

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Paseo de la Castellana, 19
28046 Madrid

HECHOS RELEVANTES

Sevilla, 23 de diciembre de 2009

Muy Sres. nuestros:

Inmobiliaria del Sur, S.A. a través de tres sociedades filiales, con participación del 100%, ha comprado tres edificios de oficinas por un precio conjunto de 19 millones de euros. La operación ha sido financiada mediante tres préstamos hipotecarios por un importe conjunto de 13,8 millones de euros.

Las características de los edificios adquiridos son los siguientes:

- La participada IDS Patrimonial Andalucía, S.L. ha adquirido un edificio de oficinas, situado en la avenida Diego Martínez Barrio nº 2, esquina Avión Cuatro Vientos, de Sevilla, con una superficie bruta alquilable de 3.255 m², arrendado a Endesa Distribución Eléctrica, S.L. en su totalidad, por un precio de 6,9 millones de euros.
- La participada IDS Patrimonial Córdoba, S.L. ha adquirido un edificio de oficinas, situado en la calle García Lovera nº 1, esquina Alfonso XII, de Córdoba, con una superficie bruta alquilable de 2.766 m², arrendado a Endesa Distribución Eléctrica, S.L. en su totalidad, por un precio 6,6 millones de euros.
- La participada IDS Patrimonial Huelva, S.L. ha adquirido un edificio de oficinas, situado en Paseo de la Glorieta nº 8 de Huelva, con una superficie bruta alquilable de 2.376 m², arrendado a Endesa Distribución Eléctrica S.L. en su totalidad, por un precio de 5,5 millones de euros.

Las tres compras han sido financiadas mediante sendos préstamos de Caixa D' Estalvis de Catalunya, con garantía hipotecaria y 20 años de duración, de los siguientes importes:

- A IDS Patrimonial Andalucía, S.L., 5 millones de euros.
- A IDS Patrimonial Córdoba, S.L., 4,8 millones de euros.
- A IDS Patrimonial Huelva, S.L., 4 millones de euros.

Sin otro particular, quedando a su disposición para aclarar cualquier cuestión al respecto, les saluda atentamente.

Fdo: Ricardo Pumar López
Presidente del Consejo de Administración