

GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.
INFORMACION MENSUAL A 28/02/2009 / MONTHLY INFORMATION AS OF 28/02/2009

Fecha Constitución	10/11/2006	Fecha Desembolso	15/11/2006
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Directores y Aseguradores	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
Originadores y Administradores	BANCO PASTOR, S.A.	Agente de Pagos	BANCO SABADELL, S.A.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	BANCO SABADELL, S.A.	Mercado Negociación	A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA
Préstamo Sub. Fondo Reserva	BANCO PASTOR, S.A.	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Préstamo Sub. Gastos Consitución	BANCO PASTOR, S.A.	Audidores	DELOITTE, S.L.
		Contrato Permuta Financiera	"LA CAIXA"

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia	Calificación Actual MOODY'S STANDARD & POOR'S	
		Actual	Inicial					
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	0,00 0 Bonos 0,00	100.000,00 2.600 Bonos 260.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	2,6620 % 0,00 (3)	15/07/2045 (2) 15/04/2009 Trimestral	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	74.074,07 2.566 Bonos 190.074.063,62	100.000,00 2.566 Bonos 256.600.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	2,7520 % 509,63 (3)	15/07/2045 (2) 15/04/2009 Trimestral	Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0,01% Trimestral	2,6220 % 655,50 (3)	15/07/2045 (2) 15/04/2009 Trimestral	Aaa 0% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	Variable Euribor + 0,20% Trimestral	2,8120 % 703,00 (3)	15/07/2045 (2) 15/04/2009 Trimestral	Aa3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	Variable Euribor + 0,29% Trimestral	2,9020 % 725,50 (3)	15/07/2045 (2) 15/04/2009 Trimestral	Baa1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	Variable Euribor + 0,53% Trimestral	3,1420 % 785,50 (3)	15/07/2045 (2) 15/04/2009 Trimestral	Ba3 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BB
"E" ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	Variable Euribor + 2,40% Trimestral	5,0120 % 1.253,00 (3)	15/07/2045 (2) 15/04/2009 Trimestral	Caa1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	B
Totales		303.474.063,62	630.000.000,00					

(*) Serie con el Aval del Estado

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
	% mensual constante	0.00	1.21	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
	% anual equivalente	0.00	13.63	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
BONOS SERIE A1 ISIN: ES0332233008 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final									
BONOS SERIE A2 ISIN: ES0332233016 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		3.61 16/07/2018 3.61 16/07/2018	1.68 15/10/2012 1.68 15/10/2012	1.66 15/10/2012 1.66 15/10/2012	1.52 16/07/2012 1.52 16/07/2012	1.40 16/04/2012 1.40 16/04/2012	1.30 16/01/2012 1.30 16/01/2012	1.21 17/10/2011 1.21 17/10/2011	1.14 15/07/2011 1.14 15/07/2011
BONOS SERIE A3G ISIN: ES0332233024 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		19.52 15/07/2041 9.88 15/10/2018	5.07 15/07/2015 4.26 15/04/2013	4.99 15/04/2015 4.25 15/04/2013	4.51 15/10/2014 3.77 15/10/2012	4.15 15/04/2014 3.52 16/07/2012	3.85 15/01/2014 3.28 16/04/2012	3.61 15/07/2013 3.04 16/01/2012	3.39 15/04/2013 2.99 16/01/2012
BONOS SERIE B ISIN: ES0332233032 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		6.94 15/07/2041 4.97 15/10/2018	2.64 15/07/2015 2.42 15/04/2013	2.61 15/07/2015 2.41 15/04/2013	2.41 15/10/2014 2.19 15/10/2012	2.26 15/07/2014 2.05 16/07/2012	2.12 15/01/2014 1.93 16/04/2012	2.01 15/07/2013 1.83 16/01/2012	1.92 15/04/2013 1.78 16/01/2012
BONOS SERIE C ISIN: ES0332233040 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		6.93 15/07/2041 4.96 15/10/2018	2.64 15/07/2015 2.42 15/04/2013	2.61 15/07/2015 2.40 15/04/2013	2.41 15/10/2014 2.19 15/10/2012	2.25 15/07/2014 2.04 16/07/2012	2.12 15/01/2014 1.93 16/04/2012	2.01 15/07/2013 1.83 16/01/2012	1.91 15/04/2013 1.78 16/01/2012
BONOS SERIE D ISIN: ES0332233057 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		6.93 15/07/2041 4.97 15/10/2018	2.64 15/07/2015 2.42 15/04/2013	2.61 15/07/2015 2.40 15/04/2013	2.41 15/10/2014 2.19 15/10/2012	2.25 15/07/2014 2.05 16/07/2012	2.12 15/01/2014 1.93 16/04/2012	2.01 15/07/2013 1.83 16/01/2012	1.91 15/04/2013 1.78 16/01/2012
BONOS SERIE E ISIN: ES0332233065 Sin ejercicio amortización opcional Vida media Amortización Final Con ejercicio amortización opcional (1) Vida media Amortización Final		6.93 15/07/2041 4.97 15/10/2018	2.64 15/07/2015 2.42 15/04/2013	2.61 15/07/2015 2.40 15/04/2013	2.41 15/10/2014 2.19 15/10/2012	2.25 15/07/2014 2.05 16/07/2012	2.12 15/01/2014 1.93 16/04/2012	2.01 15/07/2013 1.83 16/01/2012	1.91 15/04/2013 1.78 16/01/2012

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	3.635	5.944
	Pendiente	273.081.775,32	629.999.680,43
	Medio	75.125,66	105.989,18
	Mínimo	0,01	1.078,69
	Máximo	5.021.525,11	5.697.251,16
Interés	Media Pond	5,65 %	4,46 %
	Mínimo	2,43 %	2,50 %
	Máximo	9,50 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	105,162	97,936
	Mínima	0,329	1,610
	Máxima	387,023	414,521

Distribución Geográfica		
		Fecha de Constitución
		Actual
Galicia	34,35 %	31,73 %
Madrid	12,03 %	11,61 %
Andalucía	8,09 %	8,72 %
Cataluña	13,55 %	13,94 %
Castilla y León	5,68 %	4,80 %
País Vasco	3,13 %	3,23 %
Otras Comunidades	23,17 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
		Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	Actual	14,69 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	Actual	61,98 %
TIPO FIJO	Actual	27,10 %
Otros	Actual	0,10 %

TIPO GARANTÍA			
		Importe Actual	%
		Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	163.921.850,81	60,03 %	353.526.897,42
PERSONAL	109.159.924,51	39,97 %	276.472.783,01
TOTAL	273.081.775,32		629.999.680,43

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	810	662.219,90	199.461,58	861.681,48	57.000.520,10	57.862.201,58
DE 1 A 2 MESES	189	2.934.198,89	99.125,47	3.033.324,36	13.150.156,55	16.183.480,91
DE 2 A 3 MESES	128	1.914.979,27	161.218,29	2.076.197,56	14.031.200,31	16.107.397,87
DE 3 A 6 MESES	89	2.479.852,75	159.244,11	2.639.096,86	7.422.496,99	10.061.593,85
DE 6 A 12 MESES	80	5.936.414,35	219.889,93	6.156.304,28	1.286.401,49	7.442.705,77
DESDE 12 MESES	46	3.426.423,73	97.162,93	3.523.586,66	149.501,12	3.673.087,78
Totales	1342	17.354.088,89	936.102,31	18.290.191,20	93.040.276,56	111.330.467,76

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations		
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual
						Interés
	20,76 %	63.000.000,00	10,00 %	63.000.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	27.420.642,88
Fondo Reserva	3,98 %	12.087.278,09	2,00 %	12.600.000,00	SWAP	Nocional
					Permuta de Intereses	Préstamos al Corriente de Pago
						Margen
						0,850 %

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.404.77.94	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:
GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.

Amortización Anticipada			
		Último mes	Últimos tres meses
		Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,95 %	0,95 %	1,04 %
Tasa Anual Equivalente	10,77 %	10,77 %	11,75 %
			13,63 %

CNAE		
		Actual
		Valor Inicial
00-NO INFORMADO		1,37 %
01-Agricultura, ganadería, caza y servic		2,33 %
10-Industria de la alimentación.		1,52 %
25-Fabricación de productos metálicos, e		2,67 %
41-Construcción de edificios.		9,80 %
43-Actividades de construcción especiali		3,75 %
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot		2,64 %
46-Comercio al por mayor e intermediario		6,90 %
47-Comercio al por menor, excepto de veh		15,02 %
49-Transporte terrestre y por tubería.		4,06 %
56-Servicios de comidas y bebidas.		7,31 %
68-Actividades inmobiliarias.		10,02 %
69-Actividades jurídicas y de contabilidad		1,53 %
71-Servicios técnicos de arquitectura e		1,77 %
86-Actividades sanitarias.		1,42 %
96-Otros servicios personales.		2,01 %
Otros		25,88 %