



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	14/05/2008	Directores Aseguramiento	
Fecha Emisión Bonos	14/05/2008	Originador	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Fecha Desembolso	19/05/2008	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditores	Deloitte
Directores	JP Morgan y Caixa d'Estalvis de Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0345675005 Preferente / Pass-Through	86,87%	86.866,53€ 11.721	100.000,00€ 11.721	Variable EURIB.3M+0,3%	1,042% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 231,32 €	17-04-2051	15-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345675013 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 48	100.000,00€ 48	Variable EURIB.3M+0,6%	1,342% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 342,96 €	17-04-2051	A determinar	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345675021 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 231	100.000,00€ 231	Variable EURIB.3M+1,2%	1,942% Fecha: 15-01-2010 Intereses: 496,29 €	17-04-2051	A determinar	Baa3 BBB	Baa3 BBB
Totales		1.046.062.598,13€	1.200.000.000,00€						



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	10.373	11.457
Saldo Vivo	1.039.583.394,54 €	1.200.001.439,29 €
Medio	99.917,89 €	104.739,58 €
Mínimo	97,66 €	1.720,97 €
Máximo	828.597,58 €	849.613,00 €
Interés		
Medio Ponderado	3,6920%	5,2465%
Mínimo	1,5110%	4,3560%
Máximo	7,4200%	6,8400%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	280,09	295,18
Mínimo	0,99	2,60
Máximo	459,96	477,57
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,11%	0,13%
Euribor 1 año	80,96%	79,95%
IRMH Anual sin redondeo	0,00%	0,00%
Mercado Hipotecario	0,00%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	3,53%	3,73%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,12%	0,18%
Mibor 1 Año	0,15%	0,18%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	15,13%	15,83%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,00%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,3615%	0,4135%	0,5781%	0,6616%	0,5376%
Tasa Anual Equivalente	4,2530%	4,8510%	6,7208%	7,6563%	6,2634%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	81,90	81,37
Madrid	5,01	5,32
Comunidad Valenciana	7,49	7,50
Baleares	1,08	1,11
Aragón	0,37	0,42
Andalucía	1,45	1,51
Murcia	0,81	0,85
Navarra	0,07	0,07
Otras Comunidades	1,82	1,85

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	140	34.679,14 €	36.486,26 €	71.165,40 €	18.263.519,23 €	18.298.198,37 €	65,01%	52,7516%
De 1 a 2 Meses	42	21.869,08 €	37.697,75 €	59.566,83 €	6.145.636,04 €	6.167.505,12 €	21,91%	53,6192%
De 2 a 3 Meses	23	20.612,62 €	36.983,08 €	57.595,70 €	3.523.419,71 €	3.544.032,33 €	12,59%	58,3300%
De 3 a 6 Meses	2	1.402,34 €	1.616,67 €	3.019,01 €	137.339,19 €	138.741,53 €	0,49%	37,5410%
Totales	207	78.563,18 €	112.783,76 €	191.346,94 €	28.069.914,17 €	28.148.477,35 €	100,00%	53,4821%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 2 a 3 Meses	2	2.357,42 €	2.947,20 €	5.304,62 €	326.841,01 €	329.198,43 €	5,52%	51,4758%
De 3 a 6 Meses	10	7.462,21 €	21.612,93 €	29.075,14 €	1.339.632,30 €	1.347.094,51 €	22,59%	56,2387%
De 6 a 12 Meses	17	21.733,41 €	55.658,26 €	77.391,67 €	3.247.622,63 €	3.269.356,04 €	54,84%	63,0835%
De 12 a 18 Meses	8	7.720,73 €	17.976,18 €	25.696,91 €	1.008.585,03 €	1.016.305,76 €	17,05%	60,3919%
Totales	37	39.273,77 €	98.194,57 €	137.468,34 €	5.922.680,97 €	5.961.954,74 €	100,00%	60,2255%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	97,33%	1.018.162.598,13€	3,87%	97,68%	1.172.100.000,00€	3,38%
Serie B	0,46%	4.800.000,00€	3,41%	0,40%	4.800.000,00€	2,98%
Serie C	2,21%	23.100.000,00€	1,20%	1,93%	23.100.000,00€	1,05%
Total		1.046.062.598,13 €			1.200.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,20%	12.600.000,00€		1,05%	12.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	19.331.570,19 €	0,74%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%



Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	13.165.552,22 €	0,74%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	224.896,99 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	2.630.761,82 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	2.590.388,25 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,5868%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	50,4841%	52,5812%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	
Intereses Devengados	
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	1,563251%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	14/05/2008
Issue Date	14/05/2008
Disbursement Date	19/05/2008
Management Company	Gestión de Activos Titulizados
Administrator	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Guaranteed Interest C.	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Interest Swap	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Subordinated Loan	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Lead Manager	JP Morgan y Caixa d'Estalvis de Catalunya

Managers	
Originator / Servicer	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Swap Guarantee	
Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Secondary Market	AIAF
Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Depository	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Auditors	Deloitte

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)		Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 92 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current			Original	Final Maturity Frequency	Next	Current
Serie A ES0345675005 Senior / Pass-Through	86,87%	86.866,53€ 11.721	100.000,00€ 11.721	Floating EURIB.3M+0,3%	1,042% Date: 15-01-2010 Interests: 231,32 €	17-04-2051 15-01-2010	Aaa AAA	Aaa AAA
Serie B ES0345675013 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 48	100.000,00€ 48	Floating EURIB.3M+0,6%	1,342% Date: 15-01-2010 Interests: 342,96 €	17-04-2051 To be determined	Aa3 AA	Aa3 AA
Serie C ES0345675021 Subordinated / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 231	100.000,00€ 231	Floating EURIB.3M+1,2%	1,942% Date: 15-01-2010 Interests: 496,29 €	17-04-2051 To be determined	Baa3 BBB	Baa3 BBB
Totals		1.046.062.598,13€	1.200.000.000,00€					

COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	10.373	11.457
Outstanding Balance	1.039.583.394,54 €	1.200.001.439,29 €
Average Loan	99.917,89 €	104.739,58 €
Minimum	97,66 €	1.720,97 €
Maximum	828.597,58 €	849.613,00 €
Interest Rate		
Weighted Average	3,6920%	5,2465%
Minimum	1,5110%	4,3560%
Maximum	7,4200%	6,8400%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	280,09	295,18
Minimum	0,99	2,60
Maximum	459,96	477,57
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	0,11%	0,13%
Euribor 1 año	80,96%	79,95%
IRMH Anual sin redondeo	0,00%	0,00%
Mercado Hipotecario	0,00%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	3,53%	3,73%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,12%	0,18%
Mibor 1 Año	0,15%	0,18%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	15,13%	15,83%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,00%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,3615%	0,4135%	0,5781%	0,6616%	0,5376%
Annual Equivalent (CPR)	4,2530%	4,8510%	6,7208%	7,6563%	6,2634%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	81,90	81,37
Madrid	5,01	5,32
Comunidad Valenciana	7,49	7,50
Baleares	1,08	1,11
Aragón	0,37	0,42
Andalucía	1,45	1,51
Murcia	0,81	0,85
Navarra	0,07	0,07
Rest of Autonomous Regions	1,82	1,85

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	140	34.679,14 €	36.486,26 €	71.165,40 €	18.263.519,23 €	18.298.198,37 €	65,01%	52,7516%
From 1 to 2 months	42	21.869,08 €	37.697,75 €	59.566,83 €	6.145.636,04 €	6.167.505,12 €	21,91%	53,6192%
From 2 to 3 months	23	20.612,62 €	36.983,08 €	57.595,70 €	3.523.419,71 €	3.544.032,33 €	12,59%	58,3300%
From 3 to 6 months	2	1.402,34 €	1.616,67 €	3.019,01 €	137.339,19 €	138.741,53 €	0,49%	37,5410%
Totals	207	78.563,18 €	112.783,76 €	191.346,94 €	28.069.914,17 €	28.148.477,35 €	100,00%	53,4821%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value ⁽¹⁾
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
From 2 to 3 months	2	2.357,42 €	2.947,20 €	5.304,62 €	326.841,01 €	329.198,43 €	5,52%	51,4758%
From 3 to 6 months	10	7.462,21 €	21.612,93 €	29.075,14 €	1.339.632,30 €	1.347.094,51 €	22,59%	56,2387%
From 6 to 12 months	17	21.733,41 €	55.658,26 €	77.391,67 €	3.247.622,63 €	3.269.356,04 €	54,84%	63,0835%
From 12 to 18 months	8	7.720,73 €	17.976,18 €	25.696,91 €	1.008.585,03 €	1.016.305,76 €	17,05%	60,3919%
Totales	37	39.273,77 €	98.194,57 €	137.468,34 €	5.922.680,97 €	5.961.954,74 €	100,00%	60,2255%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
Serie A	97,33%	1.018.162.598,13€	3,87%	97,68%	1.172.100.000,00€	3,38%
Serie B	0,46%	4.800.000,00€	3,41%	0,40%	4.800.000,00€	2,98%
Serie C	2,21%	23.100.000,00€	1,20%	1,93%	23.100.000,00€	1,05%
Totals		1.046.062.598,13 €			1.200.000.000,00 €	
Reserve Funds	1,20%	12.600.000,00€		1,05%	12.600.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	19.331.570,19 €	0,74%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal WithHolding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	13.165.552,22 €	0,74%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	224.896,99€	0,00€
Cumulative outstanding Write-Off	2.630.761,82 €	0,00€
Cumulative outstanding Write-Off recovery	2.590.388,25€	0,00€

INTEREST SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	1,563251%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights