

TDA 20-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/09 - 27/04/09

	Euros									
	SA NOSTRA	CAIXA MANLLEU	BANCO CAMINOS	CAJA INGENIEROS	TOTAL GRUPO 1	SA NOSTRA	CAIXA MANLLEU	BANCO CAMINOS	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 26/01/09:	1.589.255,74	2.141.617,26	3.374.085,89	1.863.172,88	8.968.131,77	2.333.449,77	481.997,64	966.276,10	3.781.723,51	12.749.855,28
Saldo inicial Cta. Tesorería	1.589.255,74	2.141.617,26	3.374.085,89	1.863.172,88	8.968.131,77	2.333.449,77	481.997,64	966.276,10	3.781.723,51	12.749.855,28
II. Fondos recibidos del emisor	1.967.311,97	1.977.417,54	1.840.278,24	1.667.886,90	7.452.894,65	1.314.712,16	169.897,14	506.608,80	1.991.218,10	9.444.112,75
Principal:										
Según calendario hasta 31/03/09:	234.974,53	486.236,58	579.614,64	422.131,17	1.722.956,92	223.367,97	46.804,93	120.447,48	390.620,38	2.113.577,30
Amort. Anticipada hasta 26/02/09:	308.099,31	355.452,96	527.701,40	475.544,62	2.166.798,29	301.144,84	12.000,00	173.246,48	492.391,32	2.659.189,61
Amort. Anticipada último mes:	370.333,03	507.351,40	283.357,72	188.457,80	1.349.499,95	281.846,90	0,00	12.204,60	294.051,50	1.643.551,45
Intereses:	558.280,37	626.762,48	449.401,42	579.152,34	2.213.596,61	509.020,68	110.042,29	198.506,52	814.569,49	3.028.166,10
Avance técnico neto (1):	-4.375,27	1.614,12	203,06	2.600,97	42,88	-668,23	1.049,92	-796,28	-414,59	-371,71
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	3.556.567,71	4.119.034,80	5.214.364,13	3.531.059,78	16.421.026,42	3.648.161,93	651.894,78	1.472.884,90	5.772.941,61	22.193.968,03
IV. Intereses de Reinversión:	11.196,82	13.366,10	19.960,35	11.823,44	56.346,71	13.355,39	2.719,65	5.903,65	21.978,69	78.325,40
Intereses Cta. ICO	11.196,82	13.366,10	19.960,35	11.823,44	56.346,71	13.355,39	2.719,65	5.903,65	21.978,69	78.325,40
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.567.764,53	4.132.400,90	5.234.324,48	3.542.883,22	16.477.373,13	3.661.517,32	654.614,43	1.478.788,55	5.794.920,30	22.272.293,43
VI. Varios:	6.723,22	7.920,75	6.059,65	8.135,96	28.839,58	5.812,43	1.425,87	2.699,13	9.937,43	38.777,01
Gestora	6.723,22	7.920,75	6.059,65	8.135,96	28.839,58	5.812,43	1.425,87	2.699,13	9.937,43	38.777,01
VII. Liquidación SWAP:	-167.922,71	-232.746,05	-11.301,41	-237.769,49	-649.739,66	-158.721,46	-42.065,78	-5.130,67	-205.917,91	-855.657,57
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan)	223.443,16	248.474,35	0,00	253.837,24	725.754,75	193.701,49	44.708,18	0,00	238.409,67	964.164,42
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo)	391.365,87	481.220,40	11.301,41	491.606,73	1.375.494,41	352.422,95	86.773,96	5.130,67	444.327,58	1.819.821,99
VIII. Pago a los Bonos:	1.377.683,84	1.561.917,82	1.748.928,43	1.537.897,96	6.226.428,05	911.903,28	186.465,41	436.712,19	1.535.080,88	7.761.508,93
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 27/04/09:	225.252,31	250.486,16	185.784,14	255.892,48	917.415,09	0,00	0,00	0,00	917.415,09	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	40.543,81	45.085,72	33.439,82	46.058,83	165.128,18	0,00	0,00	0,00	165.128,18	0,00
Amortización correspondiente al 27/04/09:	1.139.173,61	1.296.688,53	1.552.209,39	1.266.944,14	5.255.015,67	0,00	0,00	0,00	5.255.015,67	0,00
Bonos B1:										
Intereses correspondientes al 27/04/09:	13.257,92	14.743,13	10.934,90	15.061,34	53.997,29	0,00	0,00	0,00	53.997,29	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	2.386,39	2.653,72	1.968,25	2.711,01	9.719,37	0,00	0,00	0,00	9.719,37	0,00
Amortización correspondiente al 27/04/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:										
Intereses correspondientes al 27/04/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168.336,31	38.853,66	70.590,83	277.780,80	277.780,80
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.301,17	6.993,81	12.706,62	50.001,60	50.001,60
Amortización correspondiente al 27/04/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	698.895,88	137.301,23	347.388,81	1.183.585,92	1.183.585,92
Bonos B3:										
Intereses correspondientes al 27/04/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.671,09	10.310,52	18.732,55	73.714,16	73.714,16
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.040,66	1.855,86	3.371,80	13.268,32	13.268,32
Amortización correspondiente al 27/04/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-42.930,20	-47.739,44	-35.408,07	-48.769,84	-174.847,55	-38.341,83	-8.849,67	-16.078,42	-63.269,92	-238.117,47
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	2.015.434,76	2.329.816,28	3.468.034,99	1.759.079,81	9.572.365,84	2.585.080,15	424.657,37	1.034.246,56	4.043.984,08	13.616.349,92
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva a 26/01/09:	1.495.212,76	1.694.574,47	2.940.000,00	1.495.212,77	7.625.000,00	2.098.387,87	400.843,65	988.659,54	3.487.891,06	11.112.891,06
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	-6.435,38	0,00	-6.435,38	-36.607,84	-1.844,72	-36.113,36	-74.565,92	-81.001,30
Otros recursos disponibles	372.092,59	502.613,64	273.092,58	188.295,47	1.336.094,28	281.650,83	8.777,29	290.328,12	1.628.422,40	1.628.422,40
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	67,70	385,56	509,94	440,02	1.403,22	80,72	15,98	333,20	429,90	1.833,12
Intereses pagados Préstamo Desfase	0,00	993,37	0,00	993,37	0,00	0,00	0,00	0,00	993,37	993,37
Intereses pagados Préstamo Participativo	12.298,71	78.900,38	24.182,64	75.131,55	190.513,28	17.260,06	3.244,92	41.418,31	61.923,29	252.436,57
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	4.457,50	45.697,50	62.990,70	0,00	113.145,70	5.315,00	1.052,50	5.497,50	11.865,00	125.010,70
Amortización Préstamo Desfase	0,00	0,00	130.819,67	0,00	130.819,67	0,00	0,00	0,00	130.819,67	130.819,67
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	6.435,38	0,00	6.435,38	36.607,84	0,00	25.674,08	62.281,92	68.717,30
Remuneración variable prést-participativo	131.305,50	7.644,73	35.446,09	0,00	174.396,32	182.485,67	21.345,04	0,00	203.830,71	378.227,03
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 26/01/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos cedidos / utilizados para el Orden de Prelación de Pagos común a 27/04/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Margen de Intermediación Financiera Devengado no cobrado a 27/04/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados por recursos prestados de otros cedentes	0,00	3.006,38	0,00	0,00	3.006,38	0,00	0,00	0,00	3.006,38	3.006,38
Intereses cobrados por recursos prestados de otros cedentes	3.006,38	0,00	0,00	0,00	3.006,38	0,00	0,00	0,00	3.006,38	3.006,38
Cantidad a percibir por el Cedente a 27/04/09:	134.311,88	4.638,35	35.446,09	0,00	174.396,32	182.485,67	21.345,04	0,00	203.830,71	378.227,03
Fondo de Reserva a 27/04/09:	1.495.212,76	1.694.574,47	2.933.564,62	1.495.212,77	7.618.564,62	2.061.780,03	398.998,93	952.546,18	3.413.325,14	11.031.889,76
(1) Avance técnico solicitado:	-4.375,27	1.614,12	203,06	2.600,97	42,88	-668,23	1.049,92	-796,28	-414,59	-371,71
Trimestre anterior	25.364,47	8.728,12	1.218,92	670,73	35.982,24	17.437,78	359,67	2.867,97	20.665,42	56.647,66
Trimestre actual	20.989,20	10.342,24	1.421,98	3.271,70	36.025,12	16.769,55	1.409,59	2.071,69	20.250,83	56.275,95
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	5.916,65	4.377,07	485,30	324,37	11.103,39	28,52	1.174,37	210,12	1.413,01	12.516,40
Trimestre anterior	6.515,51	5.860,62	0,00	1.012,37	13.388,50	2.490,88	712,38	637,35	3.840,61	17.229,11
Trimestre actual	12.432,16	10.237,69	485,30	1.336,74	24.491,89	2.519,40	1.886,75	847,47	5.253,62	29.745,51
(2) Hasta el 20/05/2009										

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 2777/09

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Drense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA20liq.nrm@abn9

TDA 20 - MIXTO

Fondo de Titulización de Activos
INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de abril de 2009

Importes en euros		
I. BONOS A1 ES0377981008	Sobre 2971 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	297.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	149.726.308,03 €	50.395,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	917.415,09 €	308,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	5.255.015,67 €	1.768,77 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	144.471.292,36 €	48.627,16 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	48,627160%	48,627160%
II. BONOS B1 ES0377981016	Sobre 79 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	7.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	53.997,29 €	683,51 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2 ES0377981024	Sobre 1056 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	105.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	44.963.350,08 €	42.578,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	277.780,80 €	263,05 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.183.585,92 €	1.120,82 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	43.779.764,16 €	41.458,11 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	41,458110%	41,458110%
IV. BONOS B2 ES0377981032	Sobre 104 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (30/06/04):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	73.714,16 €	708,79 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO 1	GRUPO 2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/09:	151.585.132,65 €	53.929.355,53 €
a) No Fallidas:	151.035.202,88 €	53.889.698,45 €
b) Fallidas:	549.929,77 €	39.657,08 €
2. Amortización del período 31/12/08 a 31/03/09:	5.239.255,16 €	1.177.063,20 €
a) Según calendario:	1.722.956,92 €	390.620,38 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/09:	2.166.798,29 €	492.391,32 €
c) Amortización anticipada del 28/02/09 a 31/03/09:	1.349.499,95 €	294.051,50 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:	7,52%	7,58%
c) Último semestre:	8,60%	6,83%
d) Último trimestre:	8,70%	5,59%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,13%	0,65%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,39%	0,07%
7. Nivel de Impago(2):	0,57%	0,44%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº : 2778/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA20Infoinver.trimAbr09

TDA 20-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/09-27/04/09
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 de junio de 2004
Fecha Emisión BTH	25 de junio de 2004
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de julio de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Sa Nostra Caixa Manlleu Caja Caminos Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A3 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377981008
Nominal en circulación total (inicial)	297.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	144.471.292,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	48.627,16 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377981016
Nominal en circulación total (inicial)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA 20 MIXTO\INFO.trim\Abr09

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 20-MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377981024
Nominal en circulación total (inicial)	105.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	43.779.764,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	41.458,11 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377981032
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/01/09-27/04/09
* Flujos de Caja del Período:26/01/09-27/04/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Abril de 2009

TDA 20-MIXTO**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/09 - 27/04/09**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.438.601,59
Amortización Participaciones Hip.	6.416.318,36	
Amortización Ptmos. Subordinados		324.547,67
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.322.907,34
Intereses recibidos de las PHs	3.028.166,10	
Intereses Ptmo. Subordinado		255.263,06
Intereses Inversiones Temporales	78.325,40	
Avance Técnico Neto		371,71
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		38.777,01
- Neto Swap		855.657,57
Remuneración variable del Préstamo Participativo		378.227,03
Total Ingresos/Pagos	9.522.809,86	9.614.352,98
Saldo inicial 26/01/09	12.749.855,28	
A Inversiones Temporales		12.658.312,16
Total	22.272.665,14	22.272.665,14
Retenciones practicadas el 27/04/09	238.117,47	
A Inv.Temporales hasta el 20/05/2009		238.117,47

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 2784/09**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA20fluj.trimAbr09