

MBS BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 4 de mayo de 2007

INFORMACION TRIMESTRAL: SERVICIO FINANCIERO Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES NOMINAL

CONCEPTO

1. El próximo día **23 de julio de 2009** (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 23.04.2009 (incluido) y el 23.07.2009 (excluido), y, si procediera, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por Bono:

- **Intereses brutos:**

- Retención fiscal (18%):

- Intereses netos:

- **Amortización de Principal:**

Entidad pagadora (Agente de Pagos):

| | Bonos Serie A2 (ES0361797014) | Bonos Serie A3 (ES0361797022) | Bonos Serie B (ES0361797030) | Bonos Serie C (ES0361797048) | Bonos Serie D (ES0361797055) | Bonos Serie E (ES0361797063) |
|---|--|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | 336,114272 euros | 398,125000 euros | 410,763889 euros | 438,569444 euros | 501,763889 euros | 1.366,263889 euros |
| | 60,500569 euros | 71,662500 euros | 73,937500 euros | 78,942500 euros | 90,317500 euros | 245,927500 euros |
| | 275,613703 euros | 326,462500 euros | 336,826389 euros | 359,626944 euros | 411,446389 euros | 1.120,336389 euros |
| | 3.199,61 euros | 0,00 euros | 0,00 euros | 0,00 euros | 0,00 euros | 0,00 euros |
| | Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja | | | | | |
| 2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): | 82.310,54 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros | 100.000,00 euros |
| • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | 82,31054 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: | | | | | | |
| • Intereses : | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros |
| • Amortización de Principal: | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros | 0 euros |
| 4. Tasa de amortización anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los Deudores durante los últimos tres meses naturales: | 6,7110 % | | | | | |
| 5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe de principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10 % inicial: | | | | | | |
| • Vida media: | 2,82 años | 6,02 años | 9,07 años | 9,07 años | 9,07 años | 5,78 años |
| • Vida Total: | 8,01 años | 8,01 años | 14,26 años | 14,26 años | 14,26 años | 8,01 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 23.07.2009 (incluido) hasta el 23.10.2009 (excluido): | | | | | | |
| • Tipo de interés nominal aplicable: | 1,087 % | 1,107 % | 1,157 % | 1,267 % | 1,517 % | 4,937 % |
| • Intereses brutos: | 228,649535 euros | 282,900000 euros | 295,677778 euros | 323,788889 euros | 387,677778 euros | 1.261,677778 euros |
| Retención fiscal (18%): | 41,156916 euros | 50,922000 euros | 53,222000 euros | 58,282000 euros | 69,782000 euros | 227,102000 euros |
| Intereses netos: | 187,492619 euros | 231,978000 euros | 242,455778 euros | 265,506889 euros | 317,895778 euros | 1.034,575778 euros |
| • Fecha de Pago: | 23.10.2009 | | | | | |

Madrid 21 de julio de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulación de Activos (C.I.F.: V85082675)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date

23.10.2009

Periodo de Interés /
Interest accrual period

desde / From 23.07.2009 (incluido) / (included)
hasta / To 23.10.2009 (excluido) / (excluded)
plazo / Term 92 días / days

| Bonos Serie A2 | Bonos Serie A3 | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D | Bonos Serie E |
|-----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Series A2 Bonds | Series A3 Bonds | Series B Bonds | Series C Bonds | Series D Bonds | Series E Bonds |
| ES0361797014 | ES0361797022 | ES0361797030 | ES0361797048 | ES0361797055 | ES0361797063 |

Determinación Tipo Interés Nominal

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

0,937000%

0,937000%

0,937000%

0,937000%

0,937000%

0,937000%

Margen / Margin

0,150%

0,170%

0,220%

0,330%

0,580%

4,000%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

1,087%

1,107%

1,157%

1,267%

1,517%

4,937%

| Bono | Serie |
|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
| Bond | Series |
| | 11.821 | | 3.000 | | 305 | | 189 | | 185 | | 231 |

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

82.310,54

972.992.893,34

100.000,00 300.000.000,00

100.000,00 30.500.000,00

100.000,00 18.900.000,00

100.000,00 18.500.000,00

100.000,00 23.100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act /

360

Intereses Brutos / Gross

228,649535 2.702.866,15

282,900000 848.700,00

295,677778 90.181,72

323,788889 61.196,10

387,677778 71.720,39

1.261,677778 291.447,57

Interés Retención / Withholding tax

18%

41,156916 486.515,90

50,922000 152.766,00

53,222000 16.232,71

58,282000 11.015,30

69,782000 12.909,67

227,102000 52.460,56

Interés Neto / Net

187,492619 2.216.350,25

231,978000 695.934,00

242,455778 73.949,01

265,506889 50.180,80

317,895778 58.810,72

1.034,575778 238.987,01

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar/to be determined

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com