



Titulización

Santander Central Hispano

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 3

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 20/01/03-22/04/03

AÑO:

2003

| | |
|---|--------|
| Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan: | Firma: |
| Ignacio Ortega Gavara-Director General | |

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | | | | |
|---------------------------------|--|--------------------------|---------------------------|--------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 24 de Febrero de 1.997 | Agencia de pago de Bonos | SANTANDER CENTRAL HISPANO | |
| Fecha de Desembolso BTH'S | 27 de Febrero de 1.997 | Negociación Mercado | AIAF | |
| Fecha Final Amortización BTH'S | 18 de Octubre de 2.024 | Agencia de Calificación | S & P ESPAÑA | |
| Sociedad Gestora | SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACION | Calificación | Inicial | Actual |
| Originador PH's | Unión de Créditos Inmobiliarios | Emisión principal | AAA | AAA |
| Permuta de Intereses | SANTANDER CENTRAL HISPANO | Emisión subordinada | A | AA |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

| SERIES PRELACION CODIGO ISIN | Nº BTH'S | NOMINAL EN CIRCULACION | | | |
|--|----------|------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| | | | INICIAL | ACTUAL | %Act/In |
| Serie A Preferente (ISIN=ES0338768007) | 562 | Nominal Unitario | 150.253,03 € | 27.266,73 € | |
| | | Nominal Total | 84.442.200,67 € | 15.323.902,26 € | 18,15% |
| Serie B Subordinada (ISIN=ES0338768015) | 18 | Nominal Unitario | 150.253,03 € | 68.106,24 € | |
| | | Nominal Total | 2.704.554,47 € | 1.225.912,32 € | 45,33% |

| AMORTIZACION E INTERESES BTH'S | | | |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Actual | | Próximo | |
| Fecha Amortización Periodo Actual | 22 de abril de 2.003 | Fecha Próximo Cupón | 18 de julio de 2.003 |
| Amortización devengada no pagada | 0 | Tipo de Interés | Serie A-2,7059% |
| Amortización Calendario | NO | | Serie B-3,1014% |
| Amortización Serie A | 2.044,07 € | Importe Bruto Próximo Cupón | Serie A- 175,86 € |
| Amortización Serie B | 5.105,63 € | | Serie B- 503,47 € |
| Intereses Brutos Serie A | 219,87 € | Importe Neto Próximo cupón | Serie A- 149,48 € |
| Intereses Brutos Serie B | 622,17 € | | Serie B- 427,95 € |

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

| PRESTAMOS HIPOTECARIOS | A LA EMISION | SITUACION ACTUAL |
|------------------------------------|-----------------|------------------|
| Número de préstamos | 2.071 | 677 |
| Saldo Pendiente de Amortizar PH's | 87.146.770,77 € | 16.549.816,46 € |
| Importes Unitarios Préstamos Vivos | 42.079,56 € | 24.445,81 € |
| Tipo de Interés | 9,60% | 5,86% |

| TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA | SITUACION ACTUAL |
|--|------------------|
| Tasa mensual actual anualizada: | 17,18% |
| Tasa últimos 12 meses anualizada: | 15,87% |
| Tasa anualizada desde Constitución del Fondo | 18,61% |

| MOROSIDAD ACTUAL | Hasta 1 mes | De 1 a 6 meses | Mayor de 6 mes. |
|------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Deuda Vencida(Principal+Intereses) | 6.334,38 € | 5.233,41 € | 314,72 € |
| Deuda Pendiente de vencimiento | | | 16.546.161,24 € |
| Deuda Total | 6.334,38 € | 5.233,41 € | 16.546.475,96 € |

| | |
|-------------------------------|---|
| PROPIEDADES TRANSITORIAS (1): | 0 |
|-------------------------------|---|



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
UCI 3

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 22 de abril de 2.003

| | |
|---|----------------|
| A.- ORIGEN: | 1.526.564,67 € |
| a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i> | |
| 1. AMORTIZACION DE PH'S: | 1.240.667,45 € |
| b) <i>INTERESES COBRADOS</i> | |
| 1. INTERESES DE PH'S: | 265.029,14 € |
| 2. INTERESES DE REINVERSION: | 20.868,08 € |
| B.- APLICACIÓN: | 1.526.564,67 € |
| 1. GASTOS CORRIENTES: | 7.403,33 € |
| 2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A: | 110.067,20 € |
| 3. INTERESES DE BTH'S SERIE A: | 123.566,94 € |
| 4. AMORTIZACION DE BTH'S A: | 1.148.766,16 € |
| AMORTIZACION DE BTH'S B: | 91.901,29 € |
| 5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B: | 7.491,84 € |
| 6. INTERESES DE BTH'S SERIE B: | 11.199,06 € |
| 7. INTERES PRESTAMOS SUBORDINADOS: | 7.583,45 € |
| 8. AMORTIZACION DE LOS PRESTAMOS SUBORDINADOS: | 20.471,01 € |
| 9. COMISIONES FIJA A FAVOR UCI: | 4.484,18 € |
| 10. COMISION VARIABLE FAVOR UCI: | 14.101,22 € |
| 11. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO: | -20.471,01 € |



C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL

| | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. SALDO ANTERIOR: | 195.695,32 € |
| 2. UTILIZACION DEL PERIODO: | -13.647,34 € |
| 3. SALDO ACTUAL: | 182.047,98 € |

b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO

| | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. SALDO ANTERIOR: | 577.154,81 € |
| 2. UTILIZACION DEL PERIODO: | -6.823,67 € |
| 3. SALDO ACTUAL: | 570.331,14 € |

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| c) RETENCION A CUENTA DEL IS | 13.785,85 € |
|-------------------------------------|-------------|

TOTAL (A+B+C) 766.164,97 €



DEAL
 MEZZ. DECLINN
 MEZZ. STOPS DECLINN
 VIDA RESIDUAL DESDE

87.146.755,14
 8,00%
 1,00%
 11/04/03

1,66

1,1

| FECHA | | | | SERIE A | | SERIE B | | |
|----------|---------------------|---------------|----------------|--------------|--------------|--------------------|------------|-------------|
| | PRINCIPAL AVAILABLE | SENIOR NOTES | MEZZANIE NOTES | PRINCIPAL | VIDA MEDIA | PRINCIPAL | VIDA MEDIA | |
| | | 84.442.200,67 | 2.704.554,47 | | | | | |
| 11/03/97 | | 0,00 | 84.442.200,67 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0, |
| 11/04/97 | 1 | 3.510.324,88 | 84.442.200,67 | 2.704.554,47 | 3.510.324,88 | -7.691.121.809,71 | 0,00 | 0, |
| 11/05/97 | 1 | 0,00 | 80.931.875,79 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0, |
| 11/06/97 | 1 | 0,00 | 80.931.875,79 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0, |
| 11/07/97 | 1 | 5.025.400,46 | 80.931.875,79 | 2.704.554,47 | 5.025.400,46 | -10.553.340.970,22 | 0,00 | 0, |
| 11/08/97 | 1 | 0,00 | 75.906.475,32 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 11/09/97 | 1 | 0,00 | 75.906.475,32 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 11/10/97 | 1 | 4.750.722,80 | 75.906.475,32 | 2.704.554,47 | 4.750.722,80 | -9.539.451.381,58 | 0,00 | 0 |
| 11/11/97 | 1 | 0,00 | 71.155.752,53 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 11/12/97 | 1 | 0,00 | 71.155.752,53 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 11/01/98 | 1 | 4.490.439,06 | 71.155.752,53 | 2.704.554,47 | 4.490.439,06 | -8.603.681.234,93 | 0,00 | 0 |
| 11/02/98 | 1 | 0,00 | 66.665.313,47 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 11/03/98 | 1 | 0,00 | 66.665.313,47 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 11/04/98 | 1 | 4.243.810,41 | 66.665.313,47 | 2.704.554,47 | 4.243.810,41 | -7.749.197.812,64 | 0,00 | 0 |
| 11/05/98 | 1 | 0,00 | 62.421.503,06 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 11/06/98 | 1 | 0,00 | 62.421.503,06 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 11/07/98 | 1 | 4.010.135,56 | 62.421.503,06 | 2.704.554,47 | 4.010.135,56 | -6.957.585.193,69 | 0,00 | 0 |
| 11/08/98 | 1 | 0,00 | 58.411.367,50 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/09/98 | 1 | 0,00 | 58.411.367,50 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/10/98 | 1 | 3.788.748,82 | 58.411.367,50 | 2.704.554,47 | 3.788.748,82 | -6.224.914.308,13 | 0,00 | C |
| 11/11/98 | 1 | 0,00 | 54.622.618,68 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/12/98 | 1 | 0,00 | 54.622.618,68 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/01/99 | 1 | 3.575.112,68 | 54.622.618,68 | 2.704.554,47 | 3.575.112,68 | -5.544.999.765,01 | 0,00 | C |
| 11/02/99 | 1 | 0,00 | 51.047.506,00 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/03/99 | 1 | 0,00 | 51.047.506,00 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/04/99 | 1 | 3.369.232,19 | 51.047.506,00 | 2.704.554,47 | 3.369.232,19 | -4.922.448.223,53 | 0,00 | C |
| 11/05/99 | 1 | 0,00 | 47.678.273,81 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/06/99 | 1 | 0,00 | 47.678.273,81 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/07/99 | 1 | 3.181.687,29 | 47.678.273,81 | 2.704.554,47 | 3.181.687,29 | -4.358.911.587,35 | 0,00 | C |
| 11/08/99 | 1 | 0,00 | 44.496.586,52 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/09/99 | 1 | 0,00 | 44.496.586,52 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/10/99 | 1 | 3.003.848,98 | 44.496.586,52 | 2.704.554,47 | 3.003.848,98 | -3.838.918.992,97 | 0,00 | C |
| 11/11/99 | 1 | 0,00 | 41.492.737,55 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/12/99 | 1 | 0,00 | 41.492.737,55 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/01/00 | 1 | 2.832.630,57 | 41.492.737,55 | 2.704.554,47 | 2.832.630,57 | -3.359.499.859,85 | 0,00 | C |
| 11/02/00 | 1 | 0,00 | 38.660.106,97 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/03/00 | 1 | 0,00 | 38.660.106,97 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/04/00 | 1 | 2.667.583,42 | 38.660.106,97 | 2.704.554,47 | 2.667.583,42 | -2.921.003.840,30 | 0,00 | C |
| 11/05/00 | 1 | 0,00 | 35.992.523,56 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/06/00 | 1 | 0,00 | 35.992.523,56 | 2.704.554,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | C |
| 11/07/00 | 1 | 2.516.928,58 | 35.992.523,56 | 2.704.554,47 | 2.492.385,18 | -2.502.354.718,90 | 24.543,40 | -24.641.57 |
| 11/08/00 | 1 | 0,00 | 33.500.138,38 | 2.680.011,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 11/09/00 | 1 | 0,00 | 33.500.138,38 | 2.680.011,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 11/10/00 | 1 | 2.373.629,83 | 33.500.138,38 | 2.680.011,07 | 2.197.805,40 | -2.004.398.525,60 | 175.824,43 | -160.351.88 |
| 11/11/00 | 1 | 0,00 | 31.302.332,98 | 2.504.186,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 11/12/00 | 1 | 0,00 | 31.302.332,98 | 2.504.186,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 11/01/01 | 1 | 2.236.038,84 | 31.302.332,98 | 2.504.186,64 | 2.070.406,34 | -1.697.733.197,02 | 165.632,51 | -135.818.65 |
| 11/02/01 | 1 | 0,00 | 29.231.926,64 | 2.338.554,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 11/03/01 | 1 | 0,00 | 29.231.926,64 | 2.338.554,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 11/04/01 | 1 | 2.102.791,87 | 29.231.926,64 | 2.338.554,13 | 1.947.029,51 | -1.421.331.542,26 | 155.762,36 | -113.706.52 |
| 11/05/01 | 1 | 0,00 | 27.284.897,13 | 2.182.791,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |



Titulización
Santander Central Hispano

DEAL 87.146.755,14
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/04/03

1,66 1,8

| | | | | SERIE A | | SERIE B | |
|----------|---|--------------|---------------|--------------|--------------|-------------------|------------|
| 11/06/01 | 1 | 0,00 | 27.284.897,13 | 2.182.791,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/07/01 | 1 | 1.979.949,48 | 27.284.897,13 | 2.182.791,77 | 1.833.286,56 | -1.171.470.111,86 | 146.662,92 |
| 11/08/01 | 1 | 0,00 | 25.451.610,57 | 2.036.128,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/09/01 | 1 | 0,00 | 25.451.610,57 | 2.036.128,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/10/01 | 1 | 1.860.757,63 | 25.451.610,57 | 2.036.128,85 | 1.722.923,74 | -942.439.283,38 | 137.833,90 |
| 11/11/01 | 1 | 0,00 | 23.728.686,84 | 1.898.294,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/12/01 | 1 | 0,00 | 23.728.686,84 | 1.898.294,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/01/02 | 1 | 1.752.216,15 | 23.728.686,84 | 1.898.294,95 | 1.622.422,36 | -738.202.174,53 | 129.793,79 |
| 11/02/02 | 1 | 0,00 | 22.106.264,47 | 1.768.501,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/03/02 | 1 | 0,00 | 22.106.264,47 | 1.768.501,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/04/02 | 1 | 1.647.606,57 | 22.106.264,47 | 1.768.501,16 | 1.525.561,64 | -556.829.997,53 | 122.044,93 |
| 11/05/02 | 1 | 0,00 | 20.580.702,84 | 1.646.456,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/06/02 | 1 | 0,00 | 20.580.702,84 | 1.646.456,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/07/02 | 1 | 1.551.533,20 | 20.580.702,84 | 1.646.456,23 | 1.436.604,81 | -393.629.719,21 | 114.928,39 |
| 11/08/02 | 1 | 0,00 | 19.144.098,02 | 1.531.527,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/09/02 | 1 | 0,00 | 19.144.098,02 | 1.531.527,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/10/02 | 1 | 1.459.554,83 | 19.144.098,02 | 1.531.527,84 | 1.351.439,66 | -245.962.017,88 | 108.115,17 |
| 11/11/02 | 1 | 0,00 | 17.792.658,36 | 1.423.412,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/12/02 | 1 | 0,00 | 17.792.658,36 | 1.423.412,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/01/03 | 1 | 1.373.995,01 | 17.792.658,36 | 1.423.412,67 | 1.272.217,60 | -114.499.583,90 | 101.777,41 |
| 11/02/03 | 1 | 0,00 | 16.520.440,76 | 1.321.635,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/03/03 | 1 | 0,00 | 16.520.440,76 | 1.321.635,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/04/03 | 1 | 1.292.277,60 | 16.520.440,76 | 1.321.635,26 | 1.196.553,33 | 0,00 | 95.724,27 |
| 11/05/03 | 1 | 0,00 | 15.323.887,43 | 1.225.910,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/06/03 | 1 | 0,00 | 15.323.887,43 | 1.225.910,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/07/03 | 1 | 1.214.790,51 | 15.323.887,43 | 1.225.910,99 | 1.124.806,03 | 102.357.348,92 | 89.984,48 |
| 11/08/03 | 1 | 0,00 | 14.199.081,40 | 1.135.926,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/09/03 | 1 | 0,00 | 14.199.081,40 | 1.135.926,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/10/03 | 1 | 1.139.824,60 | 14.199.081,40 | 1.135.926,51 | 1.055.393,15 | 193.136.946,24 | 84.431,45 |
| 11/11/03 | 1 | 0,00 | 13.143.688,25 | 1.051.495,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/12/03 | 1 | 0,00 | 13.143.688,25 | 1.051.495,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/01/04 | 1 | 1.062.716,60 | 13.143.688,25 | 1.051.495,06 | 983.996,86 | 270.599.135,46 | 78.719,75 |
| 11/02/04 | 1 | 0,00 | 12.159.691,40 | 972.775,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/03/04 | 1 | 0,00 | 12.159.691,40 | 972.775,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/04/04 | 1 | 980.933,08 | 12.159.691,40 | 972.775,31 | 879.625,32 | 321.942.865,86 | 101.307,76 |
| 11/05/04 | 1 | 0,00 | 11.280.066,08 | 871.467,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/06/04 | 1 | 0,00 | 11.280.066,08 | 871.467,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/07/04 | 1 | 920.240,42 | 11.280.066,08 | 871.467,55 | 920.240,42 | 420.549.872,80 | 0,00 |
| 11/08/04 | 1 | 0,00 | 10.359.825,66 | 871.467,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/09/04 | 1 | 0,00 | 10.359.825,66 | 871.467,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/10/04 | 1 | 860.394,65 | 10.359.825,66 | 871.467,55 | 860.394,65 | 472.356.665,35 | 0,00 |
| 11/11/04 | 1 | 0,00 | 9.499.431,00 | 871.467,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/12/04 | 1 | 0,00 | 9.499.431,00 | 871.467,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/01/05 | 1 | 808.650,72 | 9.499.431,00 | 871.467,55 | 808.650,72 | 518.345.111,26 | 0,00 |
| 11/02/05 | 1 | 0,00 | 8.690.780,29 | 871.467,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/03/05 | 1 | 0,00 | 8.690.780,29 | 871.467,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/04/05 | 1 | 759.271,24 | 8.690.780,29 | 871.467,55 | 759.271,24 | 555.027.276,56 | 0,00 |
| 11/05/05 | 1 | 0,00 | 7.931.509,04 | 871.467,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/06/05 | 1 | 0,00 | 7.931.509,04 | 871.467,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/07/05 | 1 | 711.315,25 | 7.931.509,04 | 871.467,55 | 711.315,25 | 584.701.136,30 | 0,00 |
| 11/08/05 | 1 | 0,00 | 7.220.193,79 | 871.467,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/09/05 | 1 | 0,00 | 7.220.193,79 | 871.467,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11/10/05 | 1 | 8.091.679,37 | 7.220.193,79 | 871.467,55 | 7.220.193,79 | 6.599.257.127,73 | 871.467,55 |

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

| CARACTERISTICAS GENERALES | | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|--|
| CONCEPTOS | 27-02-97 | 22-04-03 | |
| Nº DE PRESTAMOS DE LA CARTERA | 2.071 | 577 | |
| SALDO VIVO | 87.146.755,14 € | 16.549.816,46 € | |
| TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's | 9,60% | 5,86% | |
| COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO | 59,70% | 42,26% | |

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

| MESES | TASA | | TASA MEDIA | |
|------------|---------|-------------|------------|-------------|
| | Mensual | Annualizado | Mensual | Annualizado |
| OCTUBRE 02 | 1,68 % | 18,35% | 1,71% | 18,66% |
| ENERO 03 | 1,56% | 17,16% | 1,71% | 18,65% |
| ABRIL 03 | 1,56% | 17,18% | 1,70% | 18,61% |

MOROSIDAD DE LA CARTERA

A 22 de abril de 2003

| CONCEPTOS | HASTA 30 DIAS | MAS DE 30 DIAS |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Nº DE RECIBOS EN MORA | 20 | 26 |
| IMPORTE | 6.334,38 € | 5.548,13 € |

MEJORA CREDITICIA

| CONCEPTOS | 27-02-97 | 22-04-03 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| EMISION SUBORDINADA | 3,10% | 7,41% |
| FONDO RESERVA PRINCIPAL | 959.614,31 € (1,10%) | 182.047,98 € (1,10%) |
| FONDO RESERVA SECUNDARIO | 959.614,31 € (1,10%) | 570.331,14 € (3,45%) |
| MARGEN ADICIONAL | 0,45% | 0,45% |

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

| EMISION PRINCIPAL SERIE A | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| CONCEPTOS | 27-02-97 | 22-04-03 | |
| NUMERO DE BONOS | 562 | 562 | |
| SALDO VIVO TOTAL | 84.442.200,67 € | 15.323.902,26 € | |
| SALDO VIVO UNITARIO | 150.253,03 € | 27.266,73 € | |
| TIPO DE INTERES APLICABLE | LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral | LIBOR 3 meses + 11 p.b. Revisión trimestral | |
| TIPO DE INTERES NOMINAL | 6,1949% | 2,7059% | |
| RATING (BERATING) | AAA | AAA | |
| AMORTIZACION | PASS - THROUGH | | |
| VIDA RESIDUAL (años) | 3,9 | 1,66 | |

EMISION SUBORDINADA

SERIE B

| CONCEPTOS | 27-02-97 | 22-04-03 |
|---------------------------|--|--|
| NUMERO DE BONOS | 18 | 18 |
| SALDO VIVO TOTAL | 2.704.554,47 € | 1.225.912,32 € |
| SALDO VIVO UNITARIO | 150.253,03 € | 68.106,24 € |
| TIPO DE INTERES APLICABLE | LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral | LIBOR 3 meses + 50 p.b. Revisión trimestral |
| TIPO DE INTERES NOMINAL | 6,5903% | 3,1014% |
| RATING (BERATING) | A | AA |
| AMORTIZACION | SUBORDINADA | |
| VIDA RESIDUAL | 7,0 | 182 |

PRESTAMO SUBORDINADO

| CONCEPTOS | 27-02-97 | 22-04-03 |
|------------------------|----------------|--------------|
| SALDO VIVO TOTAL | 2.398.038,30 € | 755.104,70 € |
| TIPO DE INTERES ACTUAL | 7,10% | 3,61% |



Titulización

Santander Central Hispano