

D. Josep Jaume Fina Casanova, en nombre y representación de Caixa Penedès Capital S.A., Sociedad Unipersonal, entidad domiciliada en Rambla Nostra Senyora, 2-4, Vilafranca del Penedès y con CIF A-64177793, actuando en virtud de las facultades conferidas por el Consejo de Administración de la sociedad, mediante acuerdo adoptado en su reunión de fecha 6 de julio de 2009, y a los efectos del procedimiento de registro por la Comisión Nacional del Mercado de Valores del Documento de Registro de Caixa Penedès Capital S.A., Sociedad Unipersonal,

CERTIFICA

Que el contenido del soporte informático adjunto a esta carta para su depósito en la Comisión Nacional del Mercado de Valores se corresponde en todos sus términos con el Documento de Registro de Caixa Penedès Capital S.A., Sociedad Unipersonal, que ha sido inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 28 de julio de 2009.

Asimismo, se autoriza a la Comisión Nacional del Mercado de Valores para publique en su página web el contenido de dicho soporte informático adjunto el 29 de julio de 2009, con una vigencia de un año a partir de dicha fecha.

Y para que así conste, expido la presente certificación en Vilafranca del Penedès, a 29 de julio de 2009.

Caixa Penedès Capital S.A., Sociedad Unipersonal

Fdo. D. Josep Jaume Fina Casanova

DOCUMENTO DE REGISTRO

DE

CAIXA PENEDÈS CAPITAL S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL

El presente Documento de Registro, elaborado según anexo IV del REGLAMENTO (CE) nº 809/2004 DE LA COMISIÓN, ha sido inscrito con fecha XX de Julio de 2009 en el Registro Oficial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

ÍNDICE

	Página
0. FACTORES DE RIESGO DEL EMISOR	4
I. DOCUMENTO DE REGISTRO	5
1. PERSONAS RESPONSABLES	5
1.1. Personas responsables	
1.2. Declaración de los responsables	
2. AUDITORES DE CUENTAS	5
2.1. Nombre y dirección de los auditores del Emisor	
2.2. Renuncia de los auditores a sus funciones	
3. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA	5
3.1. Información financiera histórica	
3.2. Información financiera intermedia	
4. FACTORES DE RIESGO	7
5. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR	7
5.1. Historia y evolución del Emisor	
5.1.1. Nombre legal y comercial del Emisor	
5.1.2. Lugar de registro y número de registro	
5.1.3. Fecha de constitución y período de actividad	
5.1.4. Domicilio y personalidad jurídica del Emisor y legislación aplicable	
5.1.5. Acontecimientos recientes relativos al Emisor que sean importantes para evaluar su solvencia	
5.2. Inversiones	
5.2.1. Inversiones principales realizadas desde la fecha de los últimos estados financieros publicados	
5.2.2. Información relativa a las principales inversiones futuras del Emisor	
5.2.3. Información relativa a las fuentes previstas de los fondos necesarios para cumplir los compromisos mencionados en el punto 5.2.2	
6. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	8
6.1. Actividades principales	
6.1.1. Descripción de las principales actividades del Emisor, declarando las principales categorías de productos vendidos y/o de servicios prestados	
6.1.2. Nuevos productos y actividades significativas	
6.2. Mercados principales	
6.3. Base de cualquier declaración del Emisor relativa a su competitividad	
7. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA	9
7.1. Descripción del Grupo y posición del Emisor en el mismo	
7.2. Dependencia del Emisor de otras entidades del Grupo	

8.	INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS	12
	8.1. Declaración de que no ha habido ningún cambio importante en las perspectivas del Emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros	
	8.2. Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del Emisor	
9.	PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS	12
10.	ÓRGANOS ADMINISTRATIVO, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN	12
	10.1. Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión	
	10.2. Conflictos de intereses de los órganos de administración, de gestión y de supervisión	
11.	PRÁCTICAS DE GESTIÓN	14
	11.1. Detalles relativos al Comité de Auditoría del Emisor, incluidos los nombres de los miembros del Comité y un resumen de las condiciones en las que actúan.	
	11.2. Declaración de si el Emisor cumple el régimen o regímenes de gobierno de su país de constitución	
12.	ACCIONISTAS PRINCIPALES	15
	12.1. Declaración del Emisor sobre si es directa o indirectamente propietario	
	12.2. Descripción de acuerdo, cuya aplicación pueda dar lugar a un cambio en el control del Emisor	
13.	INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y EL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS	15
	13.1. Información financiera histórica	
	13.2. Estados financieros	
	13.3 Auditoría de la información histórica anual	
	13.3.1. Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica	
	13.3.2. Indicación de qué otra información ha sido auditada	
	13.3.3. Fuente de los datos financieros	
	13.4. Edad de la información financiera más reciente	
	13.5. Información intermedia y demás información financiera	
	13.6. Procedimientos judiciales y de arbitraje	
	13.7. Cambios significativos en la posición financiera del Emisor	
14.	INFORMACIÓN ADICIONAL	22
	14.1. Capital social	
	14.2. Estatutos y Escritura de Constitución	
15.	CONTRATOS RELEVANTES	23
16.	INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS	23
17.	DOCUMENTOS PARA CONSULTA	24

0. FACTORES DE RIESGO LIGADOS AL EMISOR

Caixa Penedès Capital, S.A., Sociedad Unipersonal (en adelante y de forma indistinta, “Caixa Penedès Capital”, el “Emisor” o la “Sociedad”) es una sociedad participada al 100% por Caixa d’Estalvis del Penedès (en adelante y de forma indistinta, “Caixa Penedès” o el “Garante”), cuyo objeto social exclusivo consiste en la emisión de participaciones preferentes.

A la fecha actual, Caixa Penedès Capital no tiene asignado rating alguno. Asimismo, hasta hoy el Emisor ha realizado otra emisión de Participaciones Preferentes Serie A, con rating BBB por la agencia de calificación internacional Fitch Ratings en la fecha de emisión, y actualmente, con rating BBB- desde el 10 de junio de 2009.

Por otro lado, las emisiones en vigor realizadas por Caixa Penedès Capital cuentan con la garantía solidaria de Caixa Penedès. Por tanto, los factores de riesgo ligados a Caixa Penedès Capital quedan circunscritos a los riesgos de Caixa Penedès, cuyos factores de riesgo se describen en el Documento de Registro de Caixa Penedès registrado en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 25 de junio de 2009.

La agencia internacional de calificación crediticia Fitch Ratings ha otorgado a Caixa Penedès las siguientes calificaciones crediticias:

RATING	FITCH
Largo plazo	A -
Corto plazo	F2
Perspectiva	Negativa
Fecha	10 de junio de 2009

I. DOCUMENTO DE REGISTRO

1. PERSONAS RESPONSABLES

1.1 Personas responsables

D. Josep Jaume Fina Casanova, en representación de Caixa Penedès Capital, en virtud del poder otorgado por el Consejo de Administración del Emisor con fecha 6 de julio de 2009, asume la responsabilidad por el contenido del presente documento de registro de Caixa Penedès Capital (en adelante, el “Documento de Registro”), cuyo formato se ajusta al Anexo IV del Reglamento (CE) nº 809/2004, de la Comisión, de 29 de abril de 2004 y a los requisitos mínimos de información del artículo 7 de la Directiva 2003/71/CE.

1.2 Declaración de los responsables

D. Josep Jaume Fina Casanova declara, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en el presente Documento de Registro es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

2. AUDITORES DE CUENTAS

2.1 Nombre y dirección de los auditores del Emisor

Las cuentas anuales individuales y el informe de gestión correspondientes a los ejercicios 2008 y 2007 han sido auditados por la firma de auditoría DELOITTE, S.L., con domicilio social en Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1 – Madrid 28020 y nº de inscripción en el ROAC S0692.

2.2 Renuncia de los auditores a sus funciones

Los auditores no han renunciado ni han sido apartados de sus funciones durante el período cubierto por la información financiera histórica a que hace referencia el presente Documento de Registro.

3. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3.1. Información financiera histórica

Las cuentas anuales auditadas de Caixa Penedès Capital correspondientes al ejercicio 2008 fueron aprobadas por el accionista único de la Sociedad el día 30 de junio de 2009, y se encuentran depositadas en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

A continuación se muestra un resumen de los balances y cuentas de pérdidas y ganancias auditados, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2007. Los estados contables del ejercicio 2008 se elaboraron de acuerdo con el Real Decreto 1514/2007 por el que se aprobó el nuevo Plan General Contable. Los estados contables del

ejercicio 2007 se elaboraron según el Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre, aunque se presentan a efectos de comparación con la nueva nomenclatura.

Resumen de balance de situación

Balance de Situación a 31/12/2008 (miles de euros)			
Activo		Pasivo	
Activo no corriente	167.000	Patrimonio Neto	143
Créditos a empresas	167.000	Capital suscrito	61
		Reservas	12
		Resultado del Ejercicio	70
		Pasivo No corriente	167.000
		Obligaciones y otros valores negociables	167.000
Activo Corriente	181	Pasivo Corriente	38
Otros activos financieros	23	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	30
Tesorería	158	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	8
Total Activo	167.181	Total Patrimonio Neto y Pasivo	167.181

Balance de Situación a 31/12/2007 (miles de euros)			
Activo		Pasivo	
Activo no corriente	167.000	Patrimonio Neto	446
Créditos a empresas	167.000	Capital suscrito	61
		Reservas	12
		Otras reservas	289
		Resultado del Ejercicio	84
		Pasivo No corriente	167.000
		Obligaciones y otros valores negociables	167.000
Activo Corriente	500	Pasivo Corriente	54
Ajustes por periodificación	20	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	14
Tesorería	480	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	40
Total Activo	167.500	Total Patrimonio Neto y Pasivo	167.500

Se observa una reducción de la tesorería en el año 2008 respecto al 2007 debido al pago de un dividendo con cargo a otras reservas, correspondiente al capital remanente de ejercicios anteriores.

Resumen de cuenta de pérdidas y ganancias

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)			
	dic-08	dic-07	% var
Resultado financiero	113	132,7	-14,62%
Pérdida de explotación	-13,3	-7,5	77,33%
Beneficio ordinario	100	125,3	-20,19%
Resultado antes de impuestos	100	125,3	-20,19%
Impuesto sobre beneficios	-30	-40,7	-26,29%
Resultado del Ejercicio	70	84,6	-17,26%

3.2. Información financiera intermedia

A continuación se muestra un resumen de los balances y cuentas de pérdidas y ganancias no auditados, a 31 de marzo de 2009 y a 31 de marzo de 2008.

Resumen de balance de situación

Balance de Situación a 31/03/2009 (miles de euros)			
Activo		Pasivo	
Activo no corriente	167.000	Patrimonio Neto	91
Créditos a empresas	167.000	Capital suscrito	61
		Reservas	12
		Resultado del Ejercicio	18
		Pasivo No corriente	167.007
		Provisions a largo plazo	8
		Obligaciones y otros valores negociables	167.000
Activo Corriente	145	Pasivo Corriente	46
Otros activos financieros	23	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	30
Tesorería	116	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	16
Total Activo	167.145	Total Patrimonio Neto y Pasivo	167.145

Balance de Situación a 31/03/2008 (miles de euros)			
Activo		Pasivo	
Activo no corriente	167.000	Patrimonio Neto	90
Créditos a empresas	167.000	Capital suscrito	61
		Reservas	12
		Otras reservas	-
		Resultado del Ejercicio	17
		Pasivo No corriente	167.007
		Provisions a largo plazo	7
		Obligaciones y otros valores negociables	167.000
Activo Corriente	528	Pasivo Corriente	431
Ajustes por periodificación	20	Deudas a corto plazo, otros pasivos financieros	373
Tesorería	500	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	41
		Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	17
Total Activo	167.528	Total Patrimonio Neto y Pasivo	167.528

Resumen de cuenta de pérdidas y ganancias

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles de euros)			
	mar-09	mar-08	% var
Resultado financiero	29	28,4	0,70%
Pérdida de explotación	-2,6	-4,5	-42,37%
Beneficio ordinario	26	23,9	8,37%
Resultado antes de impuestos	26	23,9	8,37%
Impuesto sobre beneficios	-8	-7,2	8,50%
Resultado del Ejercicio	18	16,7	8,38%

4. FACTORES DE RIESGO

A estos efectos, el Emisor se remite a lo especificado en el Apartado 0 del presente Documento de Registro.

Por tanto, los factores de riesgo del Emisor quedan circunscritos a los del Garante.

5. INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR

5.1 Historia y evolución del Emisor

5.1.1 Nombre legal y comercial del Emisor

La denominación completa del Emisor es la de CAIXA PENEDÈS CAPITAL S.A., SOCIEDAD UNIPERSONAL, con N.I.F. A-64177793.

5.1.2 Lugar de registro del Emisor y número de registro

El Emisor figura inscrito en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 38527, folio 111, hoja nº B 329373.

5.1.3 Fecha de constitución y período de actividad

La Entidad Emisora fue constituida el 22 de abril de 2002 bajo la denominación de Caixa Penedès Participacions Preferents Limited a tenor de la legislación de las Islas Caimán. Con fecha 30 de marzo de 2006 la Sociedad cambió su denominación por la actual y trasladó su domicilio social a España. Como consecuencia del traslado de domicilio indicado, la Sociedad pasó a adquirir la nacionalidad española, así como la forma jurídica de Sociedad Anónima regulada en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas.

Conforme a lo establecido en sus Estatutos Sociales, su duración es indefinida y su ejercicio social coincide con el año natural.

5.1.4 Domicilio y personalidad jurídica del Emisor y legislación aplicable.

Caixa Penedès Capital es una sociedad anónima unipersonal de nacionalidad española, con domicilio en Rambla de Nostra Senyora, 2-4, de Vilafranca del Penedès (Barcelona). El teléfono de contacto es el +34.93.364.03.00.

Respecto a la legislación aplicable, Caixa Penedès Capital es una sociedad anónima española y se rige por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, y su normativa de desarrollo.

5.1.5 Acontecimientos recientes relativos al Emisor que sean importantes para evaluar su solvencia

No existe ningún acontecimiento reciente relativo a Caixa Penedès Capital que sea relevante para evaluar su solvencia. A la fecha de registro de este Documento de Registro, no ha habido ningún acontecimiento reciente relativo al Emisor que sea importante para evaluar su solvencia.

5.2 Inversiones

5.2.1 Inversiones principales realizadas desde la fecha de los últimos estados financieros publicados

Caixa Penedès Capital no ha llevado a cabo ninguna inversión desde la fecha de sus últimos estados financieros publicados.

5.2.2 Información relativa a las principales inversiones futuras del Emisor

Caixa Penedès Capital tiene previsto, a la fecha de registro del Documento de Registro, llevar a cabo una emisión de participaciones preferentes por un importe nominal de hasta ciento cincuenta millones de euros, ampliable hasta un máximo de doscientos cincuenta millones de euros.

5.2.3 Información relativa a las fuentes previstas de los fondos necesarios para cumplir los compromisos mencionados en el punto 5.2.2.

No aplicable.

6. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

6.1 Actividades principales

6.1.1 Descripción de las principales actividades del Emisor, declarando las principales categorías de productos vendidos y/o de servicios prestados

Caixa Penedès Capital es una filial controlada al 100% por Caixa Penedès, constituida con el objeto de captar fondos para el Grupo Caixa Penedès mediante la emisión de participaciones preferentes.

En este sentido, constituye el objeto social exclusivo de la Sociedad la emisión de participaciones preferentes conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los Intermediarios financieros, conforme a la redacción dada a la misma por la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales, así como la normativa que la desarrolle, complemente o modifique.

En ningún caso se entenderán comprendidas en el objeto social aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija cualquier clase de autorización administrativa de la que no disponga la Sociedad.

Los fondos captados por Caixa Penedès Capital se destinarán para el reforzamiento de recursos propios del Grupo Caixa Penedès. Para ello, el Emisor depositará en Caixa Penedès de forma permanente los fondos obtenidos de las emisiones de participaciones preferentes que lleve a cabo, descontados los gastos de emisión y de gestión, mediante depósitos subordinados que tendrán una rentabilidad para el Emisor que le permita cumplir con las obligaciones de pago derivadas de las emisiones de participaciones preferentes que éste realice.

El sector de la clasificación nacional de actividades económicas (C.N.A.E.) en que se encuadra la actividad de Caixa Penedès Capital es el 6419.

A la fecha de registro del Documento de Registro, las participaciones preferentes en circulación admitidas a negociación en mercados secundarios, emitidas por Caixa Penedès Capital son:

- 167.000.000 euros en participaciones preferentes Serie A emitidas en marzo de 2003 (ver Nota de Valores inscrita en CNMV).

6.1.2 Nuevos productos y actividades significativas

Hasta la fecha de registro del Documento de Registro no se han implementado nuevos productos ni se han realizado actividades significativas distintas de las relacionadas en el apartado anterior.

6.2 Mercados principales

Dado el carácter de Caixa Penedès Capital de vehículo instrumental del Grupo Caixa Penedès para captar financiación, la información relativa al mercado de actuación del mismo es la correspondiente al Grupo al que pertenece (véase el Documento de Registro de Caixa Penedès inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 25 de junio de 2009).

6.3 Base de cualquier declaración del Emisor relativa a la competitividad

No aplicable.

7. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

7.1 Breve descripción del Grupo y la posición del Emisor en el mismo

Caixa Penedès Capital forma parte de un grupo de sociedades cuya sociedad dominante es Caixa Penedès.

A la fecha de registro del Documento de Registro, el Grupo Caixa Penedès está constituido, además de por Caixa Penedès como entidad matriz, por un conjunto de sociedades que realizan actividades, entre otras, en las áreas financiera, de seguros, inmobiliaria, de fondos de inversión y crediticia.

Se adjunta un cuadro esquemático de la estructura y composición del Grupo Caixa Penedès y de la posición de Caixa Penedès Capital dentro de éste, a la fecha de registro del Documento de Registro. De éstas entidades, a 30 de junio de 2009, hay 3 en proceso de liquidación (Forcusa Ponent, Eixample Blau y Gestinfisa).

CAIXA PENEDÈS

100%	CAIXA PENEDÈS D'ASSEGURANCES GENERALS, S.A.	100%	CAIXA PENEDÈS PENSIONS E.G.F.P., S.A.	100%	RENTHABITAT PENEDÈS, S.L..	100%	PROMODISCEP, S.A.	25%	INFODESA, S.A.
100%	CAIXA PENEDÈS OPERADOR BANCA- SEGUROS VINCULADOS, S.A.	100%	CAIXA PENEDÈS GESTIÓ S.G.I.I.C., S.A.	100%	PENEDESCEP, S.A.	100%	SERVEIS AGRUPATS CONTACT CENTER, S.L.	100%	SERINCEP, S.A.
100%	CAIXA PENEDÈS CORREDURIA D'ASSEGURANCES, S.A. VINCULADA A CAIXA PENEDÈS VIDA D'ASSEGURANCES I REASSEGURANCES, S.A.	100%	CAIXA PENEDÈS CAPITAL, S.A.U.			60%	STAR RENTING, S.A.	24,92%	BVCORP SOFTWARE, S.L.
100%	CAIXA PENEDÈS VIDA D'ASSEGURANCES I REASSEGURANCES, S.A.	100%	CAIXA PENEDÈS CAPITAL II, S.A.U.			100%	GESTIÓ INTEGRAL D'ASSESSOR. I TRAMITACIÓ DE SERVEIS, S.A.	26,78%	INTERDIN, S.A.
13,95%	MIQUEL Y COSTAS & MIQUEL, S.A.	75,92%	INVERSIÓ ACTIVA PENEDÈS S.A., S.I.C.A.V.			100%	VECTOR CAPITAL, S.C.R., S.A.	99,96%	CAPITAL PENEDÈS MIXT, S.I.C.A.V., S.A.
73,31%	ACTIMAAF ACCIONES IBERICA, S.A., S.I.C.A.V.								
50%	ESQUEMES I DETALLS, S.L.	50%	PUNT URBÀ, S.A.	50%	FBEX VILLAREAL, S.L.	50%	INMOPERAFORT, S.L.	50%	ECOVIC, S.L.
50%	ESQUEMES ELS JARDINS DEL CENTRE, S.L.	33,33%	RESIDENCIAL VILADES, S.A.	50%	MAHECO Y ASOCIADOS GRUPO INMOBILIARIO, S.L.	50%	FORCUSA PONENT, S.L.	50%	ECOMAESTRAT RESIDENCIAL, S.L.
50%	ESQUEMES VIA VERDA, S.L.	50%	VIVEX, S.L.	50%	BERGA CENTRE, S.L.	50%	ARTE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.	50%	DOMUS CASTELAE, S.L.
50%	LLINARS RESIDENCIAL, S.A.	50%	NOVA SARRIA, S.L.	50%	SEGONA CORONA IMMOBILIARIA, S.L.	50%	QUIMANNA HORTAL, S.L.	50%	GESTINFISA EL BERCIAL, S.L.
50%	ARQUITECTURA E IMMOBLES, S.A.	50%	CINGULAR 1 INMOBILIARIA, S.L.	50%	PROYECTO GELIDA, S.L.	50%	COMPLEMENTOS INMOBILIARIOS PARETS, S.L.	50%	PUNT LLAVANERES, S.L.
50%	NEXUS CATALUNYA RESIDENCIAL, S.L.	50%	RIU HABIT, S.L.	50%	PROYECTO GRAN VIA 454, S.L.	50%	OUA GESTIO DEL TERRITORI I URBANISME, S.L.	50%	TRADEBRIC ARENYS, S.L.
50%	EIXAMPLE BLAU, S.L.	50%	PROMOCIO GRACIA-CARDENER, S.L.	50%	SOL EDIFICAT PONENT, S.L.	50%	9 MAR ALIÓ, S.L.	100%	TERRES I PROJECTES, S.L.
50%	TRIBUSA GESTIÓ, S.L.	50%	QUIMANNA BORGES, S.L.	50%	ARTE BENICARLÓ, S.L.	50%	MAHECO RONDA, S.L.	100%	TERRES I PROJECTES DOS, S.L.
								100%	TERRES I PROJECTES TRES, S.L.

Sociedad	Actividad	% Participación directo y indirecto
Caixa Penedès d'Assegurances Generals, S.A.	Aseguradora de riesgos no vida	100%
Caixa Penedès Operador Banca-Seguros Vinculados, S.A.	Operador Banca-Seguros Vinculados	100%
Caixa Penedès Correduría d'Assegurances S.A. vinculada a Caixa Penedès Vida d'Assegurances i Reassegurances,S.A.	Correduría de seguros y reaseguros	100%
Caixa Penedès Vida d'Assegurances i Reassegurances,S.A.	Aseguradora de riesgos vida	100%
Miquel y Costas & Miquel, S.A.	Fabricación de papel	13,95%
Actimaaf Acciones Ibérica, S.A. S.I.C.A.V.	Gestión de cartera de valores	73,31%
Caixa Penedès Pensions, E.G.F.P., S.A.	Gestora de fondos de pensiones	100%
Caixa Penedès Gestió S.G.I.I.C., S.A.	Gestora de instituciones de inversión colectiva	100%
Caixa Penedès Capital, S.A.U.	Sociedad de inversión	100%
Caixa Penedès Capital II, S.A.U.	Sociedad de inversión	100%
Inversió Activa Penedès S.A., S.I.C.A.V.	Gestión de cartera de valores	75,92%
Renthabitat Penedès, S.L.	Operaciones inmobiliarias	100%
Penedescep, S.A.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	100%
Promodiscep, S.A.	Comercialización de artículos de consumo	100%
Serveis Agrupats Contact Center, S.L.	Prestación de servicios de atención telefónica	100%
Star Renting, S.A.	Arrendamiento de vehículos	60%
Gestió Integral d'Assesor. I Tramitació de Serveis, S.A.	Gestión y tramitación de documentos	100%
Vector Capital, S.C.R., S.A.	Sociedad de capital riesgo	100%
Infodesa, S.A.	Prestación de servicios de informática	25%
Sernicep, S.A.	Prestación de servicios de informática	100%
Bvcorp Software, S.L.	Holding sociedades y agencias de valores	24,92%
Interdin, S.A.	Prestación de servicios de informática	26,78%
Capital Penedès Mixt. S.I.C.A.V., S.A.	Gestión de cartera de valores	99,96%
Esquemes i Detalls, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Esquemes els Jardins del Centre, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Esquemes Via Verda, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Llinars Residencial, S.A.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Arquitectura e Inmobles, S.A.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Nexus Catalunya Residencial, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Eixample Blau, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Tribusa Gestió, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Punt Urbà, S.A.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Residencial Vilades, S.A.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	33,33%
Vivex, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Nova Sarrrià, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Cingular 1 Inmobiliaria, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Riu Habitat, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Promoció Gracia-Cardener, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Quimanna Borges, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Fbex Villareal, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Maheco y Asociados Grupo Inmobiliario, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Berga Centre, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Segona Corona Inmobiliaria, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Proyecto Gelida, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Proyecto Gran Via 454, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Sol Edificat Ponent, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Arte Benicarló S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Inmoperafort, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Forcusa Ponent, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Arte Desarrollos Inmobiliarios, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Quimanna Hortal, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Complementos Inmobiliarios Parets, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Oua Gestió del Territori i Urbanisme, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
9 Mar Alió, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Maheco Ronda, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Ecovic, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Ecomaestrat, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Domus Castelae, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Gestinfisa el Bercial, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Punt Llavaneres, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Tradebric Arenys, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	50%
Terres i Projectes, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	100%
Terres i Projectes Dos, S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	100%
Terres i Projectes Tres S.L.	Operaciones propias de carácter inmobiliario	100%

7.2 Dependencia del Emisor y de otras entidades del Grupo

Caixa Penedès Capital es una entidad del Grupo Caixa Penedès, siendo Caixa Penedès titular directo de la totalidad de las acciones de Caixa Penedès Capital, tal y como se muestra en el cuadro esquemático de la estructura y composición del Grupo que figura en el apartado 7.1 anterior.

8. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

8.1 Declaración de que no ha habido ningún cambio importante en las perspectivas del Emisor desde la fecha de sus últimos estados financieros auditados publicados

Desde la fecha de los últimos estados financieros auditados y publicados no ha habido ningún cambio importante en las perspectivas de Caixa Penedès Capital.

8.2 Información sobre cualquier hecho que pueda tener una incidencia importante en las perspectivas del Emisor

A fecha de registro del presente documento no se conoce ninguna tendencia, incertidumbre, demanda, compromiso o cualquier otro hecho que pudiera razonablemente tener incidencia importante en las perspectivas de Caixa Penedès Capital para el ejercicio 2009, excepto la emisión de participaciones preferentes Serie B por un importe nominal de 150.000.000 euros, ampliables hasta un máximo de 250.000.000 euros.

9. PREVISIONES O ESTIMACIONES DE BENEFICIOS

Caixa Penedès Capital ha optado por no incluir ninguna previsión o estimación de beneficios.

10. ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN, DE GESTIÓN Y DE SUPERVISIÓN

10.1 Miembros de los órganos administrativo, de gestión y de supervisión

De acuerdo con lo establecido en sus Estatutos Sociales, Caixa Penedès Capital estará administrada por un Consejo de Administración formado por un número de Consejeros no inferior a tres y no superior a doce.

A fecha de registro del Documento de Registro, la composición del Consejo de Administración de Caixa Penedès Capital es la que se recoge a continuación:

Miembro	Cargo	Fecha de Nombramiento/reelección	Carácter del cargo
D. Joan Caellas Fernández	Presidente	22 de marzo de 2007	ejecutivo
D.Manuel Troyano Molina	Vocal	30 de marzo de 2006	ejecutivo
D.Raimon Sabaté Garriga	Vocal	22 de marzo de 2007	ejecutivo

D. José Emilio Martín Relancio tiene la condición de Secretario no Consejero.

El domicilio profesional del Consejo de Administración de Caixa Penedès Capital, así como de D.José Emilio Martín Relancio coincide con el domicilio social del Emisor.

De conformidad con el artículo 127.ter.4 de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2004, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, cuyo objetivo es reforzar la transparencia de las sociedades anónimas cotizadas, se señalan a continuación las funciones que ejercen en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad:

Miembro	Sociedad	Funciones
D. Joan Caellas Fernández	Caixa Penedès Capital II, S.A.U.	Presidente del Consejo de Administración
D. Manuel Troyano Molina	Caixa Penedès Capital II, S.A.U.	Vocal del Consejo de Administración
D. Raimon Sabaté Garriga	Caixa Penedès Capital II, S.A.U.	Vocal del Consejo de Administración

Caixa Penedès Capital II, S.A.U. tiene el domicilio social en Londres y su objetivo social también es la captación de fondos para el Grupo Caixa Penedès a través de la emisión de participaciones preferentes.

D. José Emilio Martín Relancio tiene igualmente la condición de Secretario no Consejero en Caixa Penedès Capital II, S.A.U.

Aparte de las indicadas, ningún miembro del Consejo de Administración realiza, por cuenta propia o ajena, actividades de la misma, análoga o complementaria tipología de actividad de la que constituye el objeto social de Caixa Penedès Capital.

10.2 Conflictos de intereses de los órganos de administración, de gestión y de supervisión

Caixa Penedès Capital es una filial de Caixa Penedès, quien es titular directo del 100% de su capital social, siendo su objeto social exclusivo la captación de fondos para el Grupo Caixa Penedès a través de la emisión de participaciones preferentes. A la fecha de registro del Documento de Registro no existen conflictos de intereses entre las personas identificadas en el apartado 10.1 anterior y los intereses del Emisor.

En cualquier caso, de conformidad con lo establecido en el artículo 127.ter de la Ley de Sociedades Anónimas, los Consejeros deberán comunicar al Consejo de Administración cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener, con el interés de la sociedad. En caso de conflicto, el Consejero afectado se abstendrá de intervenir en la operación a que el conflicto se refiera.

11. PRÁCTICAS DE GESTIÓN

11.1 Detalles relativos al Comité de Auditoría del Emisor, incluidos los nombres de los miembros del Comité y un resumen de las condiciones en las que actúan

No existe un Comité de Auditoría propio para Caixa Penedès Capital, sino que se encuentra sujeto al Comité de Control y Auditoría de su sociedad matriz, de acuerdo con lo previsto en el artículo 51 de los estatutos del Emisor y el acuerdo del Consejo de Administración de 25 de marzo de 2004 de Caixa Penedès. La Comisión de Control de Caixa Penedès asume las funciones de la Comisión de Auditoría según la Ley 26/2003 de 17 de julio. La dirección profesional de todos los miembros de la Comisión de Control es la misma que la de la sede social de la Entidad, sita en Rambla de Nostra Senyora, 2-4, de Vilafranca del Penedès (Barcelona).

A continuación se detalla la composición del Comité de Control de Caixa Penedès que, como se ha explicado, tiene asumidas las funciones del Comité de Auditoría:

Miembro	Cargo	Representación actual
Pasqual Ferrer Soler	Presidente	Entidades Culturales
Pere Mata Fuentes	Secretario	Entidades Culturales
Francesc X. Jane Sole	Vocal	Impositores
Joan Esteve Esteve	Vocal	Impositores
Celia Mascaró Gras	Vocal	Impositores
Pere Pauné Olivé	Vocal	Impositores
Ramon Guiu Pujol	Vocal	Corporaciones Públicas
Adrià Marquilles Bernaus	Vocal	Corp. Públicas
Xavier Paretas Biarnes	Vocal	Empleados
Pere Olivella Massana	Vocal	Entidades Culturales

Todos los miembros anteriormente citados ocupan el cargo de Consejero General en la Asamblea General de Caixa Penedès.

El Emisor no dispone de comités distintos del Comité de Auditoría.

11.2 Declaración de si el Emisor cumple el régimen o regímenes de gobierno corporativo de su país de constitución

Caixa Penedès Capital cumple con el régimen de gobierno corporativo aplicable a las entidades dependientes de Cajas de Ahorro.

Así, conforme a lo dispuesto en la norma 5ª de la Circular 2/2005, de 21 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre el informe anual de Gobierno Corporativo y otra información de las Cajas de Ahorros que emitan valores admitidos a negociación en Mercados Oficiales de Valores, las entidades que hayan emitido valores que coticen en mercados secundarios oficiales españoles y que estén controladas en su totalidad, ya sea de forma directa o indirecta, por una Caja de Ahorros podrán remitir el informe anual de gobierno corporativo de la Caja de Ahorros dominante.

En este sentido, el Emisor aportará el Informe Anual de Gobierno Corporativo que elabore la entidad dominante, que es la propia Garante, siendo el último de fecha 19 de febrero de 2009, correspondiente al ejercicio de 2008 el cual se puede consultar en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores www.cnmv.es.

12. ACCIONISTAS PRINCIPALES

12.1 Declaración del Emisor sobre si es directa o indirectamente propietario

Caixa Penedès Capital S.A., Sociedad Unipersonal, es una sociedad del Grupo Caixa Penedès, siendo Caixa d'Estalvis del Penedès titular directo de la totalidad de sus acciones.

12.2 Descripción de acuerdo, cuya aplicación pueda en una fecha ulterior dar lugar a un cambio en el control del Emisor

No existe acuerdo alguno que dé lugar a un cambio de control del Emisor.

13. INFORMACIÓN FINANCIERA RELATIVA AL ACTIVO Y AL PASIVO DEL EMISOR, POSICIÓN FINANCIERA Y PÉRDIDAS Y BENEFICIOS

13.1 Información financiera histórica

Se incluyen a continuación el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias para los ejercicios 2007 y 2008. Las cuentas anuales auditadas correspondientes a los ejercicios 2007 y 2008 han sido preparadas a partir de los registros contables de Caixa Penedès Capital. Los estados contables del ejercicio 2008 se elaboraron de acuerdo con el Real Decreto 1514/2007 por el que se aprobó el nuevo Plan General Contable. Los estados contables del ejercicio 2007 se elaboraron según el Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre, aunque se presentan a efectos de comparación con la nueva nomenclatura.

Balance de situación

ACTIVO (en miles de euros)	31/12/2008	31/12/2007	% Var
A) ACTIVO NO CORRIENTE	167.000	167.000	0,00%
1. Inmovilizado intangible:			
2. Inmovilizado material			
3. Inversiones inmobiliarias			
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	167.000	167.000	0,00%
<i>Créditos a empresas</i>	167.000	167.000	0,00%
5. Inversiones financieras a largo plazo			
6. Activos por impuesto diferido			
7. Otros activos no corrientes			
B) ACTIVO CORRIENTE	182	500	-63,66%
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta			
2. Existencias			
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:			
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	23	20	17,36%
<i>Otros activos financieros</i>	23	20	17,36%
5. Inversiones financieras a corto plazo			
6. Periodificaciones a corto plazo			
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	158	480	-67,00%
<i>Tesorería</i>	158	480	-67,00%
TOTAL ACTIVO	167.182	167.500	-0,19%
PASIVO Y PATRIMONIO NETO (en miles de euros)	31/12/2008	31/12/2007	% Var
A) PATRIMONIO NETO	143,2	446,5	-67,92%
A.1) FONDOS PROPIOS	143,2	446,5	-67,92%
1. Capital:	61,0	61,0	0,00%
<i>a) Capital escriturado</i>	61,0	61,0	0,00%
2. Prima de emisión			
3. Reservas Legal	12,2	12,2	0,00%
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>			
5. Resultados de ejercicios anteriores		288,7	
6. Otras aportaciones de socios			
7. Resultado del ejercicio	70,0	84,6	-17,21%
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>			
9. Otros instrumentos de patrimonio neto			
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR			
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS			
B) PASIVO NO CORRIENTE	167.000,0	167.000,0	0,00%
1. Provisiones a largo plazo			
2. Deudas a largo plazo:	167.000,0	167.000,0	0,00%
<i>a) Deudas con ent crédito y obligaciones u otros valores negociables</i>	167.000,0	167.000,0	0,00%
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
4. Pasivos por impuesto diferido			
5. Otros pasivos no corrientes			
6. Periodificaciones a largo plazo			
C) PASIVO CORRIENTE	38,5	53,5	-28,12%
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
2. Provisiones a corto plazo			
3. Deudas a corto plazo:			
<i>Otros pasivos financieros</i>			
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	30,0	40,7	-26,31%
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	8,5	12,8	-33,88%
<i>Otros acreedores</i>	8,5	12,8	-33,88%
6. Otros pasivos corrientes			
7. Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	167.181,7	167.500,0	-0,19%

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANACIAS (en miles de euros)	31/12/2008	31/12/2007	% var
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios			
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			
Trabajos realizados por la empresa para su activo			
Aprovisionamientos			
Otros ingresos de explotación			
Gastos de personal			
Otros gastos de explotación	(13,3)	(7,5)	77,33%
Amortización del inmovilizado			
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			
Excesos de provisiones			
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado			
Otros resultados			
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(13,3)	(7,5)	77,33%
Ingresos financieros	8.174,4	6.817,8	19,90%
<i>De valores negociables y otros instrumentos financieros: en empresas del grupo y asociadas</i>	<i>8.174,4</i>	<i>6.817,8</i>	<i>19,90%</i>
Gastos financieros	(8.061)	(6.685,0)	20,58%
<i>Por deudas con terceros</i>	<i>(8.061)</i>	<i>(6.685,0)</i>	<i>20,58%</i>
Variación de valor razonable en instrumentos financieros			
Diferencias de cambio			
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros			
RESULTADO FINANCIERO	113	132,7	-14,62%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	100	125,3	-20,19%
Impuesto sobre beneficios	(30)	(40,7)	-26,29%
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	70	84,6	-17,26%
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
RESULTADO DEL EJERCICIO	70	84,6	-17,26%

Estado de evolución de los flujos de Caixa Penedès Capital de los dos últimos ejercicios cerrados y auditados (en miles de euros):

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS (en miles de euros)	31/12/2008	31/12/2007	% Var
Flujos de Efectivo de las Actividades de Explotación	(237)	(1.304)	-81,8%
Resultado antes de impuestos	100	125	-20,2%
Ajustes al Resultado:	(402)	(1.514)	-73,4%
Amortización del inmovilizado	-	-	
Otros ajustes del resultado (netos)	(289)	(1.381)	-79,1%
Ingresos financieros	(8.174)	(6.818)	19,9%
Gastos financieros	8.061	6.685	20,6%
Cambios en el capital corriente	-	-	
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	65,0	85,0	-23,5%
Pagos de intereses	(8.061)	(6.685,0)	20,6%
Cobros de dividendos	-	-	
Cobros de intereses	8.171	6.818,0	19,8%
Cobros/(pagos) por impuestos sobre beneficios	(40)	(40,0)	0,0%
Otros cobros / (pagos) de actividades de explotación	(5)	(8,0)	-37,5%
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión	-	-	
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiación	(85,0)	-	
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	(85)	-	
Aumento / (disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes	(322,0)	(1.303,8)	-75,3%
Efectivo y equivalentes al inicio del período	480	1.784,0	-73,1%
Efectivo y equivalentes al final del período	158	480,0	-67%
Componentes del efectivo y equivalentes al final del período	158	480,0	-67%
Cajas y bancos	158	480,0	-67%
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO	158	480,0	-67%

Estado de cambios en el patrimonio neto de Caixa Penedès Capital de los dos últimos ejercicios cerrados y auditados (en miles de euros):

Diciembre de 2008	Fondos Propios				Total Patrimonio Neto
	Capital	Prima de Emisión y Reservas	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del Ejercicio	
Saldo final al 31/12/2007	61	12	289	85	447
Ajuste por cambios de criterio contable	-	-	-	-	-
Ajuste por errores	-	-	-	-	-
Saldo inicial ajustado	61	12	289	85	447
Total ingresos / (gastos) reconocidos	-	-	-	70	70
Operaciones con socios o propietarios	-	-	(289)	(85)	(373)
Aumentos / (Reducciones) de capital	-	-	-	-	-
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	(289)	(85)	(373)
Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	-	-	-	-	-
Incrementos / (Reducciones) por combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-
Otras variaciones de patrimonio neto	-	-	-	-	-
Pagos basados en instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-
Trasposos entre partidas de patrimonio neto	-	-	-	-	-
Otras variaciones	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2008	61	12	-	70	143

Políticas contables utilizadas y notas explicativas

El resumen de los principios contables y normas de valoración más importantes se incluyen en la memoria de las cuentas anuales de Caixa Penedès Capital correspondientes a los ejercicios

terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007, a disposición de cualquier interesado, como se indica en el apartado 17 de este Documento de Registro.

Los estados contables del ejercicio 2008 se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprobó el nuevo Plan General de Contabilidad. Los estados contables del ejercicio 2007 fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre aunque se presentan, a efectos de comparación, con la nueva nomenclatura.

A continuación se expresan las principales diferencias entre ambos modelos de estados financieros, sujetos al antiguo y al nuevo Plan General Contable, expresando los criterios de equiparación de los datos extraídos de los estados financieros anuales de 2007, auditados y depositados en la CNMV, de acuerdo a los criterios del nuevo Plan General Contable.

Balance: con respecto al modelo de balance integrado en las cuentas anuales del ejercicio 2007, en el balance que se presenta meramente a efecto comparativo en este Documento de Registro, se incluye:

- en el activo no corriente, la partida “Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo” incluidas en el activo del balance presentado en las cuentas anuales del ejercicio 2007 en “Inmovilizaciones Financieras
- en el activo corriente, las partidas “Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo” y “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” incluidos en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2007 como “Inversiones Financieras Temporales” y “Tesorería” respectivamente.
- en el activo no corriente, la partida “Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo” incluidas en el activo del balance presentado en las cuentas anuales del ejercicio 2007 en “Inmovilizaciones Financieras
- en el pasivo, la rúbrica “Fondos Propios”, que agrupa las partidas del pasivo del balance incluido en las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2007 como “Capital Suscrito”, “Reservas” y “Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida)”.
- en el pasivo no corriente, la rúbrica “Deudas a largo plazo”, que integra la partida “Obligaciones u otros valores negociables” incluido en las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2007 en “Acreedores a largo plazo – Otras deudas representadas en valores negociables”.
- en el pasivo corriente, las partidas “Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo”, “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar” y “Periodificaciones a corto plazo”, incluidas en el balance de situación a 31 de diciembre de 2007 como “Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo”, “Otras deudas no comerciales” y “Ajustes periodificación”.

Cuenta de pérdidas y ganancias: con respecto al modelo de cuenta de pérdidas y ganancias integrado en las cuentas anuales del ejercicio 2007, en el modelo de cuenta de pérdidas y ganancias que se presenta meramente a efecto comparativo en este Documento de Registro:

- No contempla la existencia de “Otros intereses e ingresos asimilados” introduciendo un nuevo concepto denominado “Ingresos financieros”.
- Presenta un nuevo epígrafe denominado “Gastos financieros”, eliminando el concepto “Gastos financieros y gastos asimilados”.

13.2 Estados financieros

Los estados financieros individuales referidos a los ejercicios 2007 y 2008 han sido depositados en la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

13.3 Auditoría de la información financiera histórica anual

13.3.1 Declaración de que se ha auditado la información financiera histórica

Las cuentas anuales de Caixa Penedès Capital correspondientes a los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2007 y 2008 han sido auditadas por la firma de auditoría externa DELOITTE, S.L. con domicilio social en Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1 – Madrid 28020 y nº de inscripción en el ROAC S0692, emitiendo con respecto a cada ejercicio informe favorable y sin salvedades.

13.3.2 Indicación de qué otra información ha sido auditada

No aplicable.

13.3.3 Fuente de los datos financieros

La información financiera recogida en el presente Documento de Registro se ha extraído de los estados financieros auditados correspondientes a los ejercicios 2008 y 2007, a excepción de la información recogida en el apartado 13.5 que no ha sido auditada.

13.4 Edad de la información financiera más reciente

El último ejercicio auditado ha sido el de 2008.

13.5 Información intermedia y demás información financiera

A continuación, se adjunta el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de marzo de 2008 y 31 de marzo de 2009, a efectos comparativos, de la Entidad Emisora:

Balance de situación

ACTIVO (en miles de euros)	31/03/2009	31/03/2008	% Var
A) ACTIVO NO CORRIENTE	167.000,0	167.000,0	0,00%
1. Inmovilizado intangible:			
2. Inmovilizado material			
3. Inversiones inmobiliarias			
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	167.000,0	167.000,0	0,00%
<i>Créditos a empresas</i>	167.000,0	167.000,0	0,00%
5. Inversiones financieras a largo plazo			
6. Activos por impuesto diferido			
7. Otros activos no corrientes			
B) ACTIVO CORRIENTE	145,4	527,7	-72,44%
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta			
2. Existencias			
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:			
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	23,2	19,8	17,36%
<i>Otros activos financieros</i>	23,2	19,8	17,36%
5. Inversiones financieras a corto plazo			
6. Periodificaciones a corto plazo	6,1	8,0	-23,49%
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	116,1	500,0	-76,77%
<i>Tesorería</i>	116,1	500,0	-76,77%
TOTAL ACTIVO	167.145,4	167.527,7	-0,23%
PASIVO Y PATRIMONIO NETO (en miles de euros)	31/03/2009	31/03/2008	% Var
A) PATRIMONIO NETO	91,4	90,0	1,59%
A.1) FONDOS PROPIOS	91,4	90,0	1,59%
1. Capital:	61,0	61,0	0,00%
<i>a) Capital escriturado</i>	61,0	61,0	0,00%
2. Prima de emisión			
3. Reservas Legal	12,2	12,2	0,00%
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>			
5. Resultados de ejercicios anteriores			
6. Otras aportaciones de socios			
7. Resultado del ejercicio	18,2	16,8	8,52%
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>			
9. Otros instrumentos de patrimonio neto			
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR			
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS			
B) PASIVO NO CORRIENTE	167.007,8	167.007,2	0,00%
1. Provisiones a largo plazo	7,8	7,2	8,52%
2. Deudas a largo plazo:	167.000,0	167.000,0	0,00%
<i>a) Deudas con ent crédito y obligaciones u otros valores negociables</i>	167.000,0	167.000,0	0,00%
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo			
4. Pasivos por impuesto diferido			
5. Otros pasivos no corrientes			
6. Periodificaciones a largo plazo			
C) PASIVO CORRIENTE	46,2	430,6	-89,26%
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta			
2. Provisiones a corto plazo			
3. Deudas a corto plazo:		373,3	-100,00%
<i>Otros pasivos financieros</i>		373,3	-100,00%
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	30,0	40,7	-26,31%
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	16,2	16,5	-1,75%
<i>Otros acreedores</i>	16,2	16,5	-1,75%
6. Otros pasivos corrientes			
7. Periodificaciones a corto plazo			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	167.145,4	167.527,7	-0,23%

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANACIAS (en miles de euros)	31/03/2009	31/03/2008	% var
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios			
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			
Trabajos realizados por la empresa para su activo			
Aprovisionamientos			
Otros ingresos de explotación			
Gastos de personal			
Otros gastos de explotación	(2,6)	(4,5)	-42,22%
Amortización del inmovilizado			
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			
Excesos de provisiones			
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado			
Otros resultados			
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(2,6)	(4,5)	-42,37%
Ingresos financieros	2.087,7	1.798,7	16,07%
<i>De valores negociables y otros instrumentos financieros: en empresas del grupo y asociadas</i>	2.087,7	1.798,7	16,07%
Gastos financieros	(2.059)	(1.770,2)	16,31%
<i>Por deudas con terceros</i>	(2.059)	(1.770,2)	16,31%
Variación de valor razonable en instrumentos financieros			
Diferencias de cambio			
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros			
RESULTADO FINANCIERO	29	28,4	0,70%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	26	23,9	8,37%
Impuesto sobre beneficios	(8)	(7,2)	8,50%
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	18	16,7	8,38%
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
RESULTADO DEL EJERCICIO	18	16,7	8,38%

13.6 Procedimientos judiciales y de arbitraje

A la fecha de registro del Documento de Registro, Caixa Penedès Capital no se encuentra incurso en ningún proceso gubernamental, legal o de arbitraje, que pueda tener o haya tenido en los últimos doce meses efectos significativos en el Emisor o en la posición o rentabilidad financiera del mismo.

13.7 Cambios significativos en la posición financiera del Emisor

Desde el 31 de marzo de 2009, última información financiera publicada y hasta la fecha de registro del presente Documento de Registro, no se ha producido ningún hecho o cambio que pueda influir de forma significativa en la posición económica y financiera comercial del Emisor.

14. INFORMACIÓN ADICIONAL

14.1 Capital social

A la fecha de registro de Documento de Registro, el capital social de Caixa Penedès Capital es de SESENTA MIL CIENTO DOS (60.102) EUROS, dividido en DIEZ MIL (10.000) acciones

nominativas de 6,0102€ de valor nominal cada una, íntegramente suscritas y desembolsadas, pertenecientes a una misma clase y a una misma serie.

14.2. Estatutos y Escritura de Constitución

La Entidad Emisora fue constituida el 22 de abril de 2002 bajo la denominación de Caixa Penedès Participacions Preferents Limited a tenor de la legislación de las Islas Caimán. Con fecha 30 de marzo de 2006 la Sociedad cambió su denominación por la actual y trasladó su domicilio social a España. Como consecuencia del traslado de domicilio indicado, la Sociedad pasó a adquirir la nacionalidad española, así como la forma jurídica de Sociedad Anónima regulada en el Real Decreto Legislativo 1564/1989, de 22 de diciembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas

Los Estatutos Sociales de Caixa Penedès Capital se contienen en la escritura de traslado de domicilio de la sociedad a España y adaptación subjetiva al ordenamiento jurídico español, otorgada con fecha 11 de abril de 2006 ante el Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, Dña Eva María Fernández Medina, con número 857 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 38527, folio 111, hoja nº B 329373.

El artículo 2 de los Estatutos Sociales de Caixa Penedès Capital indica que *“La Sociedad tiene por objeto exclusivo la emisión de participaciones preferentes para su colocación en los mercados tanto nacionales como internacionales, de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985 de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros, en la redacción dada por la Disposición Adicional Tercera de la Ley 19/2003, de 4 de julio, de régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior y sobre determinadas medidas de prevención del blanqueo de capitales y la normativa que lo desarrolle o sustituya, con la garantía solidaria e irrevocable de Caixa d’Estalvis del Penedès (en adelante y de forma indistinta, “Garante” o “Caixa Penedès)”*”.

Los Estatutos Sociales y la escritura de constitución y traslado de Caixa Penedès Capital pueden consultarse en el domicilio social de la Entidad Emisora.

15. CONTRATOS RELEVANTES

No existen contratos relevantes al margen de la actividad corriente de Caixa Penedès Capital que puedan dar lugar a una obligación o derecho que afecte significativamente a la capacidad del Emisor de cumplir su compromiso con los tenedores de valores con respecto a los valores emitidos.

16. INFORMACIÓN DE TERCEROS, DECLARACIONES DE EXPERTOS Y DECLARACIONES DE INTERÉS

En este Documento de Registro no se incluyen declaraciones o informes atribuidos a una persona en calidad de experto.

17. DOCUMENTOS PARA CONSULTA

Durante el periodo de validez del Documento de Registro, los siguientes documentos (o copias de los mismos) estarán a disposición de toda aquella persona interesada en el domicilio social de Caixa Penedès Capital, sito en Vilafranca del Penedès, Rambla Nostra Senyora 2-4:

- a) Estatutos Sociales vigentes y escritura de constitución de Caixa Penedès Capital, así como escritura de traslado de su domicilio social
- b) Cuentas anuales auditadas relativas a los ejercicios 2008 y 2007 que se podrán consultar también en la web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Los Estatutos Sociales vigentes y la escritura de traslado de domicilio social se podrán consultar también en las oficinas de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL EMISOR, FIRMA ESTE DOCUMENTO DE REGISTRO EN VILAFRANCA DEL PENEDÈS, A 27 DE JULIO DE 2009.

Fdo.: D. Josep Jaume Fina Casanova