

Informe

tercer trimestre 2009



SOCIEDADES DEL GRUPO

El Grupo Urbas está formado por las siguientes sociedades en las que la participación de URBAS GUADAHERMOSA S.A. es la que se indica:

· Urbanijar Ibérica, S.L.	100 %
· Mulova Corporate, S.L.	50 %
· Urbas Maroc, S.A.R.L.	100 %
· Explotaciones Turísticas de Vera S.L.	100 %
· Larisa Capital, S.L.	50 %
· Guadahermosa Proyectos Urbanísticos del Mediterráneo, S.L.	100 %
· Loinsa (Portugal)	90 %
· Urbas Bulgaria, S.L.U.	100 %
· S.C. Urbas Romania, S.A.	99 %
· Urbas Terfovol, S.L.	100 %
· Gedpro Casatejada, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L.	100 %
· Guadahermosa Grupo Inmobiliario, S.L. es propietaria del 100 % de Guadahermosa Activos, S.L. y de Guadahermosa Proyectos Urbanísticos 2001, S.L.	

Además existen las siguientes participaciones:

· Geotlanter, S.L.	10 %
· Teleoro Medios, S.L.	51 %
· El Decano Audiovisual, S.L.	33 %

ENERGÍAS RENOVABLES

El Grupo ha adquirido la titularidad de proyectos de instalación de plantas solares fotovoltaicas en diferentes localidades de las provincias de Guadalajara y Soria, con una potencia de 40,45 MW. Las localidades y la potencia son las siguientes:

LOCALIDAD	POTENCIA MW
Torija	18,40
Taracena	3,00
Torrejón del Rey	3,20
Heras de Ayuso	1,00
Romanones	0,70
Cubillo de Uceda	0,60
Usanos	1,50
Fuencemillán	2,00
Atienza	1,70
Tórtola	0,90
Fontanar	0,50
Marchamalo	2,00
Burgo de Osma	4,95

PROMOCIONES

A finales de septiembre de 2009, las existencias del Grupo Urbas Guadahermosa son las siguientes:

ALMERIA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Balcón de Garrucha	Garrucha	11
Puerto Rey 1ª fase	Vera	52
Puerto Rey 2ª fase	Vera	52
Puerto Rey 3ª fase	Vera	18
Vistahermosa 1ª fase	Vera	4
Vistahermosa 2ª fase	Vera	30
Parque Tropical	Vera	185
Tropical Garden	Vera	35

MÁLAGA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Marina Tropical 2f.	Marina de Casares	2
La Cancelada	Estepona	21

MARRUECOS		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Edificio Alamin	Tánger	38

GUADALAJARA		
PROMOCIÓN	LOCALIDAD	VIVIENDAS
Puerta Bejanque 1	Guadalajara	6
La Chopera	Guadalajara	5
Miguel Fluiters 29	Guadalajara	2
Edificio San Sebastián	Guadalajara	1
Hospital 2	Guadalajara	4
Arrabal del Agua	Guadalajara	21
Miguel Fluiters 2	Guadalajara	6
Valcastillo 1	Pioz	5
Valcastillo 2	Pioz	1
Valcastillo 4	Pioz	15
Valcastillo 5	Pioz	8
Valcastillo 6	Pioz	48
Montealle UA4	Pioz	4
Valle del Henares 1	Yunquera de H.	14
Valle del Henares 2	Yunquera de H.	22
Mirador de Torija 1	Torija	1
Mirador de Torija 2	Torija	29
Jardín del Pozo 2	El Pozo	16

CARTERA DE SUELO

Los suelos del Grupo se encuentran en las siguientes localidades.

GUADALAJARA

	LOCALIDAD	M ²
SUE 16	Guadalajara	784
SUE 5, Rafael de la Rica	Guadalajara	2.398,49
Cuesta de Hita	Guadalajara	940
Bejanque 2	Guadalajara	353
San Gil	Guadalajara	106
Ambrosio Pérez	Cabanillas del C.	230
Barranco Don Juan S4-6	Cabanillas del C.	18.124
SUE 4 Los Charquillos	Pioz	57.106,66
SUE 6	Pioz	96.017
SUE 6A	Pioz	31.349,27
Sector 5	El Pozo	15.228
SUE 62	Taracena	3.048,30
Sector 1 y 2	Tórtola de H.	136.740
Sector 3	Tórtola de H.	121.084
SUE 4	Yunquera de H.	8.476
Sector 5, 4 ^a fase	Yunquera de H.	5.034
Sector 5, 5 ^a fase	Yunquera de H.	10.060,50
Sector 8	Yunquera de H.	92.679
Sector 3	Horche	142.401
Sector 25	Horche	19.327
Sotolargo	Valdeaveruelo	267.132
TOTAL		1.028.618,22

MÁLAGA

	LOCALIDAD	M ²
Finca El Cautivo	Níjar	789.782
Las Yeseras	Níjar	1.276.899
TOTAL		2.066.681

TOLEDO

	LOCALIDAD	M ²
c/ Esquivias, 4	Yeles (Toledo)	1.430
c/ Seseña	Yeles (Toledo)	836
TOTAL		2.266

MADRID

	LOCALIDAD	M ²
Finca c/ Enrique Casas	Algete	4.611

TANGER

	LOCALIDAD	M ²
Off Shore	Tánger	26.108
Ibn Battouta	Tánger	79.525
TOTAL		105.633

PATRIMONIO EN RENTA

En renta se dispone de una nave industrial en San Martín de la Vega (Madrid) en una parcela de 41.088 m² y un hotel en Vera (Almería) con 75 habitaciones. En la actualidad hay alquiladas un total de 46 viviendas.

DATOS RELEVANTES TERCER TRIMESTRE 2009

- La deuda bancaria de Urbas Guadahermosa S.A., ha experimentado una reducción del 25% desde el inicio del ejercicio hasta 119 millones de euros.
- La cifra de negocio de Urbas Guadahermosa S.A. a 30 de septiembre asciende a 47 millones de euros.

(miles de euros)	INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR	EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
Resultado antes de impuestos	-18.649	-28.887	-17.840	-18.607
Resultado neto del periodo	-14.863	-23.044	-15.221	-15.964
Capital suscrito	53.847*	137.851	53.847*	137.851
Número medio de personas empleadas	34	49	35	50

* Inscripción Registral con fecha 02/11/2009

Se han efectuado dotaciones por deterioro de existencias por un valor de 10,1 millones de euros.

HECHOS RELEVANTES ENVIADOS A LA C.N.M.V.

Además de los hechos significativos reseñados en la Información Pública del Primer Trimestre de 2009, hay que indicar los siguientes:

- Con fecha 15/05/2009 y número de registro 108477, la Sociedad remite información sobre los resultados del primer trimestre del 2009.
- Con fecha 18/05/2009 y número de registro 108528, la Sociedad remite anuncio de Convocatoria de Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas.
- Con fecha 23/06/2009 y número de registro 110340, 110355, Urbas Guadahermosa S.A. y Montebalito llegan a un acuerdo para el desarrollo de parques fotovoltaicos.
- Con fecha 23/06/2009 y número de registro 110349, se remite aclaración sobre el hecho relevante publicado el día 23/06/2009 en relación al acuerdo conjunto de desarrollo de parques fotovoltaicos.
- Con fecha 30/06/2009 y número de registro 110666, la Sociedad remite aprobación de los puntos acordados en la Junta General de Accionistas.
- Con fecha 09/07/2009 y número de registro 111109, nombramiento del Secretario del Consejo y cambio de domicilio social de la Compañía.
- Con fecha 24/07/2009 y número de registro 111720, nombramiento en Junta General de Consejeros.
- Con fecha 28/08/2009 y número de registro 113124, la Sociedad remite información sobre los resultados del primer semestre de 2009.
- Con fecha 02/09/2009 y número de registro 113275, la Sociedad comunica la emisión de bonos convertibles.
- Con fecha 17/09/2009 y número de registro 113879, la Sociedad comunica nombramiento de nuevo Consejero.

HECHOS POSTERIORES

- El 29/10/2009 ha quedado abierto el periodo de conversión de obligaciones emitidas en octubre de 2008 en acciones.
- El 02/11/2009 ha quedado inscrita en el Registro Mercantil la reducción de capital mediante disminución del nominal de las acciones de 0,64 € a 0,25 €, aprobada en la Junta General de Accionistas del 26/06/2009.



grupourbas.com
accionistas@grupourbas.com