

**COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE EN RELACIÓN CON
“AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”**

De: **AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.**, en su condición de Sociedad Gestora de
“AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”
Paseo de la Castellana, 143 – 7º
28046 Madrid

A: **COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**
Miguel Ángel, 11 – 1ª planta
28010 Madrid

D. Luis Miralles García, en nombre y representación de **AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** (la “Sociedad Gestora”), domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, 143, 7ª planta, inscrita con el número 5 en el Registro de Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, en su condición de Director General de la entidad, debidamente facultado al efecto y en relación con el fondo de titulización de activos denominado **“AYT HIPOTECARIO MIXTO II, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS”** (el “Fondo”)

COMUNICA

- I. Que, con fecha 13 de junio de 2012, MOODY’S INVESTORS SERVICE rebajó la calificación de la deuda a largo plazo de España a Baa3.
- II. Que, siguiendo su criteria, el pasado 26 de junio de 2012 fijó la calificación máxima de las emisiones realizadas por entidades españolas en A3.
- III. Que, como consecuencia de lo anterior, con fecha 3 de julio de 2012, MOODY’S rebajó la calificación de los Tramos que se indican a continuación:

	Calificación actual	Calificación anterior
Tramo CH1	A3(sf)	Aa2(sf)
Tramo PH1	A3(sf)	Aa2(sf)

Los términos que en esta Comunicación aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en la Escritura de Constitución y/o el Folleto, salvo que se disponga otra cosa.



Y para que así conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente en Madrid, a 5 de julio de 2012.

D. Luis Miralles García
Director General
AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.