

BSCH

Titulización

**Santander Central Hispano**

Madrid, 24 de octubre de 2000

**Ref.: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
14.500.000.000 Ptas. F.T.H. UCI 3**

---

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gayara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/07/00-18/10/00

AÑO:

2000

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	24 de Febrero de 1.997	Agencia de pago de Bonos	B.S.C.H.	
Fecha de Desembolso BTH'S	27 e Febrero de 1.997	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de Octubre de 2.024	Agencia de Calificación	S & P ESPAÑA	
Sociedad Gestora	B.S.C.H. De Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	AAA	AAA
Permuta de Intereses	B.S.C.H.	Emisión subordinada	A	A

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338768007)	562	Nominal Unitario	25.000.000	8.202.829	
		Nominal Total	14.050.000.000	4.609.989.898	32,81%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338768015)	18	Nominal Unitario	25.000.000	20.488.845	
		Nominal Total	450.000.000	368.799.210	81,96%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Periodo Actual	18 de Octubre de 2000 de 2.000	Fecha Próximo Cupón	18 de enero de 2.001
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A-5,1892%
Amortización Calendario	NO		Serie B-5,5846%
Amortización Serie A	331.876	Importe Bruto Próximo Cupón	Serie A- 107.290 Serie B- 288.406
Amortización Serie B	828.951	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 87.978 Serie B-236.493
Intereses Brutos Serie A	101.858		
Intereses Brutos Serie B	275.664		

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	2.071	974
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	14.500.002.602	4.978.789.323
Importes Unitarios Préstamos Vivos	7.001.450	5.111.693
Tipo de Interés	9,60%	6,85%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	9,44%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	14,22%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	21,27%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	3.872.865	970.343	574.216
Deuda Pendiente de vencimiento			4.938.841.182
Deuda Total	3.872.865	970.343	4.939.415.398

PROPIEDADES TRANSITORIAS (1):	0
-------------------------------	---

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 3**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)**

**Fecha: 18 de octubre de 2.000**

<b>A.- ORIGEN:</b>	297.601.522 Pts
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	201.435.002 Pts
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	86.798.763 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	5.067.757 Pts
c) <b>INGRESOS POR VTAS. ADJUDICADOS</b>	4.300.000 Pts
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	297.601.522 Pts
1. GASTOS CORRIENTES:	2.233.826 Pts
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	18.876.909 Pts
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	57.244.196 Pts
4. AMORTIZACION DE BTH'S A:	186.514.312 Pts
AMORTIZACION DE BTH'S B:	14.921.118 Pts
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	1.127.690 Pts
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	4.961.952 Pts
7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS:	2.524.571 Pts
8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS	12.520.626 Pts
9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI:	0 Pts
10. COMISION VARIABLE A FAVOR UCI	0 Pts
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA	Pts
<b>PRINCIPAL Y SECUNDARIO:</b>	-3.323.678 Pts
11. GASTOS DE ADJUDICADOS	0 Pts

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:****a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL**

1. SALDO ANTERIOR:	56.982.468 Pts
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-2.215.785 Pts
3. SALDO ACTUAL:	54.766.683 Pts

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO**

1. SALDO ANTERIOR:	108.241.234 Pts
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-1.107.893 Pts
3. SALDO ACTUAL:	107.133.341 Pts

**c) RETENCION A CUENTA DEL IS**

1.173.741 Pts

**TOTAL (A+B+C)****163.073.765 Pts**

DEAL 14.500  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/10/00

2,24

2,33

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA
11/03/97	0	14.050.000	450.000				
11/04/97 1	661.040	14.050.000	450.000	0	0	0	0
11/05/97 1	0	13.388.960	450.000	661.040	-845.469.791	0	0
11/06/97 1	0	13.388.960	450.000	0	0	0	0
11/07/97 1	939.301	13.388.960	450.000	939.301	-1.115.889.186	0	0
11/08/97 1	0	12.449.660	450.000	0	0	0	0
11/09/97 1	0	12.449.660	450.000	0	0	0	0
11/10/97 1	879.986	12.449.660	450.000	879.986	-964.464.987	0	0
11/11/97 1	0	11.569.673	450.000	0	0	0	0
11/12/97 1	0	11.569.673	450.000	0	0	0	0
11/01/98 1	824.284	11.569.673	450.000	824.284	-827.580.799	0	0
11/02/98 1	0	10.745.390	450.000	0	0	0	0
11/03/98 1	0	10.745.390	450.000	0	0	0	0
11/04/98 1	771.977	10.745.390	450.000	771.977	-705.587.127	0	0
11/05/98 1	0	9.973.412	450.000	0	0	0	0
11/06/98 1	0	9.973.412	450.000	0	0	0	0
11/07/98 1	722.864	9.973.412	450.000	722.864	-594.917.019	0	0
11/08/98 1	0	9.250.549	450.000	0	0	0	0
11/09/98 1	0	9.250.549	450.000	0	0	0	0
11/10/98 1	676.753	9.250.549	450.000	676.753	-494.706.511	0	0
11/11/98 1	0	8.573.795	450.000	0	0	0	0
11/12/98 1	0	8.573.795	450.000	0	0	0	0
11/01/99 1	632.855	8.573.795	450.000	632.855	-404.394.560	0	0
11/02/99 1	0	7.940.940	450.000	0	0	0	0
11/03/99 1	0	7.940.940	450.000	0	0	0	0
11/04/99 1	591.115	7.940.940	450.000	591.115	-324.522.407	0	0
11/05/99 1	0	7.349.825	450.000	0	0	0	0
11/06/99 1	0	7.349.825	450.000	0	0	0	0
11/07/99 1	553.103	7.349.825	450.000	553.103	-253.321.159	0	0
11/08/99 1	0	6.796.722	450.000	0	0	0	0
11/09/99 1	0	6.796.722	450.000	0	0	0	0
11/10/99 1	517.396	6.796.722	450.000	517.396	-189.367.008	0	0
11/11/99 1	0	6.279.325	450.000	0	0	0	0
11/12/99 1	0	6.279.325	450.000	0	0	0	0
11/01/00 1	483.467	6.279.325	450.000	483.467	-132.469.971	0	0
11/02/00 1	0	5.795.858	450.000	0	0	0	0
11/03/00 1	0	5.795.858	450.000	0	0	0	0
11/04/00 1	451.203	5.795.858	450.000	430.437	-78.769.907	20.766	-3.800.225
11/05/00 1	0	5.365.422	429.234	0	0	0	0
11/06/00 1	0	5.365.422	429.234	0	0	0	0
11/07/00 1	421.782	5.365.422	429.234	390.539	-35.929.602	31.243	-2.874.368
11/08/00 1	0	4.974.883	397.991	0	0	0	0
11/09/00 1	0	4.974.883	397.991	0	0	0	0
11/10/00 1	394.087	4.974.883	397.991	364.895	0	29.192	0
11/11/00 1	0	4.609.987	368.799	0	0	0	0

1/%

DEAL 14.500  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/10/00

2,24

2,33

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA
11/12/00 1	0	4.609.987	368.799	0	0	0	0
11/01/01 1	367.830	4.609.987	368.799	340.583	31.333.667	27.247	2.506.693
11/02/01 1	0	4.269.404	341.552	0	0	0	0
11/03/01 1	0	4.269.404	341.552	0	0	0	0
11/04/01 1	342.777	4.269.404	341.552	317.386	57.764.242	25.391	4.621.139
11/05/01 1	0	3.952.018	316.161	0	0	0	0
11/06/01 1	0	3.952.018	316.161	0	0	0	0
11/07/01 1	319.768	3.952.018	316.161	296.081	80.830.240	23.687	6.466.419
11/08/01 1	0	3.655.937	292.475	0	0	0	0
11/09/01 1	0	3.655.937	292.475	0	0	0	0
11/10/01 1	297.783	3.655.937	292.475	275.725	100.639.658	22.058	8.051.173
11/11/01 1	0	3.380.211	270.417	0	0	0	0
11/12/01 1	0	3.380.211	270.417	0	0	0	0
11/01/02 1	277.786	3.380.211	270.417	257.209	117.544.564	20.577	9.403.565
11/02/02 1	0	3.123.002	249.840	0	0	0	0
11/03/02 1	0	3.123.002	249.840	0	0	0	0
11/04/02 1	258.777	3.123.002	249.840	239.609	131.065.970	19.169	10.485.278
11/05/02 1	0	2.883.394	230.671	0	0	0	0
11/06/02 1	0	2.883.394	230.671	0	0	0	0
11/07/02 1	241.372	2.883.394	230.671	223.493	142.588.487	17.879	11.407.079
11/08/02 1	0	2.659.901	212.792	0	0	0	0
11/09/02 1	0	2.659.901	212.792	0	0	0	0
11/10/02 1	224.913	2.659.901	212.792	208.253	152.024.389	16.660	12.161.951
11/11/02 1	0	2.451.648	196.132	0	0	0	0
11/12/02 1	0	2.451.648	196.132	0	0	0	0
11/01/03 1	209.691	2.451.648	196.132	194.159	159.598.522	15.533	12.767.882
11/02/03 1	0	2.257.489	180.599	0	0	0	0
11/03/03 1	0	2.257.489	180.599	0	0	0	0
11/04/03 1	195.325	2.257.489	180.599	180.856	164.940.725	14.468	13.195.258
11/05/03 1	0	2.076.633	166.131	0	0	0	0
11/06/03 1	0	2.076.633	166.131	0	0	0	0
11/07/03 1	181.842	2.076.633	166.131	168.372	168.876.920	13.470	13.510.154
11/08/03 1	0	1.908.262	152.661	0	0	0	0
11/09/03 1	0	1.908.262	152.661	0	0	0	0
11/10/03 1	168.991	1.908.262	152.661	161.330	176.656.291	7.661	8.388.708
11/11/03 1	0	1.746.932	145.000	0	0	0	0
11/12/03 1	0	1.746.932	145.000	0	0	0	0
11/01/04 1	156.140	1.746.932	145.000	156.140	185.338.526	0	0
11/02/04 1	0	1.590.791	145.000	0	0	0	0
11/03/04 1	0	1.590.791	145.000	0	0	0	0
11/04/04 1	142.963	1.590.791	145.000	142.963	182.706.237	0	0
11/05/04 1	0	1.447.829	145.000	0	0	0	0
11/06/04 1	0	1.447.829	145.000	0	0	0	0
11/07/04 1	132.823	1.447.829	145.000	132.823	181.834.851	0	0
11/08/04 1	0	1.315.006	145.000	0	0	0	0
11/09/04 1	0	1.315.006	145.000	0	0	0	0
11/10/04 1	123.016	1.315.006	145.000	123.016	179.726.903	0	0

2/%

DEAL 14.500  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/10/00

2,24

2,33

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL VIDA MEDIA	PRINCIPAL VIDA MEDIA		
11/11/04	0	1.191.989	145.000	0	0	0	0
11/12/04	0	1.191.989	145.000	0	0	0	0
11/01/05	1.336.992	1.191.989	145.000	1.191.989	1.851.159.160	145.000	225.185.000
				14.050.000		450.000	

## PREPAYMENTS - UCI 3

October, 18th 2000

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,97% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago	Balance después de prepago	Principal Disponible
								14,22%		14.500,0
1		14.500,0	100,00%	100,00%					14.500,0	
2	mar-97	14.451,1	14.060,7	98,03%	97,30%	2,70%	28,01%	2,70%	14.165,9	
3	abr-97	14.401,8	13.425,9	98,09%	93,22%	3,45%	34,36%	4,19%	13.839,0	661
4	may-97	14.352,0	12.953,3	94,20%	90,25%	3,36%	33,65%	3,19%	13.519,0	
5	jun-97	14.301,9	12.436,7	92,34%	86,96%	3,43%	34,24%	3,65%	13.206,0	
6	jul-97	14.251,4	11.940,6	90,52%	83,79%	3,48%	34,60%	3,65%	12.899,7	939
7	ago-97	14.200,5	11.501,8	88,73%	81,00%	3,45%	34,40%	3,33%	12.599,9	
8	sep-97	14.149,2	11.209,9	86,98%	79,23%	3,27%	32,91%	2,18%	12.306,6	
9	oct-97	14.097,4	10.910,8	85,26%	77,40%	3,15%	31,91%	2,31%	12.019,7	880
10	nov-97	14.045,3	10.684,0	83,58%	76,07%	2,99%	30,66%	1,71%	11.738,9	
11	dic-97	13.992,7	10.417,2	81,93%	74,45%	2,91%	29,82%	2,13%	11.464,2	
12	ene-98	13.939,7	10.167,8	80,31%	72,94%	2,83%	29,12%	2,02%	11.195,4	824
13	feb-98	13.886,3	9.802,8	78,73%	70,59%	2,86%	29,41%	3,22%	10.932,4	
14	mar-98	13.832,5	9.535,5	77,17%	68,94%	2,82%	29,06%	2,35%	10.675,1	
15	abr-98	13.778,2	9.311,5	75,65%	67,58%	2,76%	28,53%	1,96%	10.423,4	772
16	may-98	13.723,5	9.110,8	74,18%	66,39%	2,69%	27,94%	1,77%	10.177,2	
17	jun-98	13.668,3	8.868,2	72,70%	64,88%	2,67%	27,71%	2,27%	9.936,2	
18	jul-98	13.612,8	8.642,5	71,26%	63,49%	2,64%	27,44%	2,15%	9.700,6	723
19	ago-98	13.556,7	8.406,4	69,85%	62,01%	2,62%	27,28%	2,33%	9.470,0	
20	sep-98	13.500,3	8.217,4	68,48%	60,87%	2,58%	26,92%	1,84%	9.244,4	
21	oct-98	13.443,3	8.082,3	67,12%	60,12%	2,51%	26,31%	1,23%	9.023,8	677
22	nov-98	13.385,9	7.850,8	65,80%	58,65%	2,51%	26,28%	2,45%	8.808,0	
23	dic-98	13.328,1	7.700,4	64,50%	57,78%	2,46%	25,86%	1,49%	8.596,8	
24	ene-99	13.270,8	7.583,2	63,23%	57,14%	2,40%	25,32%	1,10%	8.390,9	633
25	feb-99	13.213,0	7.353,9	61,98%	55,66%	2,41%	25,40%	2,60%	8.189,5	
26	mar-99	13.154,7	7.189,4	60,76%	54,65%	2,39%	25,17%	1,80%	7.992,5	
27	abr-99	13.096,0	7.057,0	59,56%	53,89%	2,35%	24,83%	1,40%	7.799,8	591
28	may-99	13.036,8	6.817,6	58,38%	52,30%	2,37%	25,03%	2,95%	7.611,3	
29	jun-99	12.977,1	6.620,3	57,23%	51,02%	2,38%	25,06%	2,45%	7.427,0	
30	jul-99	12.917,0	6.548,2	56,10%	50,89%	2,32%	24,51%	0,63%	7.246,7	553
31	ago-99	12.856,4	6.396,3	55,00%	49,75%	2,30%	24,36%	1,86%	7.070,4	
32	sep-99	12.795,4	6.278,2	53,91%	49,07%	2,27%	24,09%	1,38%	6.898,0	
33	oct-99	12.733,8	6.187,2	52,85%	48,59%	2,23%	23,71%	0,97%	6.729,3	517
34	nov-99	12.671,8	6.020,6	51,80%	47,51%	2,23%	23,71%	2,22%	6.564,4	
35	dic-99	12.609,3	5.906,0	50,78%	46,84%	2,21%	23,49%	1,42%	6.403,1	
36	ene-00	12.547,2	5.787,8	49,78%	46,13%	2,19%	23,30%	1,52%	6.245,9	483
37	feb-00	12.484,7	5.653,3	48,80%	45,28%	2,18%	23,21%	1,83%	6.092,1	
38	mar-00	12.421,6	5.552,0	47,83%	44,70%	2,15%	22,99%	1,29%	5.941,7	
39	abr-00	12.358,1	5.473,8	46,89%	44,29%	2,12%	22,68%	0,90%	5.794,7	451
40	may-00	12.294,0	5.384,1	45,96%	43,79%	2,09%	22,43%	1,13%	5.650,9	
41	jun-00	12.229,4	5.253,3	45,06%	42,86%	2,09%	22,39%	1,91%	5.510,3	
42	jul-00	12.164,6	5.180,2	44,17%	42,58%	2,06%	22,11%	0,87%	5.372,9	422
43	ago-00	12.099,2	5.098,3	43,30%	42,14%	2,04%	21,88%	1,05%	5.238,5	
44	sep-00	12.033,3	5.047,9	42,44%	41,85%	2,00%	21,53%	0,45%	5.107,2	
45	oct-00	11.966,9	4.978,8	41,60%	41,60%	1,97%	21,27%	0,82%	4.978,8	394
46	nov-00	11.899,9		40,78%	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	4.853,2	
47	dic-00	11.832,5		39,98%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	4.730,5	
48	ene-01	11.765,7		39,19%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	4.611,0	368
49	feb-01	11.698,3		38,42%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	4.494,1	
50	mar-01	11.630,5		37,66%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	4.379,9	
51	abr-01	11.562,1		36,92%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	4.268,2	343
52	may-01	11.493,1		36,19%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	4.159,0	
53	jun-01	11.423,6		35,47%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	4.052,3	
54	jul-01	11.354,9		34,77%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	3.948,4	320
55	ago-01	11.285,6		34,09%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	3.846,9	
56	sep-01	11.215,8		33,41%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	3.747,6	
57	oct-01	11.145,4		32,75%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	3.650,6	298
58	nov-01	11.074,5		32,11%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	3.555,8	
59	dic-01	11.002,9		31,47%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	3.463,1	
60	ene-02	10.931,8		30,85%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	3.372,8	278
61	feb-02	10.860,1		30,24%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	3.284,6	
62	mar-02	10.787,8		29,65%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	3.198,4	
63	abr-02	10.715,0		29,06%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	3.114,1	259
64	may-02	10.641,5		28,49%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	3.031,7	
65	jun-02	10.567,5		27,93%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.951,2	
66	jul-02	10.493,5		27,38%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.872,7	241
67	ago-02	10.418,9		26,84%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.796,0	
68	sep-02	10.343,7		26,31%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.721,0	
69	oct-02	10.267,9		25,79%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.647,8	225
70	nov-02	10.191,5		25,28%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.576,2	
71	dic-02	10.114,4		24,78%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.506,3	
72	ene-03	10.037,3		24,29%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.438,1	210
73	feb-03	9.959,5		23,81%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.371,5	
74	mar-03	9.881,1		23,34%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.306,4	
75	abr-03	9.802,1		22,88%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.242,8	195
76	may-03	9.722,4		22,43%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.180,6	
77	jun-03	9.642,1		21,99%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.120,0	
78	jul-03	9.562,3		21,55%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.060,9	182
79	ago-03	9.481,9		21,13%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	2.003,3	
80	sep-03	9.400,8		20,71%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	1.946,9	
81	oct-03	9.319,1		20,30%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	1.891,9	169
82	nov-03	9.236,8		19,90%	0,00%	100,00%	100,00%	ERR	1.838,2	



# UCI 3

## ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

### CARACTERISTICAS GENERALES

CONCEPTOS	27-02-97	18-10-00
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	2.071	974
SALDO VIVO	14.500.000.000	4.978.789.323
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	9,60%	6,85%
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	59,70%	49,55%

### AMORTIZACIONES ANTICIPADAS ( % sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Anualizada	Mensual	Anualizada
ABRIL 00	0,90%	10,31%	2,12%	22,68%
JULIO 00	0,87%	9,90%	2,06%	22,11%
OCTUBRE 00	0,82%	9,44%	1,97%	21,27%

### MOROSIDAD DE LA CARTERA a 18 de octubre de 2000

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	55	23
IMPORTE	3.872.865	1.478.023

### MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	27-02-97	18-10-00
EMISIÓN SUBORDINADA	3,10%	7,41%
FONDO RESERVA PRINCIPAL	159.500.000 (1,10%)	54.766.683 (1,10%)
FONDO RESERVA SECUNDARIO	159.500.000 (1,10%)	107.133.341(2,15%)
MARGEN ADICIONAL	0,45%	0,45%

## PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

### EMISION PRINCIPAL SERIE A

CONCEPTOS	27-02-97	18-10-00
NÚMERO DE BONOS	562	562
SALDO VIVO TOTAL	14.050.000.000	4.609.989.898
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	8.202.829
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,1949%	5,1892%
RATING (IBERATING)	AAA	AAA
AMORTIZACION	PASS - THROUGH	
VIDA RESIDUAL (años)	3,9	2,24

### EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	27-02-97	18-10-00
NÚMERO DE BONOS	18	18
SALDO VIVO TOTAL	450.000.000	368.799.210
SALDO VIVO UNITARIO	25.000.000	20.488.845
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral	LIBOR 3 meses+ 50 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	6,5903%	5,5846%
RATING (IBERATING)	A	A
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL	7,0	2,33

### PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	27-02-97	18-10-00
SALDO VIVO TOTAL	399.000.000	165.111.468
TIPO DE INTERES ACTUAL	7,10%	6,09%

BSCH

BSCH de Titulización, S.G.F.T., S.A.