Los estados consolidados de la posición financiera a 31 de diciembre de 2017 se ajustaron para que reflejaran las cifras definitivas de asignación del precio de compra.

Otras adquisiciones en Alemania y Polonia

En el tercer trimestre de 2018, el Grupo finalizó el proceso de asignación del precio de compra por los activos y pasivos adquiridos para las transacciones mencionadas a continuación:

- adquisición de 3 restaurantes KFC en Alemania, adquiridos el 1 de agosto de 2017 (precio de compra 1,7 millones de EUR); no hubo diferencias con respecto a los importes presentados en los estados financieros anuales consolidados del Grupo para 2017,
- adquisición del 51 % de las acciones en Restaurant Partner Polska Sp. z o. o. (el operador de la plataforma PizzaPortal.pl en Polonia), precio de compra 10,1 millones de PLN (2,4 millones de EUR). En el proceso de asignación del precio de compra final, el Grupo ha verificado, en particular, los valores razonables de la marca comercial y las bases de datos de clientes y restaurantes. El valor razonable final de la marca comercial ascendió a 3,9 millones de PLN (0,9 millones de EUR), y el valor razonable final de las bases de datos de clientes y restaurantes alcanzó los 3,9 millones de PLN (0,9 millones de EUR). Los cálculos realizados y los supuestos utilizados fueron verificados por una entidad independiente especializada en esas tasaciones. Asimismo, el pasivo por impuestos diferidos fue reconocido en la respectiva diferencia temporal entre los valores fiscales y contables. El valor razonable del fondo de comercio, el activo intangible y el activo por impuestos diferidos presentado en la nota de adquisición en los estados financieros anuales consolidados a 31 de

Información complementaria a la información periódica previamente publicada



(todas las cifras en millones de EUR salvo que se especifique otra cosa)

diciembre de 2017 fue ajustado: el fondo de comercio disminuyó 2,1 millones de PLN (0,5 millones de EUR), el activo intangible aumentó 4,8 millones de PLN (1,1 millones de EUR) y el activo por impuestos diferidos se incrementó 0,9 millones de PLN (0,2 millones de EUR). El valor razonable de otros activos netos no se vio afectado. Los ajustes introducidos no afectaron sustancialmente a los datos comparativos presentados en el estado consolidado del resultado global; los flujos de efectivo de las actividades de explotación, inversión y financiación en el estado de flujo de efectivo consolidado y las ganancias por acción, y por tanto, los datos no fueron reexpresados.

Información complementaria a la información periódica previamente publicada

(todas las cifras en millones de EUR salvo que se especifique otra cosa)



CUENTA DE RESULTADOS CONDENSADA CONSOLIDADA EFECTO DEL CAMBIO DE LA MONEDA DE PRESENTACIÓN

	Semestre finalizado a	
	30 de septiembre de 2017 Publicado miles de PLN	30 de septiembre de 2017 Reexpresado millones de EUR
Operaciones continuadas		
Ventas de restaurantes	3 519 343	825,5
Franquicias y otras ventas	226 908	53,2
Ingresos totales	3 746 251	878,7
Gastos de restaurante operados por la Sociedad		
Alimentos y materiales	(1 022 088)	(239,7)
Nóminas y beneficios de los empleados	(854 939)	(200,5)
Regalías	(178 413)	(41,9)
Otros gastos de explotación	(1 069 334)	(250,8)
Gastos de franquicias y otros	(141 635)	(33,2)
Gastos generales y administrativos (G&A)	(276 385)	(64,9)
Correcciones valorativas por deterioro de activos financieros	(634)	(0,2)
Correcciones valorativas por deterioro del resto de activos	(6 496)	(1,5)
Total costes y pérdidas de explotación	(3 549 924)	(832,7)
Otros ingresos de explotación	24 966	5,9
Resultado de explotación	221 293	51,9
Gastos financieros	(41 402)	(9,7)
Ingresos financieros	2 125	0,5
Resultado antes de impuestos	182 016	42,7
Impuesto sobre sociedades	(40 672)	(9,5)
Beneficio del periodo	141 344	33,2
Beneficio neto atribuido a:		
Accionistas de la sociedad dominante	138 867	32,6
Intereses minoritarios	2 477	0,6

Información complementaria a la información
periódica previamente publicada



(todas las cifras en millones de EUR salvo que se especifique otra cosa)

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE LOS RESULTADOS
EFECTO DEL CAMBIO DE LA MONEDA DE PRESENTACIÓN

	Semestre finalizado a	
	30 de septiembre de 2017 Publicado miles de PLN	30 de septiembre de 2017 Reexpresado millones de EUR
Beneficio neto	141 344	33,2
Otros resultados globales:		
Diferencias de cambio en la conversión de operaciones extranjeras	(70 834)	(8,9)
Coberturas de inversión netas	13 289	3,0
Impuesto a las ganancias sobre las coberturas de inversión netas	(2 525)	(0,6)
Total de elementos que pueden reclasificarse después de las pérdidas y ganancias	(60 070)	(6,5)
Otros resultados globales netos de impuestos	(60 070)	(6,5)
Total resultado global	81 274	26,7
Atribuible a:		
Accionistas de la sociedad dominante	88 043	28,4
Intereses minoritarios	(6 769)	(1,7)

Información complementaria a la información periódica previamente publicada



(todas las cifras en millones de EUR salvo que se especifique otra cosa)

ESTADO CONSOLIDADO CONDENSADO DE LA POSICIÓN FINANCIERA EFECTO DEL CAMBIO DE LA MONEDA Y RECONOCIMIENTO DE PPA DEFINITIVO

	31 de diciembre de 2017				
	Publicado miles de PLN	Ajuste 1 millones de EUR	Ajuste 2 millones de EUR	Ajuste 3 millones de EUR	Reexpresado millones de EUR
Inmovilizado material	1 690 155	404,6	-	(0,7)	403,9
Fondo de comercio	909 310	217,7	-	0,1	217,8
Otros activos intangibles	612 690	146,7	-	1,2	147,9
Inversiones inmobiliarias	22 152	5,3	-	-	5,3
Otros activos no corrientes	95 853	22,9	-	-	22,9
Activos por impuestos diferidos	59 302	14,2	-	0,1	14,3
Total activo no corriente	3 389 462	811,4	-	0,7	812,1
Existencias	93 628	22,4	-	-	22,4
Deudores y otras cuentas a cobrar	162 004	38,8	-	(0,2)	38,6
Créditos fiscales del impuesto sobre sociedades	4 174	1,0	-	-	1,0
Otros activos corrientes	121 571	29,1	-	-	29,1
Efectivo y equivalentes de efectivo	548 248	131,2	-	-	131,2
Total activo corriente	929 625	222,5	-	(0,2)	222,3
Total activo	4 319 087	1 033,9	-	0,5	1 034,4
Patrimonio neto					
Capital social	714	0,2	-	-	0,2
Reservas	606 366	145,2	7,1	-	152,3
Ganancias retenidas	837 301	200,4	(9,6)	-	190,8
Reserva de conversión	(133 917)	(32,1)	2,5	-	(29,6)
Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la sociedad dominante	1 310 464	313,7	-	-	313,7
Intereses minoritarios	35 184	8,4	-	0,5	8,9
Total patrimonio neto	1 345 648	322,1	-	0,5	322,6
Pasivo					
Préstamos y empréstitos generadores de intereses	1 811 975	433,8	-	-	433,8
Pasivo de arrendamiento financiero	7 001	1,7	-	-	1,7
Pasivo por prestaciones laborales	12 488	3,0	-	-	3,0
Provisiones	39 543	9,4	-	-	9,4
Pasivo por impuestos diferidos	114 242	27,3	-	-	27,3
Otro pasivo no corriente	24 508	5,9	-	-	5,9
Total pasivo no corriente	2 009 757	481,1	-	-	481,1
Préstamos y empréstitos generadores de intereses	157 880	37,8	-	-	37,8
Pasivo de arrendamiento financiero	1 777	0,4	-	-	0,4
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	779 839	186,7	-	-	186,7
Deudas del impuesto sobre sociedades	24 186	5,8	-	-	5,8
Total pasivo corriente	963 682	230,7	-	-	230,7
Total pasivo	2 973 439	711,8	-	-	711,8
Total patrimonio neto y pasivo	4 319 087	1033,9	-	0,5	1 034,4

Ajuste 1 - convertido con arreglo al tipo de cambio ECB PLN/EUR 4,1770 y dividido por 1000.

Ajuste 2 - efecto de la reconversión de PLN como moneda de presentación a EUR como moneda de presentación en base a los tipos FX histórico y promedio, según el caso.

Ajuste 3 - reconocimiento definitivo del PPA para el negocio de KFC en Alemania, negocio de PH en Francia y adquisición de Restaurant Partner Polska Sp.z o.o. (descrito en la nota con combinaciones de negocios).

Información complementaria a la información periódica previamente publicada

(todas las cifras en millones de EUR salvo que se especifique otra cosa)



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CONDENSADO EFECTO DEL CAMBIO DE LA MONEDA DE PRESENTACIÓN

	Semestre finalizado a	
	30 de septiembre de 2017	30 de septiembre de 2017
	Publicado* miles de PLN	Reexpresado millones de EUR
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		
Resultado antes de impuestos de las operaciones continuadas	182 016	42,8
Ajustes al resultado:		
Amortización	29 529	6,9
Depreciación	208 389	48,9
Gastos por intereses. Netos	29 164	6,8
(Pérdida)/ganancia por tipo de cambio no realizada	2 925	0,7
Pérdida por la enajenación de activos fijos	2 205	0,5
Deterioro del inmovilizado material y de intangibles	6 496	1,5
Gastos de pagos basados en acciones	17 580	4,1
Otros	(350)	-
Variaciones en el capital circulante:		
(Incremento)/reducción en deudores y otras cuentas a cobrar	(11 366)	(2,7)
(Incremento)/reducción en existencias	(300)	(0,1)
(Incremento)/reducción en otros activos	986	0,2
(Incremento)/reducción en deudas y otros pasivos	(54 422)	(12,5)
(Incremento)/reducción en otras provisiones y prestaciones laborales	(14 487)	(3,5)
Impuestos sobre los beneficios pagados	(9 825)	(2,3)
Efectivo neto proveniente de las actividades de explotación	388 540	91,3
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Salidas de efectivo netas sobre las adquisiciones	(98 904)	(23,3)
Rendimientos de la venta de inmovilizado material y activos intangibles	575	0,1
Pago anticipado por la adquisición de restaurantes	(19 140)	(4,5)
Adquisición de inmovilizado material	(341 903)	(80,2)
Adquisición de activo intangible	(13 990)	(3,3)
Efectivo neto destinado a actividades de inversión	(473 362)	(111,2)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		
Rendimientos de las transmisiones de acciones (opciones de los empleados)	4 028	0,9
Gasto por la adquisición de acciones propias (opciones de los empleados)	(64 684)	(15,2)
Gasto por el establecimiento de opciones sobre acciones de los empleados en efectivo	(3 872)	(0,9)
Rendimientos de los préstamos y empréstitos	601 539	141,3
Amortización de préstamos y empréstitos	(176 358)	(41,4)
Intereses pagados	(25 302)	(6,0)
Intereses recibidos	2 104	0,5
Dividendos pagados a titulares de intereses minoritarios	(3 138)	(0,7)
Operaciones con intereses minoritarios	(60 619)	(13,4)
Reembolso de deudas por arrendamiento financiero	(565)	(0,1)
Efectivo neto proporcionado por las actividades de financiación	273 133	65,0
Variación neta en efectivo y equivalentes de efectivo		
Efecto de la evolución en los tipos de cambio	6 594	1,8
Variación en el balance de efectivo y equivalentes de efectivo	194 905	46,9
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	291 641	66,1
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	486 546	113,0

* Los datos correspondientes al 3T de 2017 se presentaron en un orden distinto, no obstante, los importes no se han modificado.

Ganancias por acción ordinaria - Reexpresión del período anterior debido al desdoblamiento de la acción

El 20 de septiembre de 2018, la reducción del valor nominal de las acciones, desde 1 EUR hasta 0,1 EUR, con una relación de canje de 1:10 sin cambios en el capital social, fue registrada en el Registro Mercantil de Madrid.

El 27 de septiembre de 2018, Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych (KDPW) aprobó una resolución sobre el registro en el KDPW de la reducción del valor nominal de las acciones desde 1 EUR hasta 0,1 EUR, dividiendo el número total de las acciones de AmRest (desdoblamiento) en una proporción 1:10. La fecha efectiva del desdoblamiento se programó para el 3 de octubre de 2018.

El 3 de octubre de 2018, se llevó a cabo el desdoblamiento de acciones. Como resultado, el número total de acciones de la Sociedad negociadas en la Bolsa de valores de Varsovia (la «WSE», por sus siglas en inglés) se incrementó a 212 138 930, cada una con un valor nominal de 0,1 EUR.

La NIC 33 «Ganancias por acción» incluye los requisitos para actualizar las ganancias por acción (GPA) de periodos anteriores para eventos que modifiquen el número de acciones en circulación sin el correspondiente cambio en los recursos, como el desdoblamiento de acciones en AmRest.

Por consiguiente, las GPA presentadas en Informe intermedio para el periodo de 9 meses finalizado a 30 de septiembre de 2018 tienen en cuenta el efecto del registro del desdoblamiento de acciones después del periodo declarado, pero antes se autorizó la emisión del informe.

Cálculo del GPA sin el efecto del desdoblamiento de la acción	30 de septiembre de 2017
Beneficio neto atribuible a los accionistas de la sociedad dominante (Millones de EUR)	32,6
Número medio ponderado de acciones ordinarias Emitidas	21 213 893
Número medio ponderado de acciones ordinarias para las ganancias diluidas por acción	21 213 893
Ganancias por acción ordinaria (EUR)	1,54
Ganancias diluidas por acción ordinaria (EUR)	1,54
Cálculo del GPA con el efecto del desdoblamiento de la acción (reexpresado)	
Beneficio neto atribuible a los accionistas de la sociedad dominante (Millones de EUR)	32,6
Número medio ponderado de acciones ordinarias Emitidas	212 138 930
Número medio ponderado de acciones ordinarias para las ganancias diluidas por acción	212 138 930
Ganancias por acción ordinaria (EUR)	0,15
Ganancias diluidas por acción ordinaria (EUR)	0,15

Información complementaria a la información periódica previamente publicada



(todas las cifras en millones de EUR salvo que se especifique otra cosa)

EXPLICACIÓN SOBRE LAS MODIFICACIONES HECHAS A LA INFORMACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA EN EL INFORME INDIVIDUAL CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE 9 MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

AmRest Holdings SE («AmRest» o la «Sociedad») informa que el 14 de marzo de 2018 recibió confirmación del registro mercantil del cambio de su domicilio social a Pozuelo de Alarcón, Madrid, España desde el 12 de marzo de 2018.

Como consecuencia del cambio de domicilio de la Sociedad y de conformidad con las disposiciones establecidas en Plan General de Contabilidad español, los Estados Financieros Separados se han elaborado de conformidad con las Normas de Contabilidad españolas armonizadas con las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF y con el derecho mercantil interno.

La Sociedad ha analizado las diferencias de criterio entre los principios usados previamente para presentar los Estados financieros (NIIFs) y la normativa española, y ha efectuado los oportunos ajustes con carácter retroactivo calculando los efectos desde el primer período del cual existe información disponible.

La presentación de los Estados Financieros de los periodos anteriores se adaptó también a los formatos y clasificaciones de cuentas establecidos en el Plan General Contable Español.

Los Estados Financieros a diciembre de 2017 y septiembre de 2017 que se publicaron anteriormente en la Bolsa de valores de Varsovia en zlotys polacos (PLN) se convirtieron a la actual moneda de presentación, el euro (EUR), con arreglo al procedimiento establecido en las normas para la elaboración de las cuentas anuales consolidadas que ponen en práctica los preceptos del Código de Comercio.

Las diferencias de conversión resultantes se reconocen en el Patrimonio neto.

La Compañía preparó un análisis de reevaluación de su moneda funcional y concluyó que desde el 1 de enero de 2018 el euro (EUR) se considera la moneda funcional de AmRest Holding SE.

La Compañía ha aplicado los procedimientos de conversión a la nueva moneda funcional de forma prospectiva desde la fecha de cambio (es decir, el 1 de enero de 2018) tal como se establece en el artículo 59.3 de las Reglas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas (NFCAC).

Posteriormente, para presentar mejor y más claramente la información, los datos se agregaron en millones de euros con un decimal.

Los detalles relativos a tales cambios se presentan en las tablas que figuran a continuación.

Información complementaria a la información periódica previamente publicada



(todas las cifras en millones de EUR salvo que se especifique otra cosa)

BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	31 de diciembre de 2017					Reexpresado millones de EUR
	Publicado miles de PLN	Ajuste 1 millones de EUR	Ajuste 2 millones de EUR	Ajuste 3 millones de EUR	Ajuste 4 millones de EUR	
Activo						
Inmovilizado intangible	351	0,1	-	-	-	0,1
Inversiones y préstamos con empresas del grupo	1 369 850	328,0	-	(1,9)	13,4	339,5
Otros activos no corrientes	56 119	13,4	-	-	(13,4)	-
Activos por impuestos diferidos	1 206	0,3	-	-	-	0,3
Total activo no corriente	1 427 526	341,8	-	(1,9)	-	339,9
Deudores y otras cuentas a cobrar	11 847	2,9	-	-	0,1	3,0
Créditos fiscales del impuesto sobre los beneficios	601	0,1	-	-	(0,1)	-
Inversiones y préstamos en empresas del grupo	-	-	-	-	2,1	2,1
Otros activos corrientes	82	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	8 789	2,1	-	-	(2,1)	-
Pagos anticipados para el activo corriente	-	-	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	102 112	24,4	-	-	-	24,4
Total activo corriente	123 431	29,5	-	-	-	29,5
Total activo	1 550 957	371,3	-	(1,9)	-	369,4
Patrimonio neto						
Capital	714	0,2	-	-	-	0,2
Prima de emisión	-	-	189,1	-	-	189,1
Reservas	675 731	161,8	(138,5)	(1,9)	-	21,4
Acciones propias e instrumentos patrimoniales	-	-	(10,6)	-	-	(10,6)
Beneficio/(pérdida) correspondiente al periodo	-	-	10,6	-	-	10,6
Otros instrumentos de patrimonio	-	-	(8,8)	-	-	(8,8)
Diferencia de conversión por cambio de moneda	-	-	(6,8)	-	-	(6,8)
Ganancias retenidas	146 699	35,0	(35,0)	-	-	-
Total patrimonio neto	823 144	197,0	-	(1,9)	-	195,1
Pasivo						
Provisiones	-	-	-	-	2,2	2,2
Pasivo por impuestos diferidos	61	-	-	-	-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar	9 355	2,2	-	-	(2,2)	-
Pasivo financiero no corriente	561 029	134,4	-	-	-	134,4
Total pasivo no corriente	570 445	136,6	-	-	-	136,6
Pasivos financieros corrientes	150 820	36,1	-	-	-	36,1
Acreedores y otras cuentas por pagar	6 548	1,6	-	-	-	1,6
Total pasivo corriente	157 368	37,7	-	-	-	37,7
Total pasivo	727 813	174,3	-	-	-	174,3
Total patrimonio neto y pasivo	1 550 957	371,3	-	(1,9)	-	369,4

Ajuste 1 - convertido con arreglo al tipo de cambio ECB PLN/EUR 4,177 y dividido por 1000

Ajuste 2 - efecto de la reconversión de PLN como moneda de presentación a EUR como moneda de presentación en base a los tipos FX histórico y promedio, según el caso.

Ajuste 3 - efecto de la conversión de las NIIF a los PCGA españoles.

Ajuste 4 - reclasificaciones a efectos de presentación con arreglo a los PCGA españoles.

Información complementaria a la información periódica previamente publicada



(todas las cifras en millones de EUR salvo que se especifique otra cosa)

CUENTA DE RESULTADOS Y CUENTA DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL PARA EL PERIODO DE 9 MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

	9 meses finalizados el 30 septiembre de 2017			
	Publicado miles de PLN	Ajuste 1 millones de EUR	Ajuste 2 millones de EUR	Reexpresado millones de EUR
Gastos generales y administrativos (G&A)	(4 347)	(1,0)	1,0	-
Otros costes de explotación	(6 953)	(1,6)	1,6	-
Otros ingresos de explotación	27 502	6,3	(6,3)	-
Ingresos financieros	9 617	2,3	(2,3)	-
Gastos financieros	(20 633)	(4,8)	4,8	-
Beneficio neto antes de impuestos	5 186	1,2	(1,2)	-
Impuesto sobre sociedades	3 022	0,7	(0,7)	-
Beneficio neto del periodo	8 208	1,9	(1,9)	-
Importe neto de la cifra de negocios	-	-	6,3	6,3
Gastos de personal	-	-	(0,4)	(0,4)
Otros gastos de explotación	-	-	(0,5)	(0,5)
Amortización y depreciación	-	-	-	-
Resultados de las actividades de explotación	-	-	5,4	5,4
Ingresos financieros	-	-	2,3	2,3
Gastos financieros	-	-	(3,0)	(3,0)
Pérdidas y ganancias por los tipos de cambio	-	-	(1,9)	(1,9)
Deterioro y ganancias/(pérdidas) por enajenación de instrumentos financieros	-	-	(1,6)	(1,6)
Ingresos (gastos) financieros netos	-	-	(4,2)	(4,2)
Beneficio/(pérdida) antes del impuesto sobre los beneficios	-	-	1,2	1,2
Gasto por impuesto sobre los beneficios	-	-	0,7	0,7
Beneficio/(pérdida) correspondiente al periodo	-	-	1,9	1,9
Beneficio neto	8 208	1,9	(1,9)	-
Otros resultados globales netos:	-	-	-	-
Total resultado global	8 208	1,9	(1,9)	-
Beneficio correspondiente al periodo	-	-	1,9	1,9
Ajuste de conversión de moneda	-	-	4,9	4,9
Total ingresos y gastos reconocidos del periodo	-	-	6,8	6,8

Ajuste 1 - datos convertido con arreglo al tipo de cambio de ECB PLN/EUR 4,2651 y dividido entre mil.

Ajuste 2 - conversión de las NIIF a los PCGA españoles.

Información complementaria a la información periódica previamente publicada



(todas las cifras en millones de EUR salvo que se especifique otra cosa)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL PARA LOS 9 MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

	6 meses finalizados el 30 de septiembre de 2017			
	Publicado*	Ajuste 1	Ajuste 2	Reexpresado
	miles de PLN	millones de EUR	millones de EUR	millones de EUR
Flujos de efectivo de las actividades de explotación				
Resultado antes de impuestos	5 186	1,2	-	1,2
Ajustes:	(10 284)	(2,4)	0,3	(2,1)
Amortización	154	-	-	-
Pérdida por deterioro	4 253	1,0	0,6	1,6
Ajuste del plan de opciones sobre acciones	(26 951)	(6,3)	-	(6,3)
Ingresos y gastos financieros netos	4 071	1,0	(1,0)	-
Ingresos financieros	-	-	(2,3)	(2,3)
Gastos financieros	-	-	3,0	3,0
Ganancias/pérdidas por el cambio	9 118	2,1	(0,2)	1,9
Otros	(929)	(0,2)	0,2	-
Cambios en el capital corriente	15 147	3,6	(0,3)	3,3
Deudores y otras cuentas a cobrar	20 883	4,9	-	4,9
Otros activos corrientes	(70)	-	(0,3)	(0,3)
Acreedores y otras cuentas a pagar	(5 666)	(1,3)	-	(1,3)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	1 823	0,4	-	0,4
Intereses pagados	(5 843)	(1,4)	-	(1,4)
Pagos y cobros por impuesto de sociedades	(481)	(0,1)	-	(0,1)
Intereses recibidos	8 147	1,9	-	1,9
Efectivo neto de las actividades de explotación	11 872	2,8	-	2,8
Flujos de efectivo de las actividades de inversión				
Gastos por inversiones en entidades vinculadas	(123 080)	(28,9)	28,9	-
Gasto por préstamos otorgados	(295 657)	(69,3)	69,3	-
Pagos por inversiones en empresas del grupo	-	-	(98,2)	(98,2)
Beneficios del reembolso de préstamos	34 200	8,0	-	8,0
Efectivo neto destinado a actividades de inversión	(384 537)	(90,2)	-	(90,2)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación				
Enajenaciones de acciones propias (opciones de los empleados)	54 941	12,9	-	12,9
Adquisición de acciones propias (opciones de los empleados)	(64 684)	(15,2)	-	(15,2)
Beneficios por la emisión de títulos de deuda y otros instrumentos financieros	427 259	100,2	(0,4)	99,8
Comisión por emisión de títulos de deuda	(1 667)	(0,4)	0,4	-
Efectivo neto procedente de las actividades de financiación	415 849	97,5	-	97,5
Cambio neto en efectivo y equivalentes				
Cambio neto en efectivo y equivalentes	43 184	10,1	-	10,1
Balance General en Efectivo y Equivalentes de efectivos	43 184	10,1	-	10,1
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo				
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	11 139	2,5	-	2,5
Efectos de las variaciones de los tipos de cambio	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo				
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	54 323	12,6	-	12,6

*Los datos correspondientes al 3T de 2017 se presentaron en un orden distinto, no obstante, los importes no se han modificado.

Ajuste 1 - convertido con arreglo al tipo de cambio ECB PLN/EUR 4,2651 y dividido por 1000. Saldo en el periodo inicial convertido con el tipo de cambio del BCE PLN/EUR 4,4103 y saldo al final del periodo convertido con el tipo de cambio del ECB PLN/EUR 4,3042

Ajuste 2 - reclasificaciones a efectos de presentación con arreglo a los PCGA españoles.