

MADRID RMBS III - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/02/09 - 22/05/09

	Euros
I. Situación al 23/02/09:	44,75
Saldo inicial Cta. Tesorería	44,75
II. Fondos recibidos del emisor	250.958.341,53
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/09:	40.601.312,81
Amort. Anticipada hasta 30/04/09:	174.692.011,61
Intereses:	35.665.017,11
III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):	250.958.386,28
IV. Total intereses Cuenta de Tesorería:	677.107,88
Intereses de la Cta.de Tesorería	677.107,88
V. Recursos disponibles (III + IV):	251.635.494,16
VI. Gastos:	110.026,54
VII. Liquidación SWAP:	-14.877.422,33
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	26.060.823,43
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	11.183.401,10
VIII. Pago a los Bonos:	236.648.006,30
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 22/05/09:	1.368.705,80
Retenciones practicadas a los bonos:	246.355,20
Amortización correspondiente al 22/05/09:	223.878.183,20
Bonos A2 :	
Intereses correspondientes al 22/05/09:	8.038.800,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.446.952,50
Amortización correspondiente al 22/05/09:	0,00
Bonos A3 :	
Intereses correspondientes al 22/05/09:	2.573.118,10
Retenciones practicadas a los bonos:	463.154,30
Amortización correspondiente al 22/05/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/05/09:	296.836,20
Retenciones practicadas a los bonos:	53.429,85
Amortización correspondiente al 22/05/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/05/09:	492.363,00
Retenciones practicadas a los bonos:	88.623,00
Amortización correspondiente al 22/05/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/05/09:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 22/05/09:	0,00
Bonos E:	
Intereses correspondientes al 22/05/09:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 22/05/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-2.298.514,85
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	38,99
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (23/02/09):	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	0,00
Amortización Crédito Subordinado	0,00
Otros Recursos	38,99
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00
Fondo de Reserva (22/05/09):	0,00

(2) Hasta el 22/06/09

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 3565/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 MADRID RMBS III/liqu.trim/May09

MADRID RMBS III**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2009**

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0359093004		Sobre 6580 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	658.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	281.649.333,00 €		42.803,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.368.705,80 €		208,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	223.878.183,20 €		34.024,04 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.771.149,80 €		8.779,81 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8,779810%		8,779810%

II. BONOS A2 ES0359093012		Sobre 15750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	1.575.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.575.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.038.800,00 €		510,40 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.575.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

III. BONOS A3 ES0359093020		Sobre 4970 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	497.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	497.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.573.118,10 €		517,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	497.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

IV. BONOS B ES0359093038		Sobre 555 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	55.500.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	55.500.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	296.836,20 €		534,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	55.500.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

V. BONOS C ES0359093046		Sobre 900 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	90.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	90.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	492.363,00 €		547,07 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	90.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

VI. BONOS D ES0359093053		Sobre 720 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	72.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	72.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	437.889,60 €		608,18 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	437.889,60 €		608,18 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	72.000.000,00 €		100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

VII. BONOS E ES0359093061		Sobre 525 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/07/2007):	52.500.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.500.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	511.791,00 €		974,84 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	511.791,00 €		974,84 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.500.000,00 €		100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

VIII. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/09:		2.526.979.773,55 €
a) No Fallidas:		2.249.960.544,40 €
b) Fallidas:		277.019.229,15 €
2. Amortización del período 31/01/09 a 30/04/09:		215.293.324,42 €
a) Según calendario:		40.601.312,81 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/09:		174.692.011,61 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		9,26%
b) Último semestre:		14,82%
c) Último trimestre:		24,77%
4. Porcentaje de fallidos (1):		11,06%
5. Nivel de Impago(2):		5,68%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



Nº : 3566/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel: 911020808

http://www.lda-egfi.com

MADRID RMBS IIIInfolnvr.trimMay09

MADRID RMBS III , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 23/02/09-22/05/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	11 de julio de 2007
Fecha Emisión Bonos	11 de julio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA)	22 de mayo de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcá/Standard & Poor's
Calificación	Bonos A1: AA-(F)/Aaa(M)/AA(S&P) Bonos A2: A+(F)/Aaa(M)/AA(S&P) Bonos A3: A+(F)/Aa2(M)/AA(S&P) Bonos B: BBB(F)/A2(M)/BB(S&P) Bonos C: B(F)/Baa2(M)/B(S&P) Bonos D: CCC(F)/Ba2(M)/D(S&P) Bonos E: CC(F)/B3(M)/D(S&P)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS III
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359093004
Nominal en circulación total (inicial)	658.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.771.149,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	8.779,81 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359093012
Nominal en circulación total (inicial)	1.575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS III
Serie A3:	
Código ISIN	ES0359093020
Nominal en circulación total (inicial)	497.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	497.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0359093038
Nominal en circulación total (inicial)	55.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	55.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0359093046
Nominal en circulación total (inicial)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	90.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0359093053
Nominal en circulación total (inicial)	72.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	72.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0359093061
Nominal en circulación total (inicial)	52.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:23/02/09-22/05/09
* Flujos de Caja del Período:23/02/09-22/05/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2009

MADRID RMBS III*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/02/09 - 22/05/09**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		223.878.183,20
Amortización Participaciones Hip.	215.293.324,42	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		12.769.823,10
Intereses recibidos de las PHs	35.665.017,11	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	677.107,88	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		110.026,54
Neto SWAP		14.877.422,33
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	251.635.449,41	251.635.455,17
Saldo inicial 23/02/09		
A Inversiones Temporales	44,75	38,99
Total	251.635.494,16	251.635.494,16
Retenciones practicadas el 22/05/09		
A Inv.Temporales hasta el 22/06/09	2.298.514,85	2.298.514,85

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 3571/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IIIfluj.trimMay09