



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/09/2003	Directores Aseguramiento	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez
Fecha Emisión Bonos	17/09/2003	Originador	Caixa Catalunya
Fecha Desembolso	22/09/2003	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa Catalunya	Depositario Participaciones	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya	Audidores	Deloitte & Touche
Directores	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch IBCA	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
SERIE A ES0345782009 Preferente / Pass-Through	31,69%	31.692,38€ 7.876	100.000,00€ 7.876	Variable EURIB.3M+0,28%	1,557% Fecha: 15-09-2009 Intereses: 126,10 €	15-12-2034 15-09-2009	Aaa AAA	Aaa AAA
SERIE B ES0345782017 Mezzanine / Pass-Through	72,22%	72.215,30€ 157	100.000,00€ 157	Variable EURIB.3M+0,55%	1,827% Fecha: 15-09-2009 Intereses: 337,17 €	15-12-2034 15-09-2009 15-3/6/9/12	Aa2 AAA	Aa2 AA
SERIE C ES0345782025 Mezzanine / Pass-Through	72,22%	72.215,30€ 340	100.000,00€ 340	Variable EURIB.3M+0,85%	2,127% Fecha: 15-09-2009 Intereses: 392,54 €	15-12-2034 15-09-2009 15-3/6/9/12	A1 AA-	A1 A
SERIE D ES0345782033 Subordinada / Pass-Through	- %	0,00€ 127	100.000,00€ 127	Variable EURIB.3M+0,95%	- % Fecha: 15-09-2009 Intereses: -	15-12-2034 15-09-2009 15-3/6/9/12	Baa1 BBB	Baa1 BBB
Totales		285.500.188,98€	850.000.000,00€					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)		% mensual constante	0.2444%	0.5131%	0.5513%	1.1483%
		% anual equivalente	2.8941%	5.9865%	6.4183%	12.9418%
Bonos SERIE A ISIN: ES0345782009	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.64	8.61	8.28	4.99
		Amortización Final	16/03/2026	15/03/2022	15/09/2021	16/03/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	11.97	9.09	8.77	5.48
		Amortización Final	17/03/2031	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025
Bonos SERIE B ISIN: ES0345782017	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.50	14.22	13.80	8.46
		Amortización Final	16/03/2026	15/03/2022	15/09/2021	16/03/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.20	15.25	14.85	9.53
		Amortización Final	17/03/2031	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025
Bonos SERIE C ISIN: ES0345782025	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.50	14.22	13.80	8.46
		Amortización Final	16/03/2026	15/03/2022	15/09/2021	16/03/2015
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	19.20	15.25	14.85	9.53
		Amortización Final	17/03/2031	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025
Bonos SERIE D ISIN: ES0345782033	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	-	-	-	-
		Amortización Final	-	-	-	-

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,15%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	4.460	10.467
Saldo Vivo	291.134.952,51 €	850.000.308,84 €
Medio	65.077,86 €	81.207,63 €
Mínimo	188,00 €	25.012,48 €
Máximo	382.003,13 €	484.097,30 €
Interés		
Medio Ponderado	5,2793%	4,7398%
Mínimo	2,1100%	2,7500%
Máximo	7,3840%	6,5000%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	231,16	307,09
Mínimo	0,99	26,48
Máximo	280,02	351,51
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	1,76%	2,02%
Euribor 1 año	16,64%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,22%	9,87%
Mibor 1 Año	3,18%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,14%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2444%	0,5513%	0,5838%	0,5131%	1,1483%
Tasa Anual Equivalente	2,8941%	6,4183%	6,7854%	5,9865%	12,9418%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	83,01	84,24
Madrid	6,22	5,85
Comunidad Valenciana	7,21	6,32
Baleares	0,76	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,95	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,35	0,26
Otras Comunidades	0,39	0,34

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	62	8.496,80 €	10.718,98 €	19.215,78 €	4.433.609,20 €	4.442.106,00 €	48,87%	66,3965%
De 1 a 2 Meses	33	10.774,61 €	21.994,81 €	32.769,42 €	2.665.230,12 €	2.676.004,73 €	29,44%	70,6964%
De 2 a 3 Meses	11	7.523,84 €	12.591,64 €	20.115,48 €	1.172.891,55 €	1.180.415,39 €	12,99%	81,0852%
De 3 a 6 Meses	10	11.334,56 €	16.848,85 €	28.183,41 €	780.323,81 €	791.658,37 €	8,71%	73,0747%
Totales	116	38.129,81 €	62.154,28 €	100.284,09 €	9.052.054,68 €	9.090.184,49 €	100,00%	69,8628%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.664,94 €	25.664,94 €	3,36%	76,8789%
De 3 a 6 Meses	5	4.784,98 €	5.828,24 €	10.613,22 €	249.371,90 €	254.156,88 €	33,30%	52,9507%
De 6 a 12 Meses	3	2.604,41 €	7.942,56 €	10.546,97 €	225.835,72 €	228.440,13 €	29,93%	83,4064%
De 12 Meses a 2 Años	3	3.099,46 €	7.397,40 €	10.496,86 €	251.831,51 €	254.930,97 €	33,40%	76,3360%
Totales	12	10.488,85 €	21.168,20 €	31.657,05 €	752.704,07 €	763.192,92 €	100,00%	68,1201%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios



MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	87,43%	249.609.184,88€	18,46%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	11.337.802,10€	14,49%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	24.553.202,00€	5,89%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Total		285.500.188,98 €			850.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	5,89%	16.809.607,79€		2,30%	19.550.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	26.570.943,48 €	0,95%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%

Pasivo

PRÉSTAMO SUBORDINADO	17.077.447,73 €	1,28%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	48.811,34 €	0,00 €
Write-Off Acumulados principal	1.026.260,84 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,5341%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	71,6853%	86,7118%
Déficit amortización o Dotación bonos	0,00 €	0,00 €

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	17.227.703,50 €
Intereses Devengados	507.489,84 €
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	6,0917%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nominal	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	2,266743%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	17/09/2003	Managers	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Cr�dit Agricole Indosuez
Issue Date	17/09/2003	Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Disbursement Date	22/09/2003	Swap Guarantee	
Management Company Administrator	Gestion de Activos Titulizados, SGFT, SA Caixa Catalunya	Paying Agent	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya	Secondary Market	AIAF
Interest Swap	Caixa Catalunya	Register of Book Securities	S.C.L.V. Espaclear
Subordinated Loan	Caixa Catalunya	Depository	Caixa Catalunya
Lead Manager	Caixa Catalunya, Deutsche Bank, Crédit Agricole Indosuez	Auditors	Deloitte & Touche

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 92 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A ES0345782009	31,69%	31.692,38€	100.000,00€	Floating	1,557%	15-12-2034		Aaa	Aaa
Senior / Pass-Through		7.876	7.876	EURIB.3M+0,28%	Date: 15-09-2009		15-09-2009		
		249.609.184,88€	787.600.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 126,10 €	15-3/6/9/12		AAA	AAA
SERIE B ES0345782017	72,22%	72.215,30€	100.000,00€	Floating	1,827%	15-12-2034		Aa2	Aa2
Mezzanine / Pass-Through		157	157	EURIB.3M+0,55%	Date: 15-09-2009		15-09-2009		
		11.337.802,10€	15.700.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 337,17 €	15-3/6/9/12		AAA	AA
SERIE C ES0345782025	72,22%	72.215,30€	100.000,00€	Floating	2,127%	15-12-2034		A1	A1
Mezzanine / Pass-Through		340	340	EURIB.3M+0,85%	Date: 15-09-2009		15-09-2009		
		24.553.202,00€	34.000.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: 392,54 €	15-3/6/9/12		AA-	A
SERIE D ES0345782033	0,00%	0,00€	100.000,00€	Floating	- %	15-12-2034		Baa1	Baa1
Subordinated / Pass-Through		127	127	EURIB.3M+0,95%	Date: 15-09-2009		-		
		0,00€	12.700.000,00€	15-3/6/9/12	Interests: -	15-3/6/9/12		BBB	BBB
Totals		285.500.188,98€	850.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

Option (1)	% monthly constant % annual constant		0,2444%	0,5131%	0,5513%	1,1483%
			2,8941%	5,9865%	6,4183%	12,9418%
SERIE A ISIN: ES0345782009	With Option Redemption	Average life (years)	11.64	8.61	8.28	4.99
		Final maturity	16/03/2026	15/03/2022	15/09/2021	16/03/2015
	Without Option Redemption	Average life (years)	11.97	9.09	8.77	5.48
		Final maturity	17/03/2031	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025
SERIE B ISIN: ES0345782017	With Option Redemption	Average life (years)	18.50	14.22	13.80	8.46
		Final maturity	16/03/2026	15/03/2022	15/09/2021	16/03/2015
	Without Option Redemption	Average life (years)	19.20	15.25	14.85	9.53
		Final maturity	17/03/2031	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025
SERIE C ISIN: ES0345782025	With Option Redemption	Average life (years)	18.50	14.22	13.80	8.46
		Final maturity	16/03/2026	15/03/2022	15/09/2021	16/03/2015
	Without Option Redemption	Average life (years)	19.20	15.25	14.85	9.53
		Final maturity	17/03/2031	17/06/2030	15/03/2030	15/12/2025
SERIE D ISIN: ES0345782033	With Option Redemption	Average life (years)	-	-	-	-
		Final maturity	-	-	-	-
	Without Option Redemption	Average life (years)	-	-	-	-
		Final maturity	-	-	-	-

Hipotesis WAL5 20,00% and WAFF 0,15%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 15,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.



COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

General	Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)	
	Current	Constitution Date
Count Principal		
Number	4.460	10.467
Outstanding Balance	291.134.952,51 €	850.000.308,84 €
Average Loan	65.077,86 €	81.207,63 €
Minimum	188,00 €	25.012,48 €
Maximum	382.003,13 €	484.097,30 €
Interest		
Weighted Average	5,2793%	4,7398%
Minimum	2,1100%	2,7500%
Maximum	7,3840%	6,5000%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	231,16	307,09
Minimum	0,99	26,48
Maximum	280,02	351,51
Index (Distribution)		
Tipo Activo CECA	1,76%	2,02%
Euribor 1 año	16,64%	12,06%
Préstamos Hipotecarios Cajas	9,22%	9,87%
Mibor 1 Año	3,18%	2,93%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	69,14%	73,08%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,06%	0,04%

PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,2444%	0,5513%	0,5838%	0,5131%	1,1483%
Annual Equivalent (CPR)	2,8941%	6,4183%	6,7854%	5,9865%	12,9418%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	83,01	84,24
Madrid	6,22	5,85
Comunidad Valenciana	7,21	6,32
Baleares	0,76	0,99
Aragón	0,22	0,28
Andalucía	0,95	0,86
Murcia	0,90	0,86
Navarra	0,35	0,26
Rest of Autonomous Regions	0,39	0,34

CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	62	8.496,80 €	10.718,98 €	19.215,78 €	4.433.609,20 €	4.442.106,00 €	48,87%	66,3965%
From 1 to 2 months	33	10.774,61 €	21.994,81 €	32.769,42 €	2.665.230,12 €	2.676.004,73 €	29,44%	70,6964%
From 2 to 3 months	11	7.523,84 €	12.591,64 €	20.115,48 €	1.172.891,55 €	1.180.415,39 €	12,99%	81,0852%
From 3 to 6 months	10	11.334,56 €	16.848,85 €	28.183,41 €	780.323,81 €	791.658,37 €	8,71%	73,0747%
Totals	116	38.129,81 €	62.154,28 €	100.284,09 €	9.052.054,68 €	9.090.184,49 €	100,00%	69,8628%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.664,94 €	25.664,94 €	3,36%	76,8789%
From 3 to 6 months	5	4.784,98 €	5.828,24 €	10.613,22 €	249.371,90 €	254.156,88 €	33,30%	52,9507%
From 6 to 12 months	3	2.604,41 €	7.942,56 €	10.546,97 €	225.835,72 €	228.440,13 €	29,93%	83,4064%
From 12 months to 2 years	3	3.099,46 €	7.397,40 €	10.496,86 €	251.831,51 €	254.930,97 €	33,40%	76,3360%
Totals	12	10.488,85 €	21.168,20 €	31.657,05 €	752.704,07 €	763.192,92 €	100,00%	68,1201%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A	87,43%	249.609.184,88€	18,46%	92,66%	787.600.000,00€	9,64%
SERIE B	3,97%	11.337.802,10€	14,49%	1,85%	15.700.000,00€	7,79%
SERIE C	8,60%	24.553.202,00€	5,89%	4,00%	34.000.000,00€	3,79%
SERIE D	0,00%	0,00€	0,00%	1,49%	12.700.000,00€	2,30%
Totals		285.500.188,98 €			850.000.000,00 €	
Reserve Funds	5,89%	16.809.607,79€		2,30%	19.550.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	26.570.943,48 €	0,95%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Principal Withholding Account	0,00 €	0,00%
Treasury account - IRS Collateral	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	17.077.447,73 €	1,28%
Loan Contract for Initial Expenses	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%



OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	48.811,34€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	1.026.260,84 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	0,00 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears>90 days / Principal Outstanding	0,5341%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	71,6853%	86,7118%
Endowment Shortfall amortization or bonds	0,00 €	0,00 €

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	17.227.703,50 €
Interest	507.489,84 €
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	6,0917%

INTERESTS SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	2,266743%
Paying	To be determined	To be determined

ACQUISITION ADDITIONAL CREDIT RIGHTS

Last acquisition

Date	
Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Acumulative acquisition

Number of additional credit rights	0
Principal of additional credit rights	

Next acquisition

The last expected maturity date of the credit rights

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
 Official Register: Comisión Nacional del Mercado de Valores

c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION CONTENT RESPONSIBILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR