

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: SANTANDER HIPOTECARIO I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 5878
NIF Fondo: V84026756
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2019

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2019		Periodo anterior 31/12/2018
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	233.341	1001	251.919
I. Activos financieros a largo plazo	0002	233.341	1002	251.919
1. Activos titulizados	0003	228.281	1003	246.323
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	227.862	1005	245.988
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	678	1025	537
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-259	1027	-202
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	5.060	1029	5.596
2.1 Derivados de cobertura	0030	5.060	1030	5.596
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	74.494	1041	79.251
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	2.924	1042	3.219
V. Activos financieros a corto plazo	0043	42.817	1043	46.735
1. Activos titulizados	0044	42.745	1044	46.670
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	40.950	1046	44.669
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	95	1065	97
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	2	1066	2
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	2.743	1067	3.053
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	2	1068	1
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.047	1069	-1.152
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	0
2. Derivados	0071	72	1071	65
2.1 Derivados de cobertura	0072	72	1072	65
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	28.753	1085	29.297
1. Tesorería	0086	28.753	1086	29.297
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	307.835	1088	331.170

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2019		Periodo anterior 31/12/2018
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	256.968	1089	275.601
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	256.968	1094	275.601
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	238.217	1095	256.850
1.1 Series no subordinadas	0096	81.616	1096	100.250
1.2 Series subordinadas	0097	156.601	1097	156.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	0	1098	0
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	18.751	1101	18.751
2.1 Préstamo subordinado	0102	18.751	1102	18.751
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2019

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2019		Periodo anterior 31/12/2018
B) PASIVO CORRIENTE	0117	45.807	1117	49.973
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	41.064	1123	44.783
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	41.046	1124	44.765
1.1 Series no subordinadas	0125	40.950	1125	44.669
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	0	1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	96	1128	96
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	0	1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	18	1131	18
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	18	1136	18
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	4.743	1148	5.190
1. Comisiones	0149	4.736	1149	5.164
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	15	1150	16
1.2 Comisión administrador	0151	5	1151	5
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	4.716	1153	5.143
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	7	1157	26
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	5.060	1158	5.596
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	5.060	1160	5.596
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	307.835	1162	331.170

S.02

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2019		Acumulado anterior 30/06/2018
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	502	1201	512	2201	888	3201	1.088
1.1 Activos titulizados	0202	502	1202	512	2202	888	3202	1.088
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-135	1204	-129	2204	-268	3204	-256
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-114	1205	-109	2205	-226	3205	-216
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-21	1206	-20	2206	-42	3206	-40
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	80	1208	29	2208	172	3208	58
A) MARGEN DE INTERESES	0209	447	1209	412	2209	792	3209	890
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-516	1217	-448	2217	-828	3217	-725
7.1 Servicios exteriores	0218	-2	1218	-39	2218	-7	3218	-79
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-5	3219	-4
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220	-36	2220		3220	-72
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222		1222	-1	2222	-2	3222	-3
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-514	1224	-409	2224	-821	3224	-646
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-19	1225	-20	2225	-37	3225	-41
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-486	1228	-372	2228	-760	3228	-568
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-3	1230	-11	2230	-12	3230	-25
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	30	1231	71	2231	37	3231	6
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	30	1232	71	2232	37	3232	6
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	39	1238	-34	2238	-1	3238	-198
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239		1239	-1	2239	0	3239	27
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2019		Acumulado anterior 30/06/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-324	1300	48	2300	-463	3300	-601
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	433	1301	357	2301	831	3301	760
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	485	1302	515	2302	934	3302	1.061
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-113	1303	-108	2303	-226	3303	-217
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	530	1304	575	2304	1.080	3304	1.178
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-449	1305	-559	2305	-916	3305	-1.162
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306	-30	2306		3306	-60
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-20	1307	-20	2307	-41	3307	-40
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308	-16	2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-789	1309	-258	2309	-1.239	3309	-1.235
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-19	1310	-20	2310	-38	3310	-42
2.2 Comisión administrador	0311	-6	1311	-6	2311	-12	3311	-12
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	-764	1313	-232	2313	-1.189	3313	-1.181
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	32	1315	-51	2315	-55	3315	-126
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	41	1320	68	2320	-70	3320	-7
3.6 Otros cobros de explotación	0321	-9	1321	-119	2321	15	3321	-119
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	145	1322	-20.374	2322	-81	3322	-20.752
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	144	1325	-203	2325	-80	3325	-581
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.771	1326	7.496	2326	13.614	3326	15.115
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.334	1327	3.699	2327	8.070	3327	7.896
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	25	1328	10	2328	179	3328	95
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	11	1329	8	2329	94	3329	11
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	-66	1330	335	2330	315	3330	714
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-10.931	1331	-11.751	2331	-22.352	3331	-24.412
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	1	1332	-20.171	2332	-1	3332	-20.171
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334	-20.171	2334		3334	-20.171
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	1	1336		2336	-1	3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-179	1337	-20.326	2337	-544	3337	-21.353
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	28.932	1338	49.511	2338	29.297	3338	50.538
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	28.753	1339	29.185	2339	28.753	3339	29.185

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2019		Acumulado anterior 30/06/2018
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-53	1357	-82	2357	-364	3357	222
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-53	1358	-82	2358	-364	3358	222
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-80	1360	-29	2360	-172	3360	-58
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	133	1362	111	2362	536	3362	-164
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2019								Situación cierre anual anterior 31/12/2018								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	1,26	0401	0,19	0421	23,55	0441	7,67	1381	1,22	1401	0,18	1421	0,18	1441	7,60	2381	0,54	2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes		Deuda Total		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	85,00	0467	13	0474	2	0481		0488	15	0495	5.552	0502		0509	5.567
De 1 a 3 meses	0461	17,00	0468	13	0475	1	0482		0489	14	0496	746	0503		0510	760
De 3 a 6 meses	0462	9,00	0469	6	0476		0483	2	0490	8	0497	553	0504		0511	561
De 6 a 9 meses	0463	4,00	0470	4	0477		0484	1	0491	5	0498	125	0505		0512	130
De 9 a 12 meses	0464	1,00	0471	1	0478		0485		0492	1	0499		0506		0513	1
Más de 12 meses	0465	177,00	0472	2.732	0479	2	0486	21	0493	2.755	0500		0507		0514	2.755
Total	0466	293,00	0473	2.769	0480	5	0487	24	0494	2.798	0501	6.976	0508	0	1515	9.774

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación		
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	85,00	0522	13	0529	3	0536		0543	16	0550	5.552	0557		0564	5.568	0571	24.207	0578	13.591	0584	23,00
De 1 a 3 meses	0516	17,00	0523	13	0530		0537		0544	13	0551	746	0558		0565	759	0572	3.717	0579	1.516	0585	20,42
De 3 a 6 meses	0517	9,00	0524	6	0531		0538	3	0545	9	0552	553	0559		0566	562	0573	2.224	0580	525	0586	25,27
De 6 a 9 meses	0518	4,00	0525	4	0532		0539	1	0546	5	0553	125	0560		0567	130	0574	780	0581	780	0587	16,67
De 9 a 12 meses	0519	1,00	0526	1	0533		0540		0547	1	0554		0561		0568	1	0575	146	0582	146	0588	0,68
Más de 12 meses	0520	177,00	0527	2.732	0534	1	0541	20	0548	2.753	0555		0562		0569	2.753	0576	1.752.278	0583	11.408	0589	0,16
Total	0521	293,00	0528	2.769	0535	4	0542	24	0549	2.797	0556	6.976	0563	0	0570	9.773	0577	1.783.352			0590	0,55

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 08/06/2004	
Inferior a 1 año	0600	2.963	1600	3.334	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	1.026	1601	1.145	2601	70
Entre 2 y 3 años	0602	2.494	1602	2.219	2602	189
Entre 3 y 4 años	0603	4.394	1603	3.727	2603	32
Entre 4 y 5 años	0604	9.534	1604	10.524	2604	520
Entre 5 y 10 años	0605	66.314	1605	70.410	2605	22.397
Superior a 10 años	0606	185.508	1606	202.888	2606	1.851.792
Total	0607	272.233	1607	294.247	2607	1.875.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	11,29	1608	11,69	2608	25,00

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 08/06/2004	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,55	1609	16,06	2609	1,00

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 08/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	5.440,00	0630	263.443	1620	2.666,00	1630	85.900	2620	10,00	2630	3.175
40% - 60%	0621	94,00	0631	8.357	1621	2.112,00	1631	132.191	2621	7,00	2631	1.097
60% - 80%	0622	5,00	0632	321	1622	835,00	1632	63.483	2622	2.520,00	2632	272.182
80% - 100%	0623	1,00	0633	92	1623	128,00	1633	11.461	2623	13.898,00	2633	1.596.588
100% - 120%	0624		0634		1624	8,00	1634	955	2624	12,00	2634	1.614
120% - 140%	0625		0635		1625	1,00	1635	75	2625	2,00	2635	344
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627	1,00	0637	20	1627	2,00	1637	182	2627		2637	
Total	0628	5.541,00	0638	272.233	1628	5.752,00	1638	294.247	2628	16.449,00	2638	1.875.000
Media ponderada (%)	0639	24,44	0649		1639	50,41	1649		2639	90,93	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 08/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,64	1650	0,60	2650	3,02
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,65	1651	6,65	2651	3,38
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,16

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 08/06/2004			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	878,00	0683	34.667	1660	908,00	1683	37.272	2660	2.642,00	2683	241.894
Aragón	0661	219,00	0684	10.596	1661	226,00	1684	11.368	2661	524,00	2684	61.062
Asturias	0662	82,00	0685	3.231	1662	85,00	1685	3.457	2662	207,00	2685	20.660
Baleares	0663	71,00	0686	4.204	1663	73,00	1686	4.426	2663	198,00	2686	25.459
Canarias	0664	276,00	0687	13.708	1664	289,00	1687	14.896	2664	808,00	2687	86.954
Cantabria	0665	150,00	0688	6.665	1665	154,00	1688	7.395	2665	386,00	2688	43.132
Castilla-León	0666	333,00	0689	15.425	1666	338,00	1689	16.380	2666	758,00	2689	82.217
Castilla La Mancha	0667	174,00	0690	7.833	1667	184,00	1690	8.635	2667	463,00	2690	46.616
Cataluña	0668	1.458,00	0691	80.307	1668	1.514,00	1691	86.628	2668	4.425,00	2691	541.028
Ceuta	0669	7,00	0692	320	1669	7,00	1692	337	2669	19,00	2692	1.764
Extremadura	0670	91,00	0693	2.996	1670	94,00	1693	3.302	2670	248,00	2693	20.993
Galicia	0671	224,00	0694	9.440	1671	228,00	1694	10.085	2671	534,00	2694	58.404
Madrid	0672	694,00	0695	37.871	1672	731,00	1695	41.444	2672	2.628,00	2695	343.150
Melilla	0673	1,00	0696	20	1673	1,00	1696	21	2673	14,00	2696	1.436
Murcia	0674	92,00	0697	3.709	1674	97,00	1697	4.097	2674	290,00	2697	29.597
Navarra	0675	49,00	0698	2.456	1675	50,00	1698	2.598	2675	124,00	2698	15.767
La Rioja	0676	29,00	0699	1.117	1676	31,00	1699	1.191	2676	81,00	2699	8.448
Comunidad Valenciana	0677	337,00	0700	14.749	1677	352,00	1700	15.757	2677	1.085,00	2700	105.527
País Vasco	0678	376,00	0701	22.919	1678	390,00	1701	24.958	2678	1.015,00	2701	140.892
Total España	0679	5.541,00	0702	272.233	1679	5.752,00	1702	294.247	2679	16.449,00	2702	1.875.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	5.541,00	0705	272.233	1682	5.752,00	1705	294.247	2682	16.449,00	2705	1.875.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2019
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2019				Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Situación inicial 08/06/2004			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,21			1710	1,16			2710	0,60		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2019			Situación cierre anual anterior 31/12/2018			Situación inicial 08/06/2004					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0309364034	BONOS SERIE D	563	100.000	56.300	563	100.000	56.300	563	100.000	56.300			
ES0309364026	BONOS SERIE C	469	100.000	46.900	469	100.000	46.900	469	100.000	46.900			
ES0309364018	BONOS SERIE B	534	100.000	53.400	534	100.000	53.400	534	100.000	53.400			
ES0309364000	BONOS SERIE A	17.184	7.000	122.567	17.184	8.000	144.919	17.184	100.000	1.718.400			
Total		0723	18.750	0724	279.167	1723	18.750	1724	301.519	2723	18.750	2724	1.875.000

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
						0730	0731		0732	0733	0734	0735			0742	0736	0737
ES0309364034	BONOS SERIE D	S	E3M	0,95	0,64	77		SI	56.300				56.377				
ES0309364026	BONOS SERIE C	S	E3M	0,50	0,19	19		SI	46.900				46.919				
ES0309364018	BONOS SERIE B	S	E3M	0,30	0,00			SI	53.400				53.400				
ES0309364000	BONOS SERIE A	NS	E3M	0,18	0,00			SI	122.567				122.567				
Total						0740	96	0741	0	0743	279.167	0744	0	0745	279.263	0746	0

	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 08/06/2004	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,16	0748	0,14	0749	2,31

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2019
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2019								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2018							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0309364018	BONOS SERIE B				12.889											12.889	
ES0309364034	BONOS SERIE D			90	19.059							88			18.717		
ES0309364026	BONOS SERIE C			23	12.705							20			12.623		
ES0309364000	BONOS SERIE A	10.931	1.595.834		213.865	11.751	1.552.428								213.865		
Total		0754	10.931	0755	1.595.834	0756	113	0757	258.518	1754	11.751	1755	1.552.428	1756	108	1757	258.094

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 08/06/2004
				0762	0763	0764
ES0309364034	BONOS SERIE D	05/12/2014	SYP	A-	A-	BBB+
ES0309364034	BONOS SERIE D	01/12/2017	MDY	Aa2	Aa2	Baa3
ES0309364026	BONOS SERIE C	31/12/2018	SYP	AA	AA	A+
ES0309364026	BONOS SERIE C	23/01/2015	MDY	Aa1	Aa1	A2
ES0309364018	BONOS SERIE B	31/12/2018	SYP	AA	AA	AA
ES0309364018	BONOS SERIE B	23/01/2015	MDY	Aa1	Aa1	Aa3
ES0309364000	BONOS SERIE A	31/12/2018	SYP	AAA	AAA	AAA
ES0309364000	BONOS SERIE A	23/01/2015	MDY	Aa1	Aa1	Aaa

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2019

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 08/06/2004	
Inferior a 1 año	0765	2.963	1765	3.334	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	1.026	1766	1.145	2766	70
Entre 2 y 3 años	0767	2.494	1767	2.219	2767	189
Entre 3 y 4 años	0768	4.394	1768	3.727	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	9.534	1769	10.524	2769	552
Entre 5 y 10 años	0770	66.314	1770	70.410	2770	22.397
Superior a 10 años	0771	192.442	1771	210.160	2771	1.851.792
Total	0772	279.167	1772	301.519	2772	1.875.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	11,29	1773	11,69	2773	25,00

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 08/06/2004	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	18.750	1775	18.750	2775	28.125
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	18.750	1776	18.750	2776	18.750
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,72	1777	6,22	2777	1,50
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P1 / A1	1779	P1 / A1	2779	P1 / A1
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P1 / A1	1780	P1 / A1	2780	P1 / A1
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	0	1783	0	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	43,89	1792	48,05	2792	91,65
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2019	Situación cierre anual anterior 31/12/2018	Situación inicial 08/06/2004			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
Total							0808	5.132	0809	5.596	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 08/06/2004		Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación inicial 08/06/2004			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	648	7006	426	7009	0,24	7012	0,14	7015	0,13		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	648	7008	426	7011	0,24	7014	0,14	7017	0,13	7018	Modulo Adicional
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020		7021	2.773	7024	2.858	7027	1,02	7030	0,97	7033	0,97		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022		7025		7028		7031		7034			
Total Fallidos					7023	2.773	7026	2.858	7029	1,02	7032	0,97	7035	0,97	7036	Modulo Adicional

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2019		Situación cierre anual anterior 31/12/2018		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862	150	2862	365	3862	0,000	4862		5862	15	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total			
		01/01/2017	01/04/2017	01/07/2017	01/10/2017	01/01/2018	01/04/2018	01/07/2018	01/10/2018	01/01/2019	01/04/2019				
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885														
Saldo inicial	0886	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750	18.750			
Cobros del periodo	0887	13.001	13.072	11.505	11.838	12.127	12.128	12.030	10.092	11.936	11.781				
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-31	-34	-29	-48	-27	-33	-27	-39	-38	-35				
Pagos por derivados	0889	-106	-67	-85	0	16	16	48	85	82	82				
Retención importe Fondo de Reserva	0890	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750	-18.750				
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-12.572	-12.686	-11.180	-11.216	-11.860	-11.860	-11.524	-9.748	-11.534	-11.044				
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	-21	-20	-20	-20	-19	-20	-20	-20	-21	-21				
Resto pagos/retenciones	0893						0	0	0	0	0				
Saldo disponible	0894	271	265	191	554	237	231	507	370	425	763				
Liquidación de comisión variable	0895	271	265	191	554	237	231	507	370	425	763				

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO I

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2019

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS