

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 21.11.2023  
 Actual / Current 15.11.2023  
 Precedente / Preceding 21.08.2023  
 28.11.2005

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Créditos Hipotecarios / Data: Mortgage Credits**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	103.606.849,12	% (a / f)	11,67%
15.11.2023	354.923,06	% (b / e)	0,347%
15.11.2023	101.889.443,77		
15.11.2023	1.362.482,29		
15.11.2023	102.244.366,83	% (e / f)	11,52%
28.11.2005	887.508.156,19		
15.11.2023	5.863.667,02	F - e	
15.11.2023	5.863.667,02		
15.11.2023	0,00	g - h	
15.11.2023	0,00		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

21.08.2023	89.123.498,40		
21.08.2023	0,00		
21.08.2023	89.123.498,40		
21.08.2023	7.276.749,48	% (B / F)	6,731%
21.08.2023	7.136.016,39	% (C / F)	6,601%
21.08.2023	4.571.769,58	% (D / F)	4,229%
21.08.2023	6.212.500,00		
21.08.2023	108.108.033,85		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve**

21.08.2023	6.212.500,00		
21.08.2023	4.935.293,34	(l - k)	-1.277.206,66
21.11.2023	6.212.500,00		
21.11.2023	4.915.029,89	(n - m)	-1.297.470,11

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación  
 Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
15.11.2023	i	> 98% * (B + C + D)	18.604.844,74	N
15.11.2023	i	> 81% * (C + D)	9.483.306,64	N
15.11.2023	i	> 69% * D	3.154.521,01	N

**2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D  
 Pro Rata Amortisation of Series B, C & D**
**2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (\*)**

21.11.2023	(n - m)	= 0,00	-1.297.470,11	N
15.11.2023	% (a / f)	≥ 10,00%	11,67%	S/Y
15.11.2023	% (B / F)	≥ 3,516%	6,731%	S/Y
15.11.2023	% (b / e)	≤ 1,50%	0,347%	S/Y
15.11.2023	% (C / F)	≥ 3,448%	6,601%	S/Y
15.11.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,347%	S/Y
15.11.2023	% (D / F)	≥ 2,209%	4,229%	S/Y
15.11.2023	% (b / e)	≤ 1,00%	0,347%	S/Y

**2.4 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones**
**NO APLICA/PROCEDE POR ESTAR EN MÍNIMO**

(\*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

**3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
15.11.2023	% (a / f)	< 10,00%	11,67%	N