



Madrid, 30 de mayo de 2018

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

A los efectos previstos en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y sus disposiciones complementarias, pongo en su conocimiento el siguiente

HECHO RELEVANTE

Nyesa Valores Corporación, S.A. (en adelante, "Nyesa") ha llegado a un acuerdo con el empresario costarricense D. Humberto Vargas Corrales, propietario de HVC Inmobiliaria, para la venta de una parte de los terrenos donde se ubica el Proyecto La Roca, sito en la provincia de Puntarenas, Costa Rica. En concreto, al acuerdo alcanza a parcelas con una extensión de 140 hectáreas, por lo que, Nyesa mantendría la propiedad de parcelas con una extensión total de 84 hectáreas. Cabe destacar que, además de las 84 hectáreas del Proyecto la Roca, Nyesa sigue siendo propietaria de la parcela turística y residencial donde se ubica el Proyecto Finca La Playa de Costa Rica.

A continuación se describen las principales características del acuerdo suscrito:

- Importe total de la compra: 24.500.000\$.
- Condición: aprobación de la operación por la Junta General de Accionistas de Nyesa Valores Corporación, S.A.
- Forma de pago:
 - o Pago inicial: 500.000\$, que han sido recibidos en el día de hoy.
 - o En el momento de formalización de la compraventa y, en cualquier caso, antes del 27 de agosto de 2018: 21.984.250\$.
 - o Antes del 25 de noviembre de 2018: 2.015.750\$.
- Garantía del pago aplazado: pagaré de la sociedad compradora avalado personalmente por D. Humberto Vargas Corrales.
- Se prevé una cláusula penal por importe de 5.000.000\$ en caso de incumplimiento de la parte compradora, así como todas las cantidades desembolsadas por el comprador.

Adicionalmente, el acuerdo prevé que el comprador asuma los costes de parte de la actual financiación de terceros existente en Costa Rica hasta el momento de la formalización de la compraventa, que ascienden a un importe aproximado de 700.000\$.



Con esta operación, Nyesa persigue el lanzamiento de sus Proyectos en Costa Rica. En relación con el Proyecto La Roca, la entrada de un importante Grupo promotor costarricense, con capacidad financiera para el inicio del desarrollo inmediato, provocará la consolidación de la zona, lo que previsiblemente aumentará el interés de inversores y las posibilidades de la obtención de la financiación necesaria para el desarrollo del proyecto propiedad de Nyesa a medio plazo. A este respecto, cabe destacar que el desarrollo de la totalidad del Proyecto la Roca tenía unas necesidades de financiación superiores a los 100.000.000\$, por lo que, Nyesa no tenía previsto en su Plan de Negocio su desarrollo inmediato.

Por otro lado, en relación con el Proyecto Finca la Playa, esta operación supone el levantamiento de las cargas financieras que existían sobre el mismo, lo que viabiliza la posibilidad del inicio de las actuaciones necesarias para su desarrollo inmediato. A este respecto, Nyesa ha formalizado recientemente un acuerdo de colaboración estratégica con una cadena hotelera internacional de primer nivel para el desarrollo, entre otras operaciones, de un hotel de cuatro estrellas de más de 200 habitaciones en la Finca la Playa.

En relación con el Plan de Negocio del Grupo presentado para los ejercicios 2018 y 2019, esta operación supone una mejora de unos 7,6 millones de euros. Nyesa pretende destinar parte de este importe a la adquisición de proyectos inmobiliarios residenciales en España de los que se tienen muy adelantadas las negociaciones.

En los próximos días se publicará un complemento a la Junta General de Accionistas convocada para los próximos días 27 y 28 de junio a los efectos de incluir como punto del orden del día el sometimiento de la aprobación de la descrita operación de compraventa.

Por último, se informa que en fecha de hoy se ha recibido la dimisión, por motivos estrictamente personales, del consejero D. Valero Echegoyen Morer como miembro del Consejo de Administración de Nyesa Valores Corporación S.A.

Sin otro particular, les saluda atentamente,

Juan Manuel Vallejo Montero
Presidente del Consejo de Administración